Constancia secretarial: Manizales, tres (03) de agosto de 2022. A Despacho de la Señora Juez, informando que la parte actora allegó escrito con el que pretende subsanar la demanda estando dentro del término legal concedido para ello.

Además, en memorial del 25 de julio de 2022, solicitó el decreto de una medida cautelar. Sírvase proveer.

GILBERTO OSORIO VASQUEZ

Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, tres (03) de agosto de 2022

Se resuelve la admisibilidad de la demanda verbal sumaria restitución de inmueble arrendado de bien inmueble arrendado - vivienda urbana promovida por la Inmobiliaria Vista S.A.S. contra Miguel Alfonso Ruíz Uribe, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2022-00443-00.

Como el escrito cumple los requisitos establecidos en los artículos 82 s.s. y 384 del CGP, se admitirá y se harán las advertencias de que trata el citado artículo.

Se ordenará su notificación en la forma prevista por el artículo 8º de la ley 2213 de 2022, en concordancia con el artículo 291 ss del C.G.P. y se correrá traslado por el término de diez (10) días a partir del día siguiente de la notificación personal, de conformidad con el artículo 391 del CGP por tratarse de un asunto de única instancia de conformidad con el numeral 9º del artículo 384 del CGP.

Como quiera que la parte actora realizó la solicitud de una medida cautelar que la exceptúa del cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 4º del artículo 6 de la ley 2213 de 2022, deberá aportar caución por un valor de CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$5.280.000) para responder por los perjuicios que se llegaren a causar con su práctica, conforme a lo previsto en el inciso 2º del numeral 7º del art. 384 del CGP. En tal documento deberá indicarse la clase de proceso, radicado, partes y nombre del Juzgado para el cual se expide.

De no aportar la caución exigida no se decretará la medida cautelar solicitada, y por ende, deberá dar cumplimiento al inciso 4º del artículo 6 de la ley 2213 de 2022 respecto a la demanda y su correspondiente subsanación.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la demanda verbal sumaria restitución de inmueble arrendado de bien inmueble arrendado - vivienda urbana promovida por la Inmobiliaria Vista S.A.S. contra Miguel Alfonso Ruíz Uribe, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2022-00443-00.

SEGUNDO: Désele a la demanda el trámite indicado en el artículo 391 del CGP, así mismo córrase en traslado por el término de diez (10) días a partir del día siguiente a la notificación personal.

TERCERO: Advertir a la parte demandada que para poder ser oída en el proceso deberá acreditar el pago de los cánones denunciados como insolutos en una de las formas consignadas en el inciso 3 del numeral 4 del artículo 384 del CGP, así como el deber que tiene de consignar oportunamente a órdenes del Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso, so pena de no seguir siendo oído hasta cuando presente el título de depósito judicial respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

CUARTO: Aportar caución por un valor de CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$5.280.000) para responder por los perjuicios que se llegaren a causar con su práctica, conforme a lo previsto en el inciso 2º del numeral 7º del art. 384 del CGP.

QUINTO: Reconocer personería a Juan David Aristizábal López portador de la T.P. No. 239.450 del CSJ para representar los intereses de su mandante en los términos del poder conferido.

SEXTO: Por ser procedente la solicitud de sustitución de poder, y conforme a lo dispuesto en el art. 75 del CGP incs. 6º y 8º se accede a dicho pedimento, en

consecuencia, se reconoce personería a Andrés Humberto Ramírez Zuluaga portador de la T.P. n.º 284.836 del CSJ para seguir representando los intereses de la parte demandante en el presente asunto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Ana María Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56e7905cb07412e00f29d0fa41b89fd3a4dd70b97583a7e555754e060eb42ebe**

Documento generado en 03/08/2022 02:35:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>