



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel: 3103992319

SIGC

Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA:** A despacho de la señora juez el expediente virtual del presente proceso Ejecutivo Hipotecario, informando que, se recibió del Centro de Servicios, las diligencias de notificación de la parte demandada; el apoderado de la parte demandante presentó escrito por medio del cual solicitó la terminación de proceso por pago total de la obligación, la cancelación de la medida cautelar decretada y el archivo del expediente; se recibió también oficio de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, donde comunican la inscripción de la medida en el folio de matrícula Nro.100-142591. No hay dineros a favor de este proceso ni embargo de remanentes. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 3 de febrero del 2022.**

**Gloria Elena Montes Grisales**  
Sustanciadora

### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, Caldas, tres (3) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Demandante: **HASSIVE ABDALÁ GÓMEZ**  
Cédula Nro.52.425.523  
Demandado: **WILLIAM DAVID RIVERA ZULUAGA**  
Cédula Nro.1.106.889.387  
Radicado: **170014003010-2021-00388-00**  
Interlocutorio Nro.: **79**

### OBJETO DE DECISIÓN

Se dispone agregar al expediente virtual del proceso de la referencia, los documentos y anexos aportados y procede este despacho judicial a resolver lo que en derecho corresponda, respecto de la solicitud de terminación del proceso, con fundamento en lo que seguidamente se expone.

### CONSIDERACIONES

En tratándose de la extinción de las obligaciones preceptúa el numeral 1 del artículo 1625 del Código Civil, lo siguiente:

*“Toda obligación puede extinguirse por una convención en que las partes interesadas, siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consientan en darla por nula.*

*Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte:*

*1o.) Por la solución o pago efectivo”.*

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  <b>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL</b>  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel: 3103992319</p> <p style="text-align: center;">Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
---	---	--

(...)".

Por otro lado, en lo que respecta al pago de una obligación que se encuentre en cobro jurisdiccional, preceptúa el artículo 461 del Código General del Proceso:

*“Terminación del proceso por pago. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito auténtico proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”*

Así las cosas y descendiendo al caso sub-lite, tenemos que se cumplen los presupuestos normativos establecidos, esto es: i) el pago de una obligación dineraria, satisfecha con dinero ii) escrito auténtico proveniente del apoderado de la parte demandante y, iii) en el caso bajo estudio no se encuentra vigente ningún embargo de remanentes.

Es por todo lo anterior, que este despacho judicial accederá a la petición incoada y en consecuencia ordenará la terminación de este asunto por el pago total de la obligación demandada, las costas y los honorarios.

Se levantará la medida cautelar decretada consistente en el embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria Nro.100-142591, de propiedad del demandado. Líbrese el oficio correspondiente, solicitando la cancelación del oficio Nro.1172 del 29 de octubre de 2020.

No hay lugar a imposición de condena en costas porque no se causaron.

Por ser procedente, conforme al artículo 119 del Código General del Proceso, se acepta la renuncia a términos de ejecutoria de esta providencia.

### **DECISIÓN**

En razón de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado por pago total de la obligación, el presente proceso Ejecutivo Hipotecario, promovido por **HASSIVE ABDALÁ GÓMEZ**, con cédula Nro.52.425.523, en contra de **WILLIAM DAVID RIVERA ZULUAGA**, con cédula Nro.1.106889.387, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: LEVANTAR** la medida cautelar decretada consistente en el embargo y posterior secuestro del bien inmueble con el folio de matrícula inmobiliaria Nro.100-142591, de propiedad del demandado. Líbrese el oficio correspondiente, solicitando la cancelación del oficio Nro.1172 del 27 de octubre de 2021, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

**TERCERO: NO CONDENAR** en costas, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319</p> <p>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	---	--------------------

**CUARTO: ACEPTAR** la renuncia a términos de ejecutoria de esta providencia, conforme al artículo 119 del Código General del Proceso.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias, previas las anotaciones en los libros que lleva el despacho.

**NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.19 el 4 de febrero de 2022  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Diana Maria Lopez Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4730f69220b3761afe6220fcf4fba628693e8e79c49f2a2bfc7bad438a082656**

Documento generado en 03/02/2022 11:47:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente**

**URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**