Constancia Secretarial: Manizales, diecisiete (17) de octubre de 2023. A despacho de la señora Juez, informando que correspondió por reparto demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2023-00694-00, además, se confrontó la base de datos del Despacho de procesos de liquidación patrimonial y de insolvencia, sin que la ejecutada figure en ellos.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ
Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, diecisiete (17) de octubre de 2023

Conforme con la constancia secretarial que antecede, se resuelve la viabilidad de librar mandamiento de pago en la demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía instaurada por el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo contra Gloria Patricia Giraldo Morales, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2023-00694-00.

El escrito cumple con los requisitos del artículo 82 y ss del CGP y los documentos aportados como base de recaudo cumplen las exigencias del art. 468 ídem por lo que habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado de conformidad con lo establecido en el artículo 430 del CGP, pues del título valor se deduce que se trata de una obligación expresa, clara y exigible, la que constituye plena prueba en contra de la parte ejecutada (art. 422 ídem). Sobre las costas procesales se resolverá en su momento.

Se decretará el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-185914 de propiedad de la demandada y que garantiza la obligación perseguida. Para el perfeccionamiento del embargo ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. Una vez inscrito el embargo se resolverá lo pertinente al secuestro.

Por lo brevemente expuesto el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago contra Gloria Patricia Giraldo Morales identificada con cédula de ciudadanía 30.323.391 y a favor de el Fondo Nacional del

Ahorro Carlos Lleras Restrepo identificado con Nit. 899.999.284-4 por las siguientes sumas de dinero:

1. Por las cuotas que se relacionan en el siguiente cuadro por concepto de cuotas pendientes de pago.

CUOTA	CAPITAL UVR	CAPITAL	VENCIMIENTO
150	59.3171	\$ 20.944,61	15/02/2023
151	809.7290	\$ 285.911,75	15/03/2023
152	810.5698	\$ 286.208,63	15/04/2023
153	811.4200	\$ 286.508,83	15/05/2023
154	812.2799	\$ 286.812,46	15/06/2023
155	813.1492	\$ 287.119,40	15/07/2023
156	814.0281	\$ 287.429,74	15/08/2023
157	844.4518	\$ 298.172,21	15/09/2023

1.1 Por los intereses de mora causados a partir del día siguiente del vencimiento del capital de cada una de las cuotas contenidas en el numeral anterior y hasta cuando se efectúe el pago de las mismas, los que se ordenan liquidar a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior, se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora de conformidad con lo establecido en la Ley 546 de 1999.

2. Por el valor en pesos y su equivalente en UVR de los intereses corrientes de cada una de las cuotas que a continuación se relacionan vencidas y no pagadas.

CUOTA	INTERESES DE PLAZO EN UVR	VALOR INTERESES DE PLAZO	VENCIMIENTO
151	186.9775	\$ 66,020.93	15/03/2023
152	183.6785	\$ 64,856.07	15/04/2023
153	180.3762	\$ 63,690.04	15/05/2023
154	177.0703	\$ 62,522.74	15/06/2023
155	173.7610	\$ 61,354.24	15/07/2023
156	170.4481	\$ 60,184.47	15/08/2023

157	167.1317	\$ 59,013.47	15/09/2023
-----	----------	--------------	------------

3. CATORCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$14.186.773,36) que equivalen a 40,178.2785 UVR, liquidados el día 02 de octubre de 2023, correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el Pagaré n.º 30323391, obligación garantizada mediante hipoteca constituida en Escritura Pública No. 464 otorgada el 17 de marzo de 2010 por la Notaría Tercera del Círculo de Manizales.

3.1 Por los intereses de mora del capital anterior, causados desde el 10 de octubre de 2023 (fecha de presentación de la demanda) y hasta cuando se efectúe el pago, los que se ordenan liquidar a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior, se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora de conformidad con lo con lo establecido en la Ley 546 de 1999.

SEGUNDO: Notificar a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8º de la ley 2213 de 2022 o 291 y ss del CGP, señalándole que dispone de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, de conformidad a los artículos 431 y 442 del CGP.

TERCERO: Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-185914 de propiedad de Gloria Patricia Giraldo Morales identificada con cédula de ciudadanía 30.323.391 y que garantiza la obligación perseguida. Para el perfeccionamiento del embargo ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

CUARTO: Reconocer personería a Paula Andrea Zambrano Susatama portadora de la T.P. 315.046 del CSJ., para representar los intereses del ejecutante conforme con el poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Ana Maria Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7facaf7a6172faf742b930a592e173b7b91dd0b438bdb4e883a0b92becac40f1**

Documento generado en 17/10/2023 03:36:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>