



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora Juez el expediente virtual del presente proceso Ejecutivo, informando que la parte demandada quedó notificada por medio de los correos electrónicos informados en la demanda, cuyas evidencias de obtención fueron aportadas, conforme a lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020. Los términos establecidos para dar contestación, proponer excepciones o pagar lo adeudado, vencieron el 25 de los corrientes mes y año, sin pronunciamiento. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 28 de enero del 2022.**

**Gloria Elena Montes Grisales**  
Sustanciadora

### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

**Manizales, Caldas, veintiocho (28) de enero de dos mil veintidós (2022)**

Proceso: **EJECUTIVO**  
Demandante: **MILLÁN & ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.**  
Demandados: **HÉCTOR FABIO AVENDAÑO PALACIO**  
**JHON JAIRO VASCO JIMÉNEZ**  
**ROBERTO ANDRÉS MUÑOZ VALENCIA**  
Radicado: **170014003010-2020-00378-00**  
**Interlocutorio Nro.: 59**

Visto el informe secretarial que antecede y toda vez que los términos para la contestación de la demanda han transcurrido y la parte demandada no se pronunció ni presentó excepciones ni pagó lo adeudado, se ordenará seguir adelante con la ejecución en el proceso de la referencia.

Se aportó como base de solicitud del mandamiento ejecutivo, contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, el cual presta mérito ejecutivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 422 del Código General de Proceso.

El artículo 440 del Código General del Proceso, consagra:

*"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, para la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

En consecuencia, se ordenará seguir adelante la ejecución para el pago del capital cobrado, en la forma indicada en el mandamiento de pago.

Adicionalmente, se ordenará el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se embarguen.

Se fijará como agencias en derecho la suma de **SETENTA Y SEIS MIL PESOS (\$76.000)**, las cuales estarán a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

En consecuencia, el **Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, Caldas,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en este proceso **EJECUTIVO** a favor de **MILLÁN & ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.**, con Nit. Nro.900.194.008-5, en contra de **HÉCTOR FABIO AVENDAÑO PALACIO**, con cédula Nro.10.227.493, **JHON JAIRO VASCO JIMÉNEZ**, con cédula Nro.10.227.445 y **ROBERTO ANDRÉS MUÑOZ VALENCIA**, con cédula Nro.1.053.823.045, tal como se dispuso en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes aprisionados y los que puedan llegar a embargarse.

**TERCERO: REQUERIR** a las partes para que presenten la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados, con forme al artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada y a favor de la parte demandante de conformidad con lo dispuesto en el artículo 365 ibídem; se fijan como agencias en derecho la suma de **SETENTA Y SEIS MIL PESOS (\$76.000)**.

**QUINTO: ENVIAR** el presente proceso al Juzgado de Ejecución Civil Municipal, una vez en firme el presente auto de conformidad con el acuerdo PSAA-13-9984.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 15 el 31 de enero de 2022  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Diana Maria Lopez Aguirre**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Manizales - Caldas**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SIGC**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b110fd11b24d1a03be7e97e44b77b41277d7bb480e5e5c93471632b87eb75221**

Documento generado en 28/01/2022 10:24:19 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**