



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

**INFORME SECRETARIAL:** A despacho de la señora juez el presente proceso, mediante memorial que antecede el apoderado judicial de la parte demandada corrigió la demanda de la forma indicada y en tiempo hábil para ello. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas 05 de octubre del 2020**

**FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ  
SECRETARIO**

### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas, cinco (05) de octubre de dos mil veinte (2020)**

Proceso: **PRESCRIPCIÓN DE HIPOTECA**  
Demandante: **ANA FRANCISCA GARCIA DE RAMIREZ Y OTROS**  
Demandado: **RAMON ELIAS CORREA OSPINA**  
Radicado: **170014003010-2020-00326-00**  
Interlocutorio No.: **971**

#### I.OBJETO DE DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver lo pertinente sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia.

#### II.CONSIDERACIONES

Los señores **ANA FRANCISCA GARCIA DE RAMIREZ** con CC 29.461.721, **FLOR MARIA RAMIREZ GARCIA** con CC 30.291.579, **CARLOS ENRIQUE RAMIREZ GARCIA** con CC 10.284.540, **FRANCISCO ANTONIO RAMIREZ GARCIA** con CC 10.288.497, **HECTOR ORLANDO RAMIREZ GARCIA** con CC 75.074.925, **LUZ MARINA RAMIREZ GARCIA** con CC 30.311.953 y **MARIELA RAMIREZ GARCIA** con CC 30.311.954, actuando por conducto de apoderado judicial, presentan demanda Verbal de **PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE ACCIÓN HIPOTECARIA** en contra del señor **RAMON ELIAS CORREA OSPINA** identificado con C.C 1.204.868 sobre el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria 100-16451.

Los demandantes se obligaron a cancelar el gravamen de hipoteca mediante escritura pública 543 del 17 de marzo de 2020 de la Notaría Primera de Manizales e inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria el 12 de junio de 2020.

#### PRESUPUESTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA DEMANDA

Del libelo y sus anexos se deducen los siguientes presupuestos procesales para la admisión de la acción:

- La demanda se presentó en la forma indicada por el artículo 82 del C. G del P., y conforme a lo reglamentado por el decreto legislativo 806 del 2020.
- Se satisfacen las formalidades del artículo 82 del C. G del P.
- No se presentó indebida acumulación de pretensiones.
- Este despacho es competente por la cuantía de la pretensión, por el lugar de la ubicación del bien inmueble gravado con Hipoteca.
- Se satisface el derecho de postulación.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

- f. Se allegó la prueba de que el bien inmueble perteneció a la parte demandante, quien por escritura publica 543 del 17 de marzo de 2020 de la Notaría Primera de Manizales e inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria el 12 de junio de 2020 se obligaron a realizar el levantamiento de la hipoteca; además se allegó el certificado de registro de instrumentos públicos.

Por tratarse de un proceso de menor cuantía se le dará el trámite del proceso verbal previsto en el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

El traslado a la parte demandada será por el término de veinte (20) días.

Como en el libelo introductor se aduce que se ignora el lugar de habitación o trabajo del demandado, SE ORDENA EMPLAZAR al señor **RAMON ELIAS CORREA OSPINA** identificado con C.C 1.204.868, y a las personas indeterminadas que se crean con derechos en el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 100-16451, por lo que se ordena se ordenará que por secretaría se realice el emplazamiento del demandado, conforme al artículo 10 del Decreto legislativo 806 del 2020, esto es a través del Registro Nacional de Personas Emplazadas.

### III. DECISIÓN

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

#### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA POR PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA**, promovida por los señores **ANA FRANCISCA GARCIA DE RAMIREZ** con CC 29.461.721, **FLOR MARIA RAMIREZ GARCIA** con CC 30.291.579, **CARLOS ENRIQUE RAMIREZ GARCIA** con CC 10.284.540, **FRANCISCO ANTONIO RAMIREZ GARCIA** con CC 10.288.497, **HECTOR ORLANDO RAMIREZ GARCIA** con CC 75.074.925, **LUZ MARINA RAMIREZ GARCIA** con CC 30.311.953 y **MARIELA RAMIREZ GARCIA** con CC 30.311.954 en contra del señor **RAMON ELIAS CORREA OSPINA** identificado con C.C 1.204.868, y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-100-16451, a quien se ordena correr traslado por el término de veinte (20) días, haciéndole entrega de las copias de la demanda y sus anexos aportados para su contestación.

**SEGUNDO:** En razón a su cuantía, se le dará el trámite de proceso verbal, previsto en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO: EMPLAZAR** al señor **RAMON ELIAS CORREA OSPINA** identificado con C.C 1.204.868, y a las personas indeterminadas que se crean con derechos en el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 100-16451, por lo que se ordena que por secretaría se realice el emplazamiento del demandado, conforme al artículo 10 del decreto legislativo 806 del 2020, esto es a través del Registro Nacional de Personas Emplazadas.

#### NOTIFÍQUESE

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SIGC**

**MPM**

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES – CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

La providencia anterior se notifica en el Estado

**No. 111 del 06 de octubre del 2020**

**FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ  
Secretario**

**Firmado Por:**

**DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 010 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9e2ab3a888a38c2e5c7fd7df169247bf3ae2dab125c493e1c1c986f9556191b9**

Documento generado en 05/10/2020 03:54:03 p.m.