

Constancia Secretarial: Manizales, primero (01) de diciembre de 2022. A despacho de la Señora Juez, informando que mediante escrito del 03 de octubre de 2022 los demandados Marco Antonio, José Fernando y María Zulma Ramírez Castaño a través de apoderada judicial contestan la demanda oponiéndose a los hechos y pretensiones, objetan el peritazgo presentado con la demanda y se alegó por parte de Marco Antonio Ramírez Castaño el reconocimiento de unas mejoras realizadas en el inmueble objeto de la división.

Cabe anotar, que en la contestación de la demanda no se dio cumplimiento a lo establecido en el inciso 1° del artículo 412 del C.G.P. en lo referente al juramento estimatorio.

Sírvase proveer,

**GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ**  
Secretario

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
Manizales, primero (01) de diciembre de 2022

Procede el despacho a resolver lo que corresponda en la demanda declarativa especial divisoria ad-valorem promovida por Blanca Mery, Fabiola, José Jairo, José Samuel y Luz Mary Ramírez Castaño contra José Alberto, José Fernando, Marco Antonio y María Zulma Ramírez Castaño, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2022-00471-00.

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, se requerirá a los demandados José Fernando, Marco Antonio y María Zulma Ramírez Castaño para que en el término de cinco (05) días contados a partir del día siguiente a la notificación, y previo a dar trámite a la contestación de la demanda y a las mejoras alegadas, procedan a dar cumplimiento a lo preceptuado en el inciso 1° del artículo 412 del C.G.P.

Para lo cual, se servirán dar cumplimiento a lo reglado en el artículo 206 ibidem, discriminando cada una de las mejoras y estimando su valor correspondiente, so pena de que las mismas no sean tenidas en cuenta en el presente asunto.

Se reconocerá personería a la apoderada de los demandados José Fernando, Marco Antonio y María Zulma Ramírez Castaño.

Por lo brevemente expuesto, la **JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

## RESUELVE:

**PRIMERO:** Requerir a los demandados José Fernando, Marco Antonio y María Zulma Ramírez Castaño para que en el término de cinco (05) días contados a partir del día siguiente a la notificación, y previo a dar trámite a la contestación de la demanda y a las mejoras alegadas, procedan a dar cumplimiento a lo preceptuado en el inciso 1° del artículo 412 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Reconocer personería a la abogada Martha Isabel Otoro Sánchez portadora de la T.P. No. 37.600 del CSJ para representar los intereses de sus mandantes en los términos del poder conferido.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Ana María Osorio Toro**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 011**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7375db6c507d502c50bc9361bccab44c33ccd9223d6746c4ec89042e29b4c513**

Documento generado en 01/12/2022 02:55:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**