RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, dos (02) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Proceso:	**RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE**
Demandante:	**MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S**
Demandado:	**DITMAR FABIAN GUERRERO** **NUBIA LUCIA BOLAÑOS ZAMBRANO** **ANTONIO VICENTE MERA**
Radicado:	**170014003010-2020-00487-00**
Interlocutorio No.:	**1158**

I.**OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir el proceso de la referencia.

II.**CONSIDERACIONES**

Analizando detenidamente la demanda y de conformidad con la legislación procesal aplicable, se inadmitirá para que sea corregida por las siguientes circunstancias:

- Se tiene que la parte demandante solicita medidas cautelares, concretamente, el embargo de un inmueble y del salario de los demandados, no obstante no fue aportada la caución por el valor del 20% de las pretensiones, contemplada en el numeral 7 del artículo 384 del C.G.P. La cual, de no ser constituida, no se decretara tal medida cautelar.
- Para finalizar y observado el contrato de arrendamiento y de lo manifestado por la apoderada en cuanto a que la sociedad MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S absorbió a la sociedad REAL GROUP INMOBILIARIOS S.A.S de la cual hacia parte como sucursal "AREA URBANA ASESORES INMOBILIARIOS" la cual suscribió el contrato de arrendamiento, puede verse que no existe ningún documento que acredite tal situación, por lo que el despacho por el momento se abstendrá de reconocer personería jurídica a la abogada LINA JOHANNA ESCOBAR.

En consecuencia de ello se inadmitirá la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tal irregularidad y para ello se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

I.**DECISIÓN**

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de Restitución de bien inmueble adelantada por la sociedad **MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S** identificada con NIT 900.194.008-5 en contra de **DITMAR FABIAN GUERRERO** identificada con C.C 1.085.290.784**, NUBIA LUCIA BOLAÑOS ZAMBRANO** identificada con C.C. 27.432.723 y **ANTONIO VICENTE MERA** identificado con C.C 5.332.604 por lo dicho en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE.
JUEZ

MPM

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES -CALDAS-

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El auto anterior se notifica en el Estado

No. 150 del 03 de diciembre del 2020

FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ
Secretario

Firmado Por:

DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 010 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c8491c6f8c63a2506a1c9bd86ff833cf5fac4ea5a85290f8ac35ecdb58613665**

Documento generado en 02/12/2020 04:27:22 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica