

Constancia Secretarial: Manizales, veintiocho (28) de agosto de 2023. A despacho de la Señora Juez, informando que, correspondió por reparto demanda ejecutiva singular radicada con el n.º 17001-40-03-011-2023-00578-00.

Se informa, además, que al hacer la consulta en las bases de datos con las que cuenta el despacho de los procesos de insolvencia que se adelantan en los diferentes juzgados del país, las personas que son parte en la presente demanda no aparecen registradas allí.

Sírvase proveer,

**GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ**  
Secretario

### **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, veintiocho (28) de agosto de 2023

Se resuelve la admisibilidad de la demanda ejecutiva singular de mínima cuantía instaurada por Urbanización Santa María Primera Etapa Propiedad Horizontal contra Nancy Liliana Murillo Gallego, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2023-00578-00.

El documento aportado como objeto de recaudo se ajusta a lo previsto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, razón por la que habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado como el Despacho lo considere legal de conformidad con lo establecido en el artículo 430 del CGP, pues del documento se deduce que se trata de una obligación expresa, clara y exigible la que constituye plena prueba en contra de la parte ejecutada (art. 422 ídem). Sobre las costas procesales se resolverá en su momento.

Por lo brevemente expuesto el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** librar mandamiento de pago contra Nancy Liliana Murillo Gallego y a favor de Urbanización Santa María Primera Etapa Propiedad Horizontal por las siguientes sumas de dinero:

1. Por el capital de las cuotas de administración que a continuación se relacionan correspondientes a las adeudadas y no pagadas así:

| CUOTA DE ADMINISTRACIÓN                         | CAPITAL          | FECHA VENCIMIENTO              |
|-------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| <b>Cuota nro. 1 seguro copropiedad año 2021</b> | <b>\$60.000</b>  | <b>05 de diciembre de 2020</b> |
| <b>Cuota nro. 2 seguro copropiedad año 2021</b> | <b>\$60.000</b>  | <b>05 de enero de 2021</b>     |
| <b>Cuota nro. 1 seguro copropiedad año 2022</b> | <b>\$60.000</b>  | <b>05 de julio de 2022</b>     |
| Agosto de 2021                                  | <b>\$104.230</b> | 05 de agosto de 2021           |
| Septiembre de 2021                              | \$122.788        | 05 de septiembre de 2021       |
| Octubre de 2021                                 | \$122.788        | 05 de octubre de 2021          |
| Noviembre de 2021                               | \$122.788        | 05 de noviembre de 2021        |
| Diciembre de 2021                               | \$122.788        | 05 de diciembre de 2021        |
| <b>Cuota nro. 2 seguro copropiedad año 2022</b> | <b>\$60.000</b>  | <b>05 de diciembre de 2021</b> |
| Enero de 2022                                   | \$122.788        | 05 de enero de 2022            |
| Febrero de 2022                                 | \$122.788        | 05 de febrero de 2022          |
| Marzo de 2022                                   | \$122.788        | 05 de marzo de 2022            |
| Abril de 2022                                   | \$122.788        | 05 de abril de 2022            |
| Mayo de 2022                                    | \$122.788        | 05 de mayo de 2022             |
| Junio de 2022                                   | \$122.788        | 05 de junio de 2022            |
| Julio de 2022                                   | \$132.928        | 05 de julio de 2022            |
| Agosto de 2022                                  | \$132.928        | 05 de agosto de 2022           |
| <b>Cuota nro. 1 seguro copropiedad año 2023</b> | <b>\$60.000</b>  | <b>05 de agosto de 2022</b>    |
| Septiembre de 2022                              | \$132.928        | 05 de septiembre de 2022       |
| Octubre de 2022                                 | \$132.928        | 05 de octubre de 2022          |
| Noviembre de 2022                               | \$132.928        | 05 de noviembre de 2022        |
| Diciembre de 2022                               | \$132.928        | 05 de diciembre de 2022        |
| <b>Cuota nro. 2 seguro copropiedad año 2023</b> | <b>\$60.000</b>  | <b>05 de diciembre de 2022</b> |
| Enero de 2023                                   | \$132.928        | 05 de enero de 2023            |

|                                                  |                  |                            |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Febrero de 2023                                  | \$132.928        | 05 de febrero de 2023      |
| Marzo de 2023                                    | \$132.928        | 05 de marzo de 2023        |
| Abril de 2023                                    | \$144.900        | 05 de abril de 2023        |
| <b>Cuota seguro copropiedad año 2024</b>         | <b>\$130.000</b> | <b>05 de abril de 2023</b> |
| <b>Cuota extraordinaria pintura coopropiedad</b> | <b>\$241.000</b> | <b>05 de abril de 2023</b> |
| Mayo de 2023                                     | \$144.900        | 05 de mayo de 2023         |
| Junio de 2023                                    | \$144.900        | 05 de junio de 2023        |
| Julio de 2023                                    | \$144.900        | 05 de junio de 2023        |
| Agosto de 2023                                   | \$144.900        | 05 de agosto de 2023       |

1.1 Por los intereses de mora causados a partir del día siguiente del vencimiento de cada una de las cuotas, esto es a partir del 6 de cada mes, contenidas en el numeral anterior y hasta cuando se efectúe el pago de las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, los que se ordena liquidar acorde con artículo 884 del Co.Co.

SEGUNDO: Notificar a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° de la ley 2213 de 2022, señalándole que dispone de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, de conformidad a los artículos 431 y 442 del CGP.

CUARTO: Reconocer personería a Kevin Mauricio Valencia Jaramillo portador de la T.P. n.º 281.499 del CSJ para representar los intereses de la parte demandante ya que actúa en calidad de Representante Legal de la Urbanización demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Ana Maria Osorio Toro**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 011**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e10d544b41c6f009f8e5feac834b60184775f991692d19ce5205483bec56dc62**

Documento generado en 28/08/2023 03:34:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**