Constancia secretarial: Manizales, nueve (09) de noviembre de 2022. A Despacho de la señora Juez informando que correspondió por reparto demanda verbal de restitución radicada con el N.º 17001-40-03-011-2022-00683-00.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ

Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, nueve (09) de noviembre de 2022

Se resuelve sobre la admisibilidad de la demanda verbal de restitución de mínima cuantía promovida por Simón Linares Zuloaga contra Juan Andrés Correa Cortés y Jhon Hemayr Yepes, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2022-00683-00.

La demanda debe ser inadmitida por las siguientes razones:

1. Deberá precisar si el contrato de arrendamiento celebrado entre Simón Linares Zuloaga como arrendador y Juan Andrés Correa Cortes y Jhon Hemayr Yepes como arrendatarios se realizó de forma verbal o escrita, lo anterior puesto que se traen 2 declaraciones como prueba sumaria del contrato de arrendamiento, pero no se menciona si el mismo se originó de forma verbal o si existe algún documento que contenga las condiciones del contrato y que no se encuentre en posesión del demandante.
2. Deberá aclarar en el acápite de hechos si el periodo inicial del contrato de arrendamiento era por un año (12 meses) o por 24 meses, toda vez que en los hechos de la demanda se manifiesta que la duración del contrato era por un año, pero de las declaraciones aportadas como prueba sumaría del contrato de arrendamiento se afirma en la pregunta 14 que la duración del contrato era de 24 meses.
3. Deberá aclarar en el acápite de hechos el término pactado para las prórrogas automáticas del contrato de arrendamiento, pues en el hecho número 2 se indica que el contrato se renovarían de forma automática por 24 meses, pero en el hecho número 6 se enuncian las prórrogas efectuadas al contrato que dan cuenta de

periodos de 12 meses; además, tal precisión sobre la prórroga automática del contrato y su término no queda clara en las declaraciones presentadas.

4. Deberá informar bajo la gravedad de juramento como obtuvo la dirección electrónica para notificación del demandado Juan Andrés Correa Cortes, conforme con la ley 2213 de 2022.
5. Deberá aportar constancia del envío previo de la demanda en la que se pueda verificar cual es la dirección de correo electrónica del demandado Juan Andrés Correa Cortes.
6. Deberá aportar constancia del envío a ambos demandados de la subsanación en cumplimiento del requisito previsto en el inciso 4° del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, en la que se pueda verificar la dirección de correo electrónica del demandado Juan Andrés Correa Cortes.
7. La subsanación de la demanda deberá presentarse integrada en un solo escrito.

Son las anteriores las razones que llevarán al Despacho a inadmitir la demanda. Se concederá un término de cinco (5) días para que la demanda sea subsanada so pena de rechazo conforme lo establecido en el artículo 90 del CGP. Se reconocerá personería al apoderado actor.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmitir la demanda verbal de restitución de mínima cuantía promovida por món Linares Zuloaga contra Juan Andrés Correa Cortes y Jhon Hemayr Yepes.

SEGUNDO: Conceder el término de cinco (5) días para subsanar la demanda so pena de rechazo.

TERCERO: Reconocer personería a Angela María Zuluaga Estrada portadora de la T.P. 88.086 del C.S.J., para representar los intereses de su mandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Ana María Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd3de5ef5eb863596049d7e83c4b1f11a47d764312381206c305a9fa94d7caa3**

Documento generado en 09/11/2022 02:28:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>