

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, tres (3) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO Rad: 17001-40-03-011-2022-00580-00
DEMANDANTE: HUGO DE JESÚS MUÑOZ ESCOBAR COMO PROPIETARIO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ALAMEDA FINCA RAÍZ
DEMANDADO: JAIRO ANDRÉS RAMÍREZ CASTRILLÓN
LEONARDO RESTREPO DUQU
GUILLERMO EUCARIO GAVIRIA MOLINA
DECISIÓN: AUTO QUE ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN

I. ANTECEDENTES:

1.1 Hugo Jesús Muñoz Escobar como propietario del establecimiento de comercio Alameda Finca Raíz instauró demanda Ejecutiva Singular contra Jairo Andrés Ramírez Castrillón, Leonardo Restrepo Duque y Guillermo Eucario Gaviria Molina, la cual correspondió por reparto el 16 de septiembre de 2022.

1.2 Como fundamentos fácticos se expuso que los aquí demandados se constituyeron en deudores conforme a las siguientes sumas de dinero:

1. UN MILLÓN CIEN MIL PESOS (\$1.100.000) por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2022.

2. UN MILLÓN CIEN MIL PESOS (\$1.100.000) por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2022.

3. CIENTO OCHENTA Y TRES MIL TRECIENTOS TREINTA TRES PESOS (\$183.333) por concepto de saldo correspondiente a los 5 días de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2022.

4. DOSCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$206.750) por concepto de factura del servicio público de acueducto y alcantarillado correspondiente al mes de julio.

5. SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$68.000) por concepto de factura del servicio público de gas domiciliario correspondiente al mes de julio.

6. SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000) por concepto de cláusula penal.

II. NOTIFICACIÓN DEL MANDAMIENTO DE PAGO

2.1. La notificación del mandamiento de pago se realizó por correo electrónico a los ejecutados Guillermo Eucario Gaviria Molina y Leonardo Restrepo Duque el 07 de octubre de 2022, tal como aparece en el informe secretarial que obra en el cuaderno principal del expediente digital.

2.2. La notificación del mandamiento de pago se realizó por correo electrónico al ejecutado Jairo Andres Ramírez Castrillón el 12 de octubre de 2022, tal como aparece en el informe secretarial que obra en el cuaderno principal del expediente digital.

III. NO PROPOSICIÓN DE EXCEPCIONES NI CANCELACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

3.1. La parte ejecutada y notificada no propuso excepciones, tampoco canceló la obligación dentro del término a que se refieren los artículos 431 y 442 del CGP, de conformidad con el informe secretarial que obra en el cuaderno principal del expediente digital.

IV. CONSIDERACIONES

4.1. Estando reunidos a cabalidad los presupuestos de capacidad para ser parte, demanda en forma, competencia y capacidad procesal, puede tomarse la decisión que corresponda, pues no se observa causal alguna de nulidad que pueda afectar lo actuado.

4.2 La prueba documental aportada con la demanda da sustento a los fundamentos fácticos expuestos en la misma y de allí que se hace en consecuencia necesario continuar con el trámite del proceso correspondiente, dándole aplicación al contenido del inciso segundo del artículo 440 del CGP que establece

«...Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado».

4.3. Se dispondrá la condena en costas a la parte ejecutada y a favor de la parte ejecutante. Así mismo, se dispondrá la liquidación del crédito conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del CGP.

4.4. Las liquidaciones del crédito y de costas se efectuarán por el Juzgado de Ejecución de Sentencias, a quien se remitirá el asunto una vez ejecutoriada esta providencia, de conformidad con lo establecido en el Artículo 8° del Acuerdo PSAA-13-9984 de 2013.

4.5. La Presente Decisión no es susceptible de Recursos por disponerlo así el contenido del inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, la Jueza Once Civil Municipal de Manizales, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: Seguir adelante con la ejecución tal y como fue ordenado mediante auto del 10 de agosto de 2022 dentro del Proceso Ejecutivo Singular promovido por Hugo Jesús Muñoz Escobar como propietario del establecimiento de comercio Alameda Finca Raíz contra Jairo Andrés Ramírez Castrillón, Leonardo Restrepo Duque y Guillermo Eucario Gaviria Molina.

SEGUNDO: Ordenar el remate de los bienes embargados y los que posteriormente se lleguen a embargar a los aquí ejecutados Jairo Andrés Ramírez Castrillón, Leonardo Restrepo Duque y Guillermo Eucario Gaviria Molina, previo el secuestro y avalúo que corresponda.

TERCERO: Practicar la liquidación del crédito a este proceso, lo que se hará por el Juzgado de Ejecución de Sentencias, a quien se remitirá el presente proceso una vez ejecutoriada esta providencia.

CUARTO: Condenar en costas a la parte ejecutada y en favor de la parte ejecutante, las que serán liquidadas por el Juzgado de Ejecución de Sentencias y para lo cual se señalan como agencias en Derecho la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS (\$346.000), conforme lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

QUINTO: La presente decisión no es susceptible de Recurso de apelación, por lo expuesto en la parte motiva.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Ana María Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e39f0d7ebe967252c6090470bad352cd40b5cf5b30b3c46df2d7e24bca879d27**

Documento generado en 03/11/2022 03:57:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>