

Constancia secretarial: Manizales, quince (15) de febrero de 2023. A despacho de la Señora Juez, informando que correspondió por reparto demanda verbal sumaria restitución de bien inmueble arrendado, radicada con el No. 17001-40-03-011-2023-00094-00.

Sírvase proveer,

**GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ**  
Secretario

## **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, quince (15) de febrero de 2023

Se resuelve la viabilidad de librar mandamiento de pago en la demanda verbal sumaria de restitución de bien inmueble arrendado – local comercial promovida por Richard Carvajal López contra Mateo Ospina Merchán, Sociedad Chilli Group S.A.S., Mariano Ospina Vélez y María Emilia Merchán Ramírez, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2023-00094-00.

Revisada la demanda se advierte que la misma no cumple con los siguientes requisitos contenidos en el artículo 82 del CGP:

- Deberá indicar el lugar del domicilio de los demandados.
- Deberá aclarar los hechos y pretensiones de la demanda en lo referente a los periodos de arrendamiento adeudados por los demandados ya que se relacionan los comprendidos desde junio 22 de 2021 hasta diciembre del mismo año, pero se hace alusión al periodo comprendido entre diciembre 22 de 2021 a enero 21 de 2023 sin tener la certeza si se adeudan esos cánones desde esa fecha.
- En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, se requerirá a la parte demandante para que en el término de cinco (05) días contados a partir del día siguiente a la notificación aporte al plenario prueba fehaciente donde conste que existió una comunicación previa con los demandados vía whatsapp con los números de celular reportados.
- En caso de no aportarse la anterior información se le advierte al demandante que no podrá realizar la notificación de los demandados por esos medios digitales.

La providencia se fija en Estado No. 025 del 16/02/2023. J.S.L.G.

Son las anteriores razones que llevarán al Despacho a inadmitir la demanda. Se concederá el término de cinco (5) días a la parte interesada para que la subsane so pena de rechazo conforme al artículo 90 del CGP.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda verbal sumaria de restitución de bien inmueble arrendado – local comercial promovida por Richard Carvajal López contra Mateo Ospina Merchán, Sociedad Chilli Group S.A.S., Mariano Ospina Vélez y María Emilia Merchán Ramírez, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2023-00094-00.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte ejecutante el término de cinco (5) días para subsanar la demanda so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería al abogado Cesar Augusto Giraldo Vanegas portador de la T.P. no. 50.633 del C.S.J. para representar los intereses de su mandante en los términos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Ana Maria Osorio Toro**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 011**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3657783ff708f6a9cd6346050e54ac0b40b942aa98ee6d7d915bc9cee39eef13**

Documento generado en 15/02/2023 11:21:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**