



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel. 3103992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

**Manizales, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020)**

Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**  
Demandado: **JORGE ANDRES VALENCIA GONZALEZ**  
Radicado: **170014003010-2020-00466-00**  
Interlocutorio No.: **1117**

#### I. OBJETO DE LA DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir el proceso de la referencia.

#### II. CONSIDERACIONES

Analizando detenidamente la demanda y de conformidad con la legislación procesal aplicable, se inadmitirá para que sea corregida por las siguientes circunstancias:

- En observancia al título valor aportado, es decir, el pagaré 5208540, se puede observar que el mismo fue firmado en fecha del 28 de octubre de 2020 al igual que la carta de instrucciones; situación que no se compadece con los hechos, ya que lo que se pretende es la ejecución de una obligación que fue diferida a 180 cuotas, es decir, 15 años y que presuntamente se encuentra incumplida desde el mes de marzo de la anualidad. Por ello no le queda claro al despacho como un título valor que fue firmado el 28 de octubre de 2020 puede encontrarse vencido desde el mes de marzo de la misma anualidad. Por ello deberá la parte actora aclarar dicha situación.
- Ahora, solicita la parte demandante que se embargue y secuestre un bien hipotecado por el demandado mediante Escritura Publica No. 1943 del 12 de marzo de 2010 otorgada en la Notaría Segunda de Manizales. No obstante dicha escritura no fue arimada al proceso.

En consecuencia de ello se inadmitirá la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tal irregularidad y para ello se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

#### I. DECISIÓN

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

#### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva con título hipotecario adelantada por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO identificado con NIT. 899.999.284-4 en contra de **JORGE ANDRES VALENCIA GONZALEZ** identificado con **C.C 5.208.540** por lo dicho en la parte motiva de este auto.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel. 3103992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

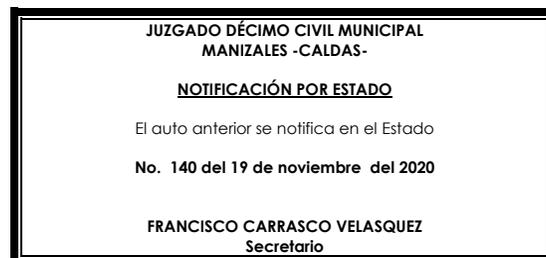
SIGC

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**CUARTO: RECONOCER** personería jurídica a la doctora **GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA** identificada con **C.C. 51.920.466** de Bogotá y con **T.P.141.505 del C.S.J.** para actuar en el proceso conforme el poder conferido y toda vez que no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la sala disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura.

### NOTIFÍQUESE

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE.**  
**JUEZ**



MPM

Firmado Por:

**DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 010 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**73fa575b539c4a687b66123f5fef77b9b1fbeba32aa155fc09f8056bbad8d45b**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel. 3103992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SIGC**

Documento generado en 18/11/2020 05:38:46 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**