

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
---	--	--

**CONSTANCIA:** A despacho de la señora juez el presente proceso, informando que correspondió por reparto la demanda Ejecutiva Hipotecaria, radicada al No.2022-00109. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 28 de febrero del 2022.**



**Gloria Elena Montes Grisales**  
**Sustanciadora**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, Caldas, veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

Proceso:	<b>EJECUTIVO</b>
Demandante:	<b>TIRULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS</b>
Demandados:	<b>JAVIER ANTONIO CARDONA HERNÁNDEZ</b> <b>MÓNICA FLOR SÁNCHEZ</b>
Radicado:	<b>170014003010-2022-00109-00</b>
Interlocutorio No.:	<b>170</b>

**OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir el proceso de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Analizada detenidamente la demanda y sus anexos, de conformidad con la legislación procesal aplicable, se inadmitirá para que sea corregida por las siguientes circunstancias:

1. Se deberá allegar el poder conferido por la entidad demandante.
2. Se deberá allegar el certificado de Existencia y Representación de la entidad bancaria que demandante que confiere poder.
3. Se deberá indicar, en el escrito de demanda, el número de la tarjeta profesional de la apoderada de la entidad demandante.
4. Se deberá allegar el certificado de Existencia y Representación de la entidad bancaria que endosa el título valor, con indicación del nombre y cargo de la persona que firma el endoso.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
---	--	--

5. Se deberán allegar los certificados de tradición de los bienes inmuebles hipotecados, con fecha de expedición no superior a 30 días.
6. Se deberá estimar con mayor claridad la cuantía, pues la determina como de menor y la refiere que la estima en más de \$107'766.886; es decir, que podría llegar a ser de mayor cuantía.

En consecuencia de lo anterior, será necesario inadmitir la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tales irregularidades, para lo cual se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada la misma, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

No se reconocerá, por el momento, la personería jurídica a la persona que suscribe el escrito de demanda, hasta tanto se allegue el poder conferido.

### **DECISIÓN**

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda Ejecutiva Hipotecaria presentada por la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, con Nit. Nro.830.089.530-6, en contra de **JAVIER ANTONIO CARDONA HERNÁNDEZ**, con cédula Nro.75.3096.520 y **MÓNICA FLOR SÁNCHEZ**, con cédula Nro.24.347.805, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NO RECONOCER** personería jurídica, por ahora, por lo antes dicho.

### **NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 36 el 1 de marzo de 2022  
Secretaría

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	--	--------------------

**Firmado Por:**

**Diana Maria Lopez Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**86407c648e6dbdce885752df80d700ec38a6d5c679e7e6d1d989badb6821b6  
03**

Documento generado en 28/02/2022 10:24:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente  
URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**