Constancia Secretarial:

Manizales, ocho (08) de marzo de 2022.

A Despacho de la señora Juez informando que correspondió por reparto demanda verbal sumaria restitución de bien inmueble arrendado (local comercial), radicada con el No. 17001-40-03-011-2022-00135-00.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ

Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, ocho (08) de marzo de 2022

Se resuelve sobre la viabilidad de admisibilidad de la demanda verbal sumaria restitución de bien inmueble arrendado instaurada por María Leonor Latorre de Gutiérrez contra Magalis Vega Liñan, Olga Beatriz Navarrete de Hernández y Yohana Vega Liñan , radicada con el No. 17001-40-03-011-2022-00135-00.

La demanda no cumple con los siguientes requisitos generales previstos el art. 82 del CGP:

- No se indicó cómo operó el incremento desde 2018 a la actualidad que permita establecer el canon en la actualidad en el valor CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$4.260.000) correspondientes al año 2022.
- No se reconocerá personería al apoderado actor, toda vez que no se aportó la prueba (pantallazo) del envío del poder especial conferido como mensaje de datos en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.
- Considerando que el contrato tiene destinación comercial debe aportar el certificado de Cámara de Comercio que indique qué establecimiento opera en la dirección referida en el contrato, o que indique que ningún establecimiento funciona allí.

Lo anterior llevará al Despacho a inadmitir la demanda. Se concederá un término de cinco (5) días para que sea subsanada so pena de rechazo conforme a lo establecido en al

La providencia se fija en Estado No. 042 del 09/03/2022. J.S.L.G.

artículo 90 del CGP. Se reconocerá personería al apoderado actor.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE
MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmitir la demanda verbal sumaria restitución de bien inmueble arrendado instaurada por María Leonor Latorre de Gutiérrez contra Magalis Vega Liñan, Olga Beatriz Navarrete de Hernández y Yohana Vega Liñan, radicada con el No. 17001-40-03-011-2022-00135-00.

SEGUNDO: Conceder el término de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo.

TERCERO: No reconocer personería al apoderado actor, por lo expuesto en la parte motiva de éste proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Ana Maria Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97389d4f132de54c7f24b5009f30a932fd11a0669a96e71212aaa13d3e0b676e**

Documento generado en 08/03/2022 04:23:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>