



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso, informando que los demandados fueron notificados por conducta concluyente de la demanda y del auto que libró mandamiento de pago en su contra, tanto de la demanda principal como de la demanda acumulada, y en los términos establecidos no presentaron excepciones ni pagaron la suma adeudada. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 18 de noviembre del 2020.**

**FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.**  
Secretario.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, dieciocho (18) de noviembre de dos veinte (2020)**

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Demandante: **INMOBILIARIA P&J S.A.S.**  
Demandados: **SEBASTIAN LOPEZ GALLO**  
**MARIA ADELIA RODRIGUEZ DE CASTAÑO**  
Radicado principal: **170014003010-2019-00455-00**  
Radicado acumulada: **170014003010-2019-00461-00**  
Interlocutorio No: **1110**

Visto el informe secretarial que antecede toda vez que los términos para la contestación de la demanda han transcurrido y los demandados no se pronunciaron ni presentaron excepciones, se ordenará seguir adelante con la ejecución tanto en el primer proceso como en el proceso acumulado conforme al numeral 5 del artículo 463 del C.G.P.

Se aportó como base de solicitud del mandamiento ejecutivo en el proceso 2019-00455 el siguiente título ejecutivo:

TÍTULO: **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**  
ARRENDADOR: **INMOBILIARIA P&J S.A.S.**  
ARRENDATARIO: **SEBASTIAN LOPEZ GALLO**  
**MARIA ADELIA RODRIGUEZ DE CASTAÑO**  
DIRECCION DEL INMUEBLE: **CALLE 19 No. 19-26 CENTRO COMERCIAL "LA 19"**  
**LOCAL 25 DE LA CIUDAD DE MANIZALES**  
PLAZO: **12 MESES**  
CANON MENSUAL: **\$620.000 PESOS**

Se aportó como base de solicitud del mandamiento ejecutivo en el proceso 2019-00461 el siguiente título ejecutivo:

TÍTULO: **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**  
ARRENDADOR: **INMOBILIARIA P&J S.A.S.**  
ARRENDATARIO: **SEBASTIAN LOPEZ GALLO**  
**MARIA ADELIA RODRIGUEZ DE CASTAÑO**  
DIRECCION DEL INMUEBLE: **CALLE 19 No. 19-26 CENTRO COMERCIAL "LA 19"**  
**LOCAL 8 Y 9 DE LA CIUDAD DE MANIZALES**  
PLAZO: **12 MESES**  
CANON MENSUAL: **\$1'200.000 PESOS**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

Los títulos valores aportados reúnen los requisitos exigidos por los artículos 14 de la ley 820 del 2003, conteniendo además una obligación clara, expresa y exigible de cancelar una suma líquida de dinero por parte del deudor, por lo que presta mérito ejecutivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 422 del CGP.

El artículo 440 del Código General del Proceso, consagra:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”***

A su vez el numeral 5 del artículo 463 del Código General del Proceso, consagra:

***“ARTÍCULO 463. ACUMULACIÓN DE DEMANDAS. Aun antes de haber sido notificado el mandamiento de pago al ejecutado y hasta antes del auto que fije la primera fecha para remate o la terminación del proceso por cualquier causa, podrán formularse nuevas demandas ejecutivas por el mismo ejecutante o por terceros contra cualquiera de los ejecutados, para que sean acumuladas a la demanda inicial, caso en el cual se observarán las siguientes reglas:***

***5. Cuando fuere el caso, se dictará una sola sentencia que ordene llevar adelante la ejecución respecto de la primera demanda y las acumuladas, y en ella, o en la que decida las excepciones desfavorablemente al ejecutado, se dispondrá:***  
***a) Que con el producto del remate de los bienes embargados se paguen los créditos de acuerdo con la prelación establecida en la ley sustancial;***  
***b) Que el ejecutado pague las costas causadas y que se causen en interés general de los acreedores, y las que correspondan a cada demanda en particular, y***  
***c) Que se practique conjuntamente la liquidación de todos los créditos y las costas.”***

En consecuencia, se ordenará seguir adelante la ejecución para el pago del capital cobrado, en la forma indicada en el mandamiento de pago de la primera demanda como de la demanda acumulada.

Adicionalmente, se ordenará el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se embarguen.

Se fijarán como agencias en derecho de la demanda 2019-00461, la suma de **DOSCIENTOS DIECIES MIL PESOS (\$216.000)**, las cuales estarán a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante.

Respecto de la demanda 2019-00455, se fijarán como agencias en derecho la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS (\$130.000)** las cuales estarán a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante.

Por lo expuesto **el Juzgado Décimo Municipal de Manizales, Caldas,**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en este proceso **EJECUTIVO SINGULAR** a favor de **INMOBILIARIA P&J S.A.S.** identificado con NIT. 900.524.049-4 y en contra de **MARIA ADELIA RODRIGUEZ DE CASTAÑO** identificada con C.C. 24.310.325 y **SEBASTIAN LOPEZ GALLO** identificado con C.C. 1.053.815.502, tal como se dispuso en los mandamientos ejecutivos de cada proceso.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes aprisionados y los que puedan llegar a embargarse y con el producto de estos, se paguen los créditos de acuerdo con la prelación establecida en la ley sustancial.

**TERCERO: REQUERIR** a las partes para que presenten la liquidación del crédito conjuntamente, con especificación del capital y de los intereses causados.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada y a favor de la parte demandante en cada proceso en particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Se fijan como agencias en derecho del proceso 2019-00455 la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS (\$130.000)** las cuales estarán a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante.

**SEXTO:** Se fijan como agencias en derecho del proceso 2019-00461 la suma de **DOSCIENTOS DIECIS MIL PESOS (\$216.000)**, las cuales estarán a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante.

**SEPTIMO: ENVIAR** el presente proceso al Juzgado de Ejecución Civil Municipal, una vez en firme el presente auto de conformidad con el acuerdo PSAA-13-9984.

**NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**



OMG

**Firmado Por:**

**DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 010 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-  
CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

Código de verificación:

**40b1665c6c165876a258784b7827043b5776b9c5a16869965e12b0e2b3  
b1f17c**

Documento generado en 18/11/2020 05:38:58 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**