

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Cel. 3103992319<br/>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**INFORME SECRETARIAL:** a despacho de la señora juez el presente proceso, informando que el apoderado judicial de la parte demandante subsanó la demanda de la referencia en el término establecido por el despacho.  
**Sírvase proveer, Manizales Caldas 08 de octubre del 2020**

**FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, ocho (08) de octubre de dos mil veinte (2020)**

Proceso: **REIVINDICATORIO**  
Demandante: **MARIA NOHELIA POSADA DE SANCHEZ**  
**JOSE NOEL SANCHEZ ECHEVERRY**  
Demandados: **LETICIA MUÑOZ DE TRUJILLO**  
**ADRIANA TRUJILLO MUÑOZ**  
**SONIA TRUJILLO MUÑOZ**  
Radicado: **170014003010-2020-00354-00**  
Interlocutorio No: **991**

**I.OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede el Despacho a decidir lo pertinente, dentro del presente proceso de la referencia.

**II.CONSIDERACIONES**

Del estudio preliminar realizado al libelo introductorio, se desprende que la demanda se ajusta a las disposiciones legales, esto es, artículos 368 y ss. Del C.P.G.

La parte actora ejercitó su derecho de postulación, al asesorarse de apoderado judicial para que la represente. Este Despacho es el competente para conocer del asunto por la naturaleza del proceso, por la cuantía, y lugar de ubicación del bien.

A la demanda se le imprimirá el trámite para el proceso VERBAL de que trata el Título I, Capítulo I del Libro Tercero C.G.P.

Del contenido de la demanda se desprende que la acción busca que los dueños del inmueble adquieran la posesión del mismo por estar este en cabeza de otra persona, por lo que el trámite de esta demanda será el del proceso reivindicatorio.

Como consecuencia de la anterior declaración se condene al demandado a restituir, una vez ejecutoriada esta sentencia, a favor del demandante el inmueble correspondiente a la unidad habitacional identificada con nomenclatura carrera 34 No. 65 -98 de la ciudad de Manizales y folio de matrícula inmobiliaria 100-22060 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales.

Igualmente, solicita se cancele cualquier gravamen que pese sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-22060 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales.

Respecto de la medida cautelar solicitada por la parte demandante de la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula

inmobiliaria 100-22060 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales, se accederá a la misma, una vez sea aportada al despacho caución del 20 % del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, conforme al numeral 2 del artículo 590 del C.G.P.

Por lo anterior la parte demandante da cumplimiento a lo exigido por la ley 640 del 2001, respecto de la conciliación como requisito de procedibilidad.

Por último, y respecto a la solicitud de la prueba trasladada de los procesos tanto ejecutivos como verbales, los cuales se encuentran en diferentes despachos judiciales, deberá la parte demandante aportarlos al juzgado en el término de 10 días contados a partir de la notificación de este auto, toda vez que es carga procesal de la parte aportar los mismos, o en su defecto si no logra conseguir dichos expedientes deberá aportar prueba siquiera sumaria de haber realizado las gestiones necesarias para obtener dichas pruebas.

Las costas serán decididas en su oportunidad

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales - Caldas,

**III. DECISION**

Por lo expuesto, **el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presenta demanda **REIVINDICATORIA** promovida por por **MARIA NOHELIA POSADA DE SANCHEZ** identificada con C.C. 24.294.171 y **JOSE NOEL SANCHEZ ECHEVERRY** identificado con C.C. 4.324.190, en contra de **LETICIA MUÑOZ DE TRUJILLO** identificada con C.C. 24.289.854, **ADRIANA TRUJILLO MUÑOZ** identificada con C.C. 30.327.877 y **SONIA TRUJILLO MUÑOZ** identificada con C.C. 30.323.185.

**SEGUNDO: TRAMITAR** la demanda por la vía del proceso Verbal de conformidad con lo establecido en el Título I, Capítulo I del Libro Tercero del C.G.P.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda por el término de **veinte (20) días**, conforme al artículo 369 del C.G.P.

**CUARTO:** Las costas serán decididas en su debida oportunidad.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante para que aporte al despacho caución del 20 % del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, conforme al numeral 2 del artículo 590 del C.G.P., para el decreto de la medida cautelar solicitada.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte demandante para que aporte al juzgado en el término de 10 días contados a partir de la notificación de este auto, los expedientes de los procesos que solicito como pruebas trasladadas, o en su defecto, si no logra conseguir dichos expedientes deberá aportar prueba siquiera sumaria de haber realizado las gestiones necesarias para obtener dichas pruebas.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Cel. 3103992319<br/>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**SEPTIMO: NOTIFÍQUESE** este auto a la parte demandada conforme al artículo 291 y ss., del C.G.P. o conforme a lo estipulado en el decreto legislativo 806 del 2020.

**NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE  
JUEZ**

**OMG**

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES -CALDAS-

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El auto anterior se notifica en el Estado **No. 114**

Del 09 de octubre del 2020

FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ  
Secretario

**Firmado Por:**

**DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 010 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**70fe71d8475c329eed9dd3e6b733a28073a5003d0d029935791b7ac920fd9fbe**  
Documento generado en 08/10/2020 03:03:35 p.m.