

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	--	--------------------

**ONSTANCIA:** A despacho de la señora juez, informando que por reparto correspondió a este despacho la demanda del proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, radicado Nro.2022-00089. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 18 de febrero del 2022.**



**Gloria Elena Montes Grisales  
Sustanciadora**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, Caldas, dieciocho (18) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

Proceso:	<b>RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO</b>
Demandante:	<b>INMOBILIARIA CASTRO Y ROSERO</b>
Demandados:	<b>POINTERS S.A.S.  WILSON VALENCIA FRANCO  OLGA LUCÍA VALDERRAMA SARMIENTO</b>
Radicado:	<b>170014003010-2022-00089-00</b>
Interlocutorio No.:	<b>137</b>

**OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir la demanda del proceso de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Analizada detenidamente la demanda y sus anexos, de conformidad con la legislación procesal aplicable, se inadmitirá para que sea corregida por las siguientes circunstancias:

1. Se deberá estimar razonadamente la cuantía, señalándola en pesos, toda vez que, en el acápite de competencia y cuantía, no se determina ésta, por consiguiente, no se cumplen los requisitos establecidos en el numeral 9° del artículo 82 del Código General del Proceso.
2. Respecto de la solicitud de medida cautelar, se le indica a la parte demandante que deberá dar cumplimiento al numeral 2 del artículo 590 ídem y, de renunciar a solicitar el decreto de cualquier medida cautelar, se deberá cumplir con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

En consecuencia, de lo anterior, será necesario inadmitir la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tales irregularidades, para lo cual se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada la misma, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**DECISIÓN**

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	--	--------------------

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado presentada por **INMOBILIARIA CASTRO Y ROSERO**, con Nit. Nro.25.233.443-0, en contra de **POINTERS S.A.S.**, con Nit. Nro.901.177.429-4, **WILSON VALENCIA FRANCO**, con cédula Nro.75.082.706 y **OLGA LUCÍA VALDERRAMA SARMIENTO**, con cédula Nro.30.320.920, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada **LAILY CATALINA VERGARA SÁNCHEZ**, con cédula Nro.1.036.619.109 y con **T.P.321.570 del C.S.J.** para actuar en el proceso como apoderada de la parte demandante, conforme al poder conferido y toda vez que no presenta ninguna inhabilidad para ejercer dicho cargo, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

**NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Estado Nro.30 el 21 de febrero de 2022  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Diana María Lopez Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**45ea8e4a14d8177b3fac6ecdcafc819f1fad1e05609bca10afb3253a971ceab**  
Documento generado en 18/02/2022 09:54:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**