

|   |   |                                    |   |
|---|---|------------------------------------|---|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>PROCESO:</b><br/>GESTION DOCUMENTAL</p>   | <p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p> |  |
|   | <p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b><br/>ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS<br/>ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>           |   |

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Martes 17 de Mayo del 2022**

**HORA: 4:59:15 pm**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; Johan Sebastian Gonzalez Grajales, con el radicado; 2018256, correo electrónico registrado; j.sebastian4150@outlook.com, dirigido al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

excepciones.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220517165916-RJC-6862**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



*Johan Sebastián González Grajales*  
*Abogado*

Señores  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales - Caldas

**Proceso:** Proceso Verbal Declarativo de Pertinencia.  
**Demandante:** María del Socorro Henao Castaño y otros  
**Demandado:** Gloria Inés Jaramillo de Suarez.  
**Radicado:** 2018-00256-00.

**Asunto:** Escrito de excepciones previas.

**JOHAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ GRAJALES**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 1.053.818.575 de Manizales y portador de la T.P N° 314.895 del C.S de la J, en calidad de apoderado judicial de los señores **GLORIA INÉS JARAMILLO DE SUAREZ**, conforme al poder conferido, presento excepciones previas a la demanda civil, **PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA**, interpuesta por la señora **MARÍA DEL SOCORRO HENAO CASTAÑO Y OTROS**, en oposición a los siguientes:

De conformidad con lo previsto en el artículo 100 y 101 del C.G.P, me permito proponer la excepción de:

**1-) INEXISTENCIA DEL DEMANDADO.**

Se solicita al despacho, se desvincule a mi representada del actual proceso declarativo de pertinencia, en el sentido en que si bien, según su actuar corresponde a la titularidad de un bien inmueble del que nunca ha ejercido posesión material, existen en favor de la parte demandante los mecanismos suficientes para ordenar el registro en beneficio de los reales propietarios del bien inmueble ubicado en la Calle 29 No 27-54, del barrio "campo amor" identificada con matrícula inmobiliaria No 100-67907, dada la falta de legitimación en la causa por pasiva en la que se identifica la verdadera calidad de parte de mi representada en el presente litigio.

Para ello, se solicita al despacho, se tenga en consideración la sentencia del proceso reivindicatorio proferida por el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**, en fecha de (3) de marzo de 1992, con ocasión a la falsedad documental del poder endosado a

*Carrera 23 # 25 - 61 Edificio Don Pedro - Oficina 608. Manizales - Caldas*  
*Celular: 314-7721257 Correo Electrónico: j.sebastian4150@outlook.com*



*Johan Sebastián González Grajales*  
*Abogado*

mi representada, como derechos de parte del 100% del bien inmueble identificado en el parrafo anterior.

#### VI. NOTIFICACIONES

##### Parte demandada:

- El suscrito recibirá notificaciones en la Carrera 23 # 25-61 oficina 608, Correo electrónico [j.sebastian4150@outlook.com](mailto:j.sebastian4150@outlook.com)

##### Apoderado judicial:

- El suscrito apoderado judicial autoriza la notificación en la Carrera 23 # 25-61 edificio don pedro oficina 608. - Celular: 314-772-1257 y al correo electrónico: [j.sebastian4150@outlook.com](mailto:j.sebastian4150@outlook.com)

De la Honorable Juez,

Muy respetuosamente,

**JOHAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ GRAJALES**

C.C. N° 1.053.818.575.

T.P. N° 314.895 del C.S de la Judicatura.

*Carrera 23 # 25 - 61 Edificio Don Pedro - Oficina 608. Manizales - Caldas*  
*Celular: 314-7721257 Correo Electrónico: [j.sebastian4150@outlook.com](mailto:j.sebastian4150@outlook.com)*