

Constancia secretarial: Manizales, veinte (20) de febrero de 2022. A Despacho de la señora Juez informando que correspondió por reparto demanda verbal de restitución radicada con el N.º 17001-40-03-011-2023-00084-00.

Sírvase proveer,

**GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ**

Secretario

### **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, veinte (20) de febrero de 2023

Se resuelve sobre la admisibilidad de la demanda verbal de restitución de mínima cuantía promovida por Julio Ancizar Martínez Castaño contra María Camila Carmona Loaiza, Maithland Gil Duque y Octavio de Jesús Gil Llanos, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2023-00084-00.

La demanda debe ser inadmitida por las siguientes razones:

1. Deberá incluir dentro de los hechos cada una de las prórrogas efectuadas al contrato de arrendamiento, teniendo en cuenta que el mismo se inició el 01 de agosto de 2021 y el término inicial fue por seis meses.
2. Deberá unificar las pretensiones primera y segunda, pues corresponden a una solo solicitud, absteniéndose de hacer manifestaciones sobre correos electrónicos, que corresponden al acápite de notificaciones.
3. Deberá aportar poder otorgado a la profesional del derecho José Fernando Chavarriaga Montoya, con el lleno de los requisitos necesarios, esto es, con la constancia de presentación personal de que trata el artículo 74 del Código General del Proceso o con la constancia de que fue otorgado mediante mensaje de datos, conforme con el artículo 5 del Decreto 806 de 2020 en concordancia con el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, dependiendo de la fecha en que haya sido otorgado.
4. Deberá aportar constancia del envío a los demandados de la subsanación en cumplimiento del requisito previsto en el inciso 4º del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

5. La subsanación de la demanda deberá presentarse integrada en un solo escrito.

Son las anteriores las razones que llevarán al Despacho a inadmitir la demanda. Se concederá un término de cinco (5) días para que la demanda sea subsanada so pena de rechazo conforme lo establecido en el artículo 90 del CGP.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda verbal de restitución de mínima cuantía promovida por Julio Ancizar Martínez Castaño contra María Camila Carmona Loaiza, Maithland Gil Duque y Octavio de Jesús Gil Llanos.

**SEGUNDO:** Conceder el término de cinco (5) días para subsanar la demanda so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Ana María Osorio Toro**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 011**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b38227d1783792fad6ad7dc0b47f3e0c706c1a373ead5759d6dab741980659f**

Documento generado en 20/02/2023 02:28:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**