

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny<br/>González<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Cel.: 310399 2319<br/>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

**Manizales, veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte (2020)**

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Demandante: **LUIS ANGEL ZULUAGA MONTOYA**  
Demandado: **CESAR GEOVANNY GIRALDO RIVERA**  
Radicado: **170014003010-2020-00479-00**  
Interlocutorio No.: **1138**

## I.OBJETO DE DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

## II.CONSIDERACIONES

El señor **LUIS ANGEL ZULUAGA MONTOYA** actuando por medio de apoderada de pobre formula demanda ejecutiva singular de mínima cuantía frente al señor **CESAR GEOVANNY GIRALDO RIVERA**, solicitando se libre mandamiento de pago contra este.

Indica que el arrendatario quedó adeudando las siguientes sumas de dinero:

- Saldo canon arrendamiento del 21 de julio de 2019 al 20 de agosto de 2019 por valor de \$325.000.00
- Canon de arrendamiento del 21 de agosto de 2019 al 20 septiembre de 2019 por valor de \$450.000.00
- Canon de arrendamiento del 21 de septiembre de 2019 al 20 octubre de 2019 por valor de \$450.000.00
- Canon de arrendamiento del 21 de octubre de 2019 al 20 noviembre de 2019 por valor de \$450.000.00
- Saldo canon arrendamiento del 20 de noviembre de 2019 al 06 de diciembre de 2019 por valor de \$225.000.00 fecha ultima en la cual se entregó el inmueble.

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/> Rama Judicial del Poder Público<br/> JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/> Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny<br/> González<br/> Manizales – Caldas<br/> Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/> Cel.: 310399 2319<br/> Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

- La suma de \$1.200.000 por las reparaciones realizadas al inmueble.

Para tal efecto se aportaron como títulos ejecutivos los siguientes documentos:

TÍTULO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO IC 58671  
ARRENDADOR: LUIS ANGEL ZULUAGA MONTOYA  
ARRENDATARIO: CESAR GEOVANNY GIRALDO RIVERA

DIRECCIÓN INMUEBLE: CASA DE HABITACION CALLE 16 A- No. 30-24  
DURACIÓN: 3 MESES, CONTADOS A PARTIR DEL 21 DE FEBRERO DE 2018  
CANON MENSUAL: \$450.000

Dispone el artículo 14 de la ley 820 de 2003, que derogó la Ley 56 de 1985, lo siguiente:

*"EXIGIBILIDAD. Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil. En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda".*

La demanda se encuentra ajustada a derecho y el contrato de arrendamiento aportado presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso, expresa:

*"Títulos ejecutivos. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones, expresas, claras y exigibles que consten en los documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley..."*

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny<br/>González<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Cel.: 310399 2319<br/>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Es decir, para que un documento pueda considerarse como título ejecutivo, debe contener una obligación que sea clara, expresa y exigible, lo cual acontece en el caso que nos ocupa.

Del libelo y sus anexos se deducen los siguientes presupuestos procesales para la admisión de la acción:

- La demanda se presentó en la forma indicada por el artículo 89 del Código General del Proceso, con copia para el archivo y copias de la misma y sus anexos para surtir el traslado a la parte demandada.
- Se satisfacen las formalidades del artículo 82 del Código General del Proceso.
- No se presente indebida acumulación de pretensiones
- Este despacho es competente por la cuantía de la pretensión y el domicilio de la parte ejecutada.
- Se satisface el derecho de postulación.

#### **PRETENSIONES:**

1. Solicita se libre mandamiento de pago por las sumas de dinero correspondientes a los cánones de arrendamiento adeudados y reparaciones locativas realizadas al inmueble.

Ahora bien, frente a la pretensión por concepto de arreglos realizados al inmueble, el despacho se abstendrá de librar mandamiento de pago, por cuanto el documento aportado con el cual se pretende demostrar dichos arreglos no presta mérito ejecutivo, tal y como lo dispone el artículo 422 del Código General del Proceso.

2. Costas procesales. Las cuales se tasarán y liquidarán oportunamente.

Por lo expuesto el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de **LUIS ANGEL ZULUAGA MONTOYA** identificado con C.C 10.216.847 en contra de **CESAR GEOVANNY GIRALDO RIVERA** identificado con **C.C 1.053.831.570**, por las siguientes sumas de dinero:

- Saldo canon arrendamiento del 21 de julio de 2019 al 20 de agosto de 2019 por valor de \$325.000.00
- Canon de arrendamiento del 21 de agosto de 2019 al 20 septiembre de 2019 por valor de \$450.000.00

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny<br/>González<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Cel.: 310399 2319<br/>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

- Canon de arrendamiento del 21 de septiembre de 2019 al 20 octubre de 2019 por valor de \$450.000.00
- Canon de arrendamiento del 21 de octubre de 2019 al 20 noviembre de 2019 por valor de \$450.000.00
- Saldo canon arrendamiento del 20 de noviembre de 2019 al 06 de diciembre de 2019 por valor de \$225.000.00 fecha ultima en la cual se entregó el inmueble.

**SEGUNDO: ABSTENERSE** de librar mandamiento de pago frente a los arreglos del inmueble, por lo dicho en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO:** Las costas serán decididas y liquidadas en su oportunidad.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer, término que corre simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica a la doctora **PAULA ALEJANDRA VILLAMIL VALENCIA** identificada con **C.C. 1.060.647.554** de Villamaría y con **T.P. 308.684 del C.S.J.** para actuar en el proceso conforme a la designación como abogada de pobre realizada por el Juzgado Cuarto Civil Municipal y toda vez que no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la sala disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura.

### NOTIFÍQUESE

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE.**  
**JUEZ**

MPM

|                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>MANIZALES -CALDAS-</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>El auto anterior se notifica en el Estado</p> <p>No. 145 del 26 de noviembre del 2020</p> <p>FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ<br/>Secretario</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny<br/>González<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Cel.: 310399 2319<br/>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Firmado Por:**

**DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 010 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**77a3f26cfa05c0466750ff8ba28aa4347270b3445793ecaeebddea6c428ed77d**

Documento generado en 25/11/2020 04:02:29 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**