

Constancia Secretarial: Manizales, veinticinco (25) de enero de 2023. A despacho de la Señora Juez, informando que el 23 de los corrientes la parte actora allegó escrito con el que pretende subsanar la demanda estando dentro del término legal para ello.

Sírvase proveer,

**GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ**  
Secretario

## **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, veinticinco (25) de enero de 2023

La demanda ejecutiva singular de mínima cuantía instaurada por el Conjunto Residencial Los Cerros bloque C P.H. contra Lina Marcela Alzate Herrera, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2023-00001-00, ha sido subsanada en tiempo oportuno.

El escrito ya cumple con los requisitos del artículo 82 y s.s, del CGP, al igual que los documentos aportados como objeto de recaudo se ajustan a lo previsto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, razón por la que habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado como el Despacho lo considere legal de conformidad con lo establecido en el artículo 430 del CGP, pues de los documentos se deduce que se trata de unas obligaciones expresas, claras y exigibles las que constituyen plena prueba en contra de la parte ejecutada (art. 422 ídem). Sobre las costas procesales se resolverá en su momento.

Por lo brevemente expuesto el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** librar mandamiento de pago contra Lina Marcela Alzate Herrera y a favor del Conjunto Residencial Los Cerros bloque C P.H. por las siguientes sumas de dinero:

1. Por el capital de las cuotas de administración que a continuación se relacionan correspondientes a las adeudadas y no pagadas:

| <b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN</b> | <b>CAPITAL</b> | <b>VENCIMIENTO</b>       | <b>FECHA COBRO INTERESES MORATORIOS</b> |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|---|
| JUNIO DE 2022                  | \$62.000       | 05 DE JUNIO DE 2022      | 06 DE JUNIO DE 2022                     |
| JULIO DE 2022                  | \$62.000       | 05 DE JULIO DE 2022      | 06 DE JULIO DE 2022                     |
| AGOSTO DE 2022                 | \$62.000       | 05 DE AGOSTO DE 2022     | 06 DE AGOSTO DE 2022                    |
| SEPTIEMBRE DE 2022             | \$62.000       | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2022 | 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022                |
| OCTUBRE DE 2022                | \$62.000       | 05 DE OCTUBRE DE 2022    | 06 DE OCTUBRE DE 2022                   |
| NOVIEMBRE DE 2022              | \$62.000       | 05 DE NOVIEMBRE DE 2022  | 06 DE NOVIEMBRE DE 2022                 |
| DICIEMBRE DE 2022              | \$62.000       | 05 DE DICIEMBRE DE 2022  | 06 DE DICIEMBRE DE 2022                 |
| ENERO DE 2023                  | \$62.000       | 05 DE ENERO DE 2023      | 06 DE ENERO DE 2023                     |

1.1 Por los intereses de mora del capital de las cuotas administración causados a partir de la fecha de cobro intereses moratorios descritos en el numeral anterior y hasta cuando se efectúe el pago de las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, los que se ordena liquidar acorde con artículo 884 del C.Co.

SEGUNDO: Notificar a los demandados en la forma indicada en el artículo 8° de la ley 2213 de 2022, señalándole que dispone de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, de conformidad a los artículos 431 y 442 del CGP.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:  
**Ana María Osorio Toro**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 011**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65ed030644aa1b71de9d1bb8a9771575c33dc99e9041402caf07da61e18db552**

Documento generado en 25/01/2023 11:04:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**