Constancia secretarial: Manizales, veinticinco (25) de julio de 2022. A Despacho de la señora Juez informando que correspondió por reparto demanda verbal de restitución radicada con el N.º 17001-40-03-011-2022-00425-00.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ

Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, veinticinco (25) de julio de 2022

Se resuelve sobre la admisibilidad de la demanda verbal de restitución de mínima cuantía promovida por Gonzalo Albeiro Restrepo Ceballos contra Juan Guillermo García Bedoya y Pablo Antonio Garzón Valencia, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2022-00425-00.

La demanda debe ser inadmitida por las siguientes razones:

1. Deberá incluir en el encabezado de la demanda el domicilio de la parte demandada, de conformidad con el numeral 2 del artículo 82 del Código General del Proceso.
2. Conforme a lo dispuesto en el artículo 83 del CGP al interesado le corresponde identificar plenamente el bien que será objeto de restitución y para lo cual debe informar el número de matrícula inmobiliaria y aportar el respectivo certificado de tradición del inmueble en caso de tenerlo.
3. Deberá precisar de formas clara cuál es el monto del canon de arrendamiento actual, pues se manifiesta que el pactado inicialmente fue de \$530.000, sin que se haga ninguna mención a la suma actual de este.
4. En ese mismo sentido, como quiera que el contrato de arrendamiento data del 2018, deberá incluir dentro de los hechos cada una de las prórrogas efectuadas al contrato, informando la suma del canon que las comprenden con su respectivo incremento.
5. Teniendo en cuenta que una de las causales aducidas para reclamar la restitución del inmueble es la mora en el pago de cánones, por ende, la parte pasiva debe

cumplir con las previsiones de los incisos 2 y 3 del numeral 4° del artículo 384 del CGP, deberá precisarse en los hechos y en la pretensión principal uno a uno cuáles son los cánones de arrendamiento adeudados con sus respectivas fechas y valores, precisando la fecha exacta en la que se generó el incumplimiento.

6. Deberá la parte actora informar tanto en los hechos como en las pretensiones de dónde fueron obtenidas las descripciones y linderos del bien sobre el cual recae el contrato de arrendamiento; aportando el respectivo documento o señalarlo en los anexos, lo anterior para lograr una precisa identificación del bien que será objeto del litigio.
7. Para reconocer personería judicial al abogado Cristian Camilo Cardona Ramírez deberá allegar el poder mediante el cual se le está otorgando la representación judicial de Gonzalo Albeiro Ceballos, con el lleno de los requisitos necesarios, esto es, con la constancia de presentación personal de que trata el artículo 74 del Código General del Proceso o con la constancia de que fue otorgado mediante mensaje de datos, conforme con el artículo 5 del Decreto 806 de 2020 en concordancia con el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, dependiendo de la fecha en que haya sido otorgado; toda vez que el poder aportado aunque cuenta con un sello de la Notaría Primera, no fue allegada la constancia de presentación personal ante dicha entidad.
8. No se aportó prueba del cumplimiento del requisito previsto en el inciso 4° del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022. En razón de ello deberá allegar prueba del envío de la demanda y sus anexos y de la respectiva subsanación a la dirección física del arrendatario, en concordancia con el numeral 2 del artículo 384 del C.G.P.x
9. La subsanación de la demanda deberá presentarse integrada en un solo escrito.

Son las anteriores las razones que llevarán al Despacho a inadmitir la demanda. Se concederá un término de cinco (5) días para que la demanda sea subsanada so pena de rechazo conforme lo establecido en el artículo 90 del CGP. Se reconocerá personería al apoderado actor.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE
MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmitir la demanda verbal de restitución de única instancia promovida por Gonzalo Albeiro Restrepo Ceballos contra Juan Guillermo García Bedoya y Pablo Antonio Garzón Valencia.

SEGUNDO: Conceder el término de cinco (5) días para subsanar la demanda so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Ana Maria Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e07ad99ee35a4b0a3c3f2c6b934c1bd87446759b31685acaccb3d7e3ee36a39d**

Documento generado en 25/07/2022 04:02:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>