

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny          González          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Cel.: 310399 2319          Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
---	---	--

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Manizales, primero (01) de octubre de dos mil veinte (2020).

Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
 Demandante: **MARIANA SANCHEZ GRANADA**  
 Demandado: **JESUS REINEL LOPEZ GIRALDO**  
**FRANCIA NELLY RIOS TRUJILLO**  
 Radicado: **170014003010-2020-00383-00**  
 Interlocutorio No.: **965**

#### I. OBJETO DE LA DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir el proceso de la referencia.

#### II. CONSIDERACIONES

Analizando detenidamente la demanda y de conformidad con la legislación procesal aplicable, se inadmitirá para que sea corregida por las siguientes circunstancias:

- En observancia a la primera pretensión de la demanda, se puede inferir que lo que pretende es iniciar un proceso ejecutivo para el pago de la obligación con el producto de los bienes gravados con hipoteca, pero en la pretensión segunda solicita el libelista que le sea adjudicado el bien inmueble a su poderdante según lo preceptuado en el artículo 467 del C.G.P. Anteriores situaciones que no pueden ser solicitadas simultáneamente. Por ello deberá la parte actora aclarar tal situación y adecuar las pretensiones según el trámite que pretenda con la debida observancia de las normas procesales y de sus requisitos.
- Ahora, si lo que pretende es iniciar un proceso ejecutivo deberá aclarar al despacho cuáles son las fechas de causación de los intereses de plazo pero si lo que pretende es la adjudicación especial de la garantía real, deberá aportar según el numeral 1 del artículo 467 del C.G.P, el avalúo conforme el artículo 444 del C.G.P y una liquidación del crédito a la fecha de la presentación de la demanda.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny          González          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Cel.: 310399 2319          Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

En consecuencia de ello se inadmitirá la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tal irregularidad y para ello se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

### I. DECISIÓN

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

#### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva hipotecaria adelantada por la señora **MARIANA SANCHEZ GRANADA** identificado con C.C 1.053.844.536 en contra de **JESUS REINEL LOPEZ GIRALDO** identificado con C.C 4.456.833 **Y FRANCIA NELLY RIOS TRUJILLO** identificada con C.C 25.115.983, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica para actuar al abogado **JORGE LUIS PALACIO VARGAS** de C.C 10.230.536 y T.P 82.989 en el proceso conforme al poder conferido y toda vez que no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la sala disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura.

#### NOTIFÍQUESE

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE.**  
**JUEZ**

MPM

<p>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          MANIZALES -CALDAS-</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>El auto anterior se notifica en el Estado</p> <p>No. 109 del 02 de octubre del 2020</p> <p>FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ          Secretario</p>
--

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	---	--------------------

**Firmado Por:**

**DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 010 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dd45ba5537e5f120ea99fa5d5fe658186728f95f6cdc4196c9d70ea8b7ab3a9d**

Documento generado en 01/10/2020 04:15:14 p.m.