Constancia Secretarial: Manizales, diecisiete (17) de junio de 2022. A despacho de la señora Juez, informando que correspondió por reparto demanda verbal de prescripción extintiva de gravamen hipotecario con el N.º 17001-40-03-011-2022-00347-00.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ
Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, catorce (14) de junio de 2022

Se resuelve la admisibilidad de la demanda verbal de prescripción extintiva de gravamen hipotecario de única instancia promovida por Mary Isabel Arias Osorio y Libardo Arias Osorio contra María Teresa Osorio Sánchez y los herederos indeterminados de Jorge, María Odilia y Orfilia Osorio Sánchez, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2022-00347-00.

La demanda no cumple con los siguientes requisitos establecidos en el artículo 82 del CGP:

1. Deberá aportar el certificado de tradición completo del bien inmueble identificado con folio de matrícula número 100-1526, toda vez que solo se aportaron 2 páginas de 5 que lo componen y es imprescindible el documento completo para verificar el estado del gravamen hipotecario y la titularidad del bien.
2. Deberá, además, arrimar documento donde consten los linderos del bien identificado con folio de matrícula número 100-1526, pues en la escritura publica que constituye el gravamen hipotecario el inmueble solo se identifica con los linderos y no se hace mención al folio de matrícula, por lo que debe verificarse que en efecto se trate del mismo bien.

Lo anterior llevará al Despacho a inadmitir la demanda. Se concederá un término de cinco (5) días para que sea subsanada so pena de rechazo conforme lo establecido en el artículo 90 del CGP. Se reconocerá personería al apoderado actor.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmitir la demanda verbal de prescripción extintiva de gravamen hipotecario de única instancia promovida por Mary Isabel Arias Osorio y Libardo Arias Osorio contra María Teresa Osorio Sánchez y los herederos indeterminados de Jorge, María Odilia y Orfilia Osorio Sánchez.

SEGUNDO: Conceder el término de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo.

TERCERO: Reconocer personería a Diana María Buriticá Pineda portadora de la T.P. 85.617 del CSJ, para representar los intereses de sus mandantes en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Ana Maria Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21de30b0fbabd5c804828511a88b9fc9cef5610f72e6e4e0d2445ed2c9192434**
Documento generado en 17/06/2022 04:44:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>