

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;">SIGC</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

INFORME SECRETARIAL: A despacho de la señora juez el presente proceso, mediante memorial que antecede el apoderado judicial de la parte demandante corrigió la demanda en tiempo hábil para ello. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas 14 de diciembre del 2020**

**FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ
SECRETARIO**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020)**

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante:	LUZ ELENA ESCOBAR ATEHORTUA propietaria de INMOBILIARIA GOMEZ ESCOBAR
Demandado:	CLAUDIA LORENA BOTERO ASDRUBAL SALAZAR MESA
Radicado:	170014003010-2020-00495-00
Interlocutorio No.:	1188

I.OBJETO DE DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

II.CONSIDERACIONES

La señora **LUZ ELENA ESCOBAR ATEHORTUA** actuando por medio de apoderado formula demanda ejecutiva singular de mínima cuantía frente a los señores **CLAUDIA LORENA BOTERO, ASDRUBAL SALAZAR MESA** solicitando se libre mandamiento de pago contra estos.

Indica que los arrendatarios quedaron adeudando las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$150.000) correspondiente al faltante del canon de arrendamiento del mes de julio de 2020.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;">SIGC</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

2. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$330.000) correspondiente al canon de arrendamiento del 01 de agosto de 2020 al 30 de agosto de 2020.
3. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$330.000) correspondiente al canon de arrendamiento del 01 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre de 2020.
4. Por la suma de CIENTO TRECE MIL SEICIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$201.907) correspondiente al servicio público domiciliario de energía del 16 de agosto de 2020 al 16 de octubre de 2020.
5. Por la suma de SESENTA Y DOS MIL SEICIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$62.649) correspondiente al servicio público domiciliario de agua Del 24 de julio de 2020 al 25 de agosto de 2020.
6. Por la suma de VEINTICINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.588) correspondiente al servicio público domiciliario de gas del 08 de agosto al 06 de septiembre de 2020.

Para tal efecto se aportaron como títulos ejecutivos los siguientes documentos:

TÍTULO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
ARRENDADOR: LUZ ELENA ESCOBAR ATEHORTUA
ARRENDATARIO: CLAUDIA LORENA BOTERO
ASDRUBAL SALAZAR MESA

DIRECCIÓN INMUEBLE: CARRERA 30 No. 30-32 BARRIO CERVANTES
DURACIÓN: 6 MESES, CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE ABRIL DE 2019
PRORROGAS: 2
CANON MENSUAL: \$330.000

FACTURA EXPEDIDA POR AGUAS DE MANIZALES POR UN VALOR DE \$62.649

FACTURA EXPEDIDA POR EFIGAS POR UN VALOR DE \$25.588

FACTURA EXPEDIDA POR CHEC POR UN VALOR DE \$113.679

Dispone el artículo 14 de la ley 820 de 2003, que derogó la Ley 56 de 1985, lo siguiente:

"EXIGIBILIDAD. Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil. En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;">SIGC</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda".

La demanda se encuentra ajustada a derecho y el contrato de arrendamiento aportado presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso, expresa:

"Títulos ejecutivos. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones, expresas, claras y exigibles que consten en los documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley..."

Es decir, para que un documento pueda considerarse como título ejecutivo, debe contener una obligación que sea clara, expresa y exigible; lo cual acontece en el caso que nos ocupa.

Del libelo y sus anexos se deducen los siguientes presupuestos procesales para la admisión de la acción:

- La demanda se presentó en la forma indicada por el artículo 89 del Código General del Proceso, con copia para el archivo y copias de la misma y sus anexos para surtir el traslado a la parte demandada.
- Se satisfacen las formalidades del artículo 82 del Código General del Proceso.
- No se presente indebida acumulación de pretensiones
- Este Despacho es competente por la cuantía de la pretensión y el domicilio de la parte ejecutada.
- Se satisface el derecho de postulación.

PRETENSIONES:

1. Solicita se libre mandamiento de pago por las sumas de dinero correspondientes a los cánones de arrendamiento adeudados y el valor de los servicios públicos adeudados con intereses moratorios.

Respecto de los intereses moratorios solicitados por el apoderado respecto de los servicios públicos domiciliarios, este despacho se abstendrá de librar mandamiento por dichos conceptos, en tanto los mismos no son objeto de

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;">SIGC</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

intereses por ser prestaciones que se derivan del disfrute del servicio público prestado.

2. Costas procesales. Las cuales se tasarán y liquidarán oportunamente.

Por lo expuesto el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor de la señora **LUZ ELENA ESCOBAR ATEHORTUA** identificada con C.C 30.286.248 en contra de **CLAUDIA LORENA BOTERO** identificada con **C.C 30.234.362 y ASDRUBAL SALAZAR MESA** identificado con **C.C 10.223.889**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$150.000) correspondiente al faltante del canon de arrendamiento del mes de julio de 2020.
2. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$330.000) correspondiente al canon de arrendamiento del 01 de agosto de 2020 al 30 de agosto de 2020.
3. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$330.000) correspondiente al canon de arrendamiento del 01 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre de 2020.
4. Por la suma de CIENTO TRECE MIL SEICIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$201.907) correspondiente al servicio público domiciliario de energía del 16 de agosto de 2020 al 16 de octubre de 2020.
5. Por la suma de SESENTA Y DOS MIL SEICIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$62.649) correspondiente al servicio público domiciliario de agua Del 24 de julio de 2020 al 25 de agosto de 2020.
6. Por la suma de VEINTICINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.588) correspondiente al servicio público domiciliario de gas del 08 de agosto al 06 de septiembre de 2020.

SEGUNDO: ABSTENERSE de librar mandamiento ejecutivo por los intereses de mora sobre los conceptos de servicios públicos, por lo dicho en esta providencia.

TERCERO: Las costas serán decididas y liquidadas en su oportunidad.

CUARTO: NOTIFÍQUESE el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer, término que corre simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

QUINTO: RECONOCER personería jurídica al doctor **OSCAR SALAZAR GRANADA** identificado con **C.C. 9.855.571** y con **T.P. 97.789 del C.S.J.** para actuar en el proceso conforme el poder conferido y toda vez que no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la sala disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE

DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE.
JUEZ

MPM

<p>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES -CALDAS-</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>El auto anterior se notifica en el Estado</p> <p>No. 156 del 15 de diciembre del 2020</p> <p>FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ Secretario</p>

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p>SIGC</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Firmado Por:

DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 010 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

89d3b60fe672782521cfb96a670231d2dac7a0556a2ff2e7dd0b6da73a5e3555

Documento generado en 14/12/2020 06:51:37 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>