

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Martes 01 de Marzo del 2022**

**HORA: 4:11:08 pm**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **ANDREA HERNÁNDEZ HOYOS**, con el radicado; **202100707**, correo electrónico registrado; **andrea.hernandez@garciamaya.co**, dirigido al **JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

Solicdesvinculacionpromgomezarrubla.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220301161109-RJC-8248**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Manizales, marzo de 2022

Señores

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

E.S.D

**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA DE MENOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** LUZ MARY HOLGUIN HOLGUIN  
CARLOS ARIEL HIGINIO VALENCIA  
**DEMANDADOS:** JOAQUIN ELIAS HERNANDEZ TORRES  
REFORESTADORA EL GUASIMO S.A.S  
PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA LIQUIDADA  
a través de su liquidador  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICADO:** 17001400301120210070700.

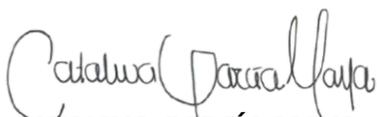
**REFERENCIA: SUSTITUCIÓN PODER**

**CATALINA GARCÍA MAYA**, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de representante legal de la sociedad **GARCÍA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.**, identificada con NIT. 901.084.955-7, quien es apoderada especial de la sociedad **PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA** liquidada, según poder especial otorgado a través de su liquidador, manifiesto a Usted que **SUSTITUYO** el poder conferido a la sociedad que represento, a la abogada **ANDREA HERNÁNDEZ HOYOS**, identificada con cédula de ciudadanía 1.053.841.104 y portadora de la tarjeta profesional No. 314.147 del C. S. de la J.

El poder que por este acto sustituyo se entiende sustituido en los mismos términos y con las mismas facultades con las que fue conferido, y en tal sentido de la manera más cordial, le solicito reconocerle personería para actuar en representación del demandante a la abogada **ANDREA HERNÁNDEZ HOYOS**.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, la dirección de correo electrónico del apoderado es [Andrea.hernandez@garciamaya.co](mailto:Andrea.hernandez@garciamaya.co) que coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

Atentamente,



**CATALINA GARCÍA MAYA**  
C.C. 24.338.303 de Manizales.  
Representante Legal  
**GARCÍA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.**

Acepto,



**ANDREA HERNÁNDEZ HOYOS**  
C.C. 1.053.841.104 de Manizales  
T.P. 314.147 del C.S. de la J.

[www.garciamaya.co](http://www.garciamaya.co)



**MANIZALES**  
Carrera 24A # 57-60 / Barrio Belén

**PEREIRA**  
Calle 8 # 19-12 Edificio Tripoli / Barrio Pinares



Tel. (57) (6) 896 9706



322 6426886



[administrativa@garciamaya.co](mailto:administrativa@garciamaya.co)



García Maya & Asociados

Manizales, marzo de 2022

Señores

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
E.S.D.

**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA DE MENOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** LUZ MARY HOLGUIN HOLGUIN  
CARLOS ARIEL HIGINIO VALENCIA  
**DEMANDADOS:** JOAQUIN ELIAS HERNANDEZ TORRES  
REFORESTADORA EL GUASIMO S.A.S  
PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA LIQUIDADA  
a través de su liquidador  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICADO:** 17001400301120210070700.

**REFERENCIA: CONTESTACIÓN Y SOLICITUD DE DESVINCULACIÓN DE PROCESO.**

**ANDREA HERNÁNDEZ HOYOS**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Manizales, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada titulada y portadora de la T.P. 314.147 del C. S. de la J., obrando en el asunto de la referencia como apoderada sustituta de la sociedad **PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA** liquidada, a través de su liquidador, en virtud de la sustitución de poder a mi conferida por la sociedad **GARCÍA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.**, por medio del presente escrito procedo, estando en término hábil para ello, a efectuar pronunciamiento en el trámite de la referencia, en los siguientes términos:

**A LOS HECHOS**

Frente a todos y cada uno de los hechos de la demanda y para efectos de economía procesal, se indica al Despacho que estos no le constan a mi mandante, como quiera que se trata de actuaciones en las que este no participó y respecto de las cuales no tiene conocimiento alguno, teniendo en cuenta además, que la sociedad **PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA.**, actualmente no ostenta derecho real alguno sobre el inmueble objeto del proceso (FMI. 100-158091 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales), ni sobre el inmueble aledaño a este, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-121400 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

Lo anterior, debido a que, si bien ambos predios fueron de propiedad de la sociedad **PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA.**, esta efectuó sobre los predios descritos, un acto de división material y posterior venta a terceros, en los términos que pasan a explicarse a continuación, los cuales se encuentran soportados en los documentos que se anexan al presente escrito, a saber:

1. La sociedad **PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA.**, (hoy liquidada), era dueña de los siguientes predios rurales:

[www.garciamayaco.com](http://www.garciamayaco.com)



**MANIZALES**  
Carrera 24A # 57-60 / Barrio Belén

**PEREIRA**  
Calle 8 # 19-12 Edificio Tripoli / Barrio Pinares



Tel. (57) (6) 896 9706



322 6426886



administrativa@garciamayaco.com

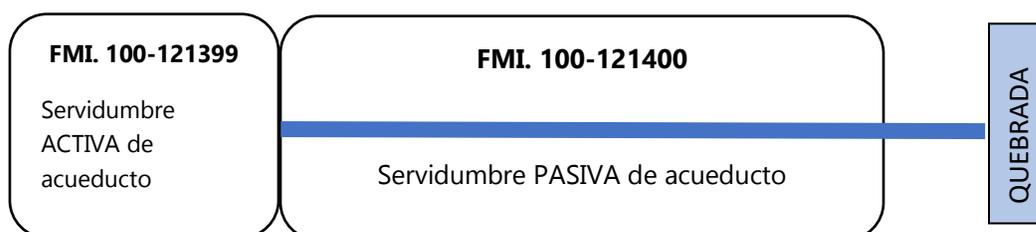


García Maya & Asociados

- Finca rural denominada SAMARIA, ubicada en el paraje de Solferino en la ciudad de Manizales, identificada con folio de matrícula No. 100-010972 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, adquirida mediante compraventa hecha al señor Leonardo Mendieta Espitia.
  - Finca rural denominada BETULIA, ubicada en el paraje de Solferino en la ciudad de Manizales, identificada con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-0116564 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, adquirida mediante aporte en especie hecho a la sociedad por parte de Daniel Gómez Arrubla.
2. Mediante Escritura Pública No. 2156 del 22 de agosto de 1994 de la Notaría Primera del Círculo de Manizales, la sociedad PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA realizó los siguientes actos:
- Englobó los dos predios descritos anteriormente, quedando un predio de mayor extensión con un área de 85,66 hectáreas. **Al predio englobado se le asignó el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-121399** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.
  - Vendió a la sociedad TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS S.A - TABLEMAC, una porción del predio englobado, equivalente a un área de 64,9 hectáreas, dividiendo materialmente el predio de mayor extensión. **Al predio vendido se le asignó el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-121400** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.
  - Constituyó servidumbre de acueducto **a cargo** del predio del comprador (FMI No. 100-121400 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales) y **a favor** del predio restante que permaneció de su propiedad (FMI No. 100-121399 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales), con el fin de permitir el paso por el predio del comprador, de una tubería que condujera agua de la quebrada Los Yarumos hasta el predio del vendedor.

En este sentido, quedó el predio identificado con FMI. 100-121399 de propiedad de PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA, con el derecho de servidumbre de acueducto ACTIVA, respecto del predio identificado con FMI. 100-121400, el cual quedó gravado con servidumbre de acueducto PASIVA.

Se inserta el siguiente esquema visual para efectos ilustrativos:



3. Historia de ambos predios después de lo anterior:

[www.garciamayaco.com](http://www.garciamayaco.com)



Tel. (57) (6) 896 9706



322 6426886



administrativa@garciamayaco.com



García Maya & Asociados



**MANIZALES**  
Carrera 24A # 57-60 / Barrio Belén

**PEREIRA**  
Calle 8 # 19-12 Edificio Tripoli / Barrio Pinares

FMI. 100-121399 - SERVIDUMBRE ACTIVA	FMI. 100-121400 - SERVIDUMBRE PASIVA
EP 586 del 21-05-1997 otorgada en la Notaría Única de Villamaría: Promotora Gomez Arrubla y CIA LTDA vendió el inmueble a la Caja de la Vivienda Popular de Manizales	EP 1777 del 24-09-1997 de la Notaría Sexta de Medellín: Tablemac aportó el inmueble a la sociedad Reforestadora El Guasimo S.A (hoy S.A.S).
EP 899 del 03-12-1999 otorgada en la Notaría Única de Villamaría: Caja de la Vivienda Popular hace LOTEEO (Nacen varios FMI)	
EP 1541 del 08-05-2003 otorgada en la Notaría Segunda de Manizales: Caja de la Vivienda Popular hace ENGLOBE (Nace FMI 100-157905 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales)	
EP 1541 del 08-05-2003 otorgada en la Notaría Segunda de Manizales: Caja de la Vivienda Popular hace LOTEEO ( <b>Nace FMI 100-158091 – predio objeto del proceso de pertenencia</b> )	
EP 1272 del 24-03-2004 otorgada en la Notaría Cuarta de Manizales: Caja de la Vivienda Popular vende a Joaquín Elías Hernández Torres	

De conformidad con lo anterior, existe respecto de la sociedad PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA, falta de legitimación en la causa por pasiva, dado que esta no tiene derecho real alguno (ni titularidad ni derecho de servidumbre), sobre el predio objeto de la demanda de declaración de pertenencia, ni sobre el inmueble aldaño, como quiera que los predios que tenía a su nombre fueron transferidos a favor de terceros.

Aunado a esto, es importante precisar que de la lectura de la escritura pública No. 2156 del 22 de agosto de 1994, otorgada en la Notaría Primera de Manizales, se colige que el inmueble que obra como beneficiario de la servidumbre de acueducto constituida es el predio objeto del proceso de pertenencia (FMI. 100-158091 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales), siendo el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-121400 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, el que tiene la carga u obligación.

### SOLICITUD

**Primera.** De conformidad con lo indicado en el punto anterior, solicito amablemente al señor juez DESVINCULAR a la sociedad PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA liquidada, del presente trámite, como quiera que no ostenta derecho real de dominio y/o

[www.garciamaya.co](http://www.garciamaya.co)



**MANIZALES**  
Carrera 24A # 57-60 / Barrio Belén

**PEREIRA**  
Calle 8 # 19-12 Edificio Tripoli / Barrio Pinares



Tel. (57) (6) 896 9706



322 6426886



administrativa@garciamaya.co



García Maya & Asociados

servidumbre respecto del predio objeto del proceso de pertenencia ni sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-121400 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

**Segunda.** Dada la solicitud de desvinculación del proceso, se abstenga de efectuar condena en costas alguna en contra de mi representada.

### **EXCEPCIÓN DE MÉRITO**

Solicito respetuosamente al señor juez, se sirva declarar probada la siguiente excepción de mérito:

#### **1. Falta de legitimación en la causa por pasiva.**

Teniendo en cuenta que la sociedad que represento actualmente no ostenta derecho real de dominio y/o servidumbre sobre el predio objeto del proceso, existe falta de legitimación en la causa por pasiva respecto de esta y en consecuencia, deberá ser desvinculada del trámite, pues la sentencia no alcanza en los efectos a mi representada, en el entendido de que no es titular del bien o bienes jurídicos que se pretenden proteger en la clase de proceso que nos ocupa.

### **PRUEBAS**

Solicito se tengan como pruebas de lo aquí manifestado, las siguientes documentales:

- Escritura Pública No. 2156 del 22 de agosto de 1994 otorgada en la Notaría Primera de Manizales.
- Certificado de tradición de inmueble identificado con FMI. No. 100-121399 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.
- Certificado de tradición de inmueble identificado con FMI. No. 100-121400 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.
- Certificado de tradición de inmueble identificado con FMI. No. 100-157905 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.
- Certificado de tradición de inmueble identificado con FMI. No. 100-158091 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

### **ANEXOS**

- Pantallazo de la remisión del poder.
- Poder
- Sustitución de poder.
- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad GARCÍA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.
- Certificado de existencia y representación Legal de la sociedad PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA. LIQUIDADA

### **NOTIFICACIONES**

Mi poderdante recibirá notificaciones al correo electrónico hgomez@caldasmotor.com.

[www.garciamayaco.com](http://www.garciamayaco.com)



**MANIZALES**  
Carrera 24A # 57-60 / Barrio Belén

**PEREIRA**  
Calle 8 # 19-12 Edificio Tripoli / Barrio Pinares



Tel. (57) (6) 896 9706



322 6426886



administrativa@garciamayaco.com



García Maya & Asociados

La suscrita las recibirá en la Carrera 24ª No. 57-60, Barrio Belén, Manizales – Caldas. E-mail:  
Andrea.hernandez@garciamaya.co Tel: 3104108522.

Ruego al Señor juez, dar a esta contestación el trámite de rigor.

Del señor juez, respetuosamente;

*Andrea Hernández Hoyos*

**ANDREA HERNÁNDEZ HOYOS**

C.C. 1.053.841.104 de Manizales

T.P. 314.147 del C.S. de la J.

[www.garciamaya.co](http://www.garciamaya.co)



**MANIZALES**  
Carrera 24A # 57-60 / Barrio Belén

**PEREIRA**  
Calle 8 # 19-12 Edificio Tripoli / Barrio Pinares



Tel. (57) (6) 896 9706



322 6426886



administrativa@garciamaya.co



García Maya & Asociados

PODER - NOTIFICACIÓN PERSONAL DEMANDA RAD. 2021-00707

Externo

Recibidos x



**Hernan Gomez**

para administrativa, bcc: mí

11:09 (hace 8 horas)



Buenos días,

Espero se encuentre muy bien, de acuerdo al asunto en mención me permito adjuntar poder firmado para representación de la sociedad Promotora Gómez Arrubla Y CIA LTDA en el proceso verbal de pertenencia, muchas gracias

Quedo atento a comentarios,

Cordialmente,

Hernán Gómez Uribe



[www.garciamaya.co](http://www.garciamaya.co)



**MANIZALES**  
Carrera 24A # 57-60 / Barrio Belén

**PEREIRA**  
Calle 8 # 19-12 Edificio Tripoli / Barrio Pinares



Tel. (57) (6) 896 9706



322 6426886



administrativa@garciamaya.co



García Maya & Asociados

Manizales, febrero de 2022

Señores

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES, CALDAS.**

**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA DE MENOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** LUZ MARY HOLGUIN HOLGUIN  
CARLOS ARIEL HIGINIO VALENCIA  
**DEMANDADOS:** JOAQUIN ELIAS HERNANDEZ TORRES  
REFORESTADORA EL GUASIMO S.A.S  
PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA LIQUIDADA a través de  
su liquidador  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICADO:** 17001400301120210070700.

**Referencia. Poder.**

**HERNAN GOMEZ URIBE** identificado con cédula de ciudadanía No. 4.303.157 de Manizales, actuando en calidad de liquidador de la sociedad **PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA**, la cual se encuentra actualmente liquidada, manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente a la sociedad **GARCÍA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.**, identificada con Nit. 901.084.955-7, con domicilio principal en la ciudad de Manizales, representada legalmente por la Dra. **CATALINA GARCÍA MAYA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.338.303, para que en representación de la sociedad que represento, la cual obra como demandada, emita los pronunciamientos a que haya lugar y ejerza su representación legal en el proceso de la referencia.

La sociedad, cuenta con las facultades inherentes al mandato y expresamente con las de conciliar, desistir, transigir, recibir, sustituir, y reasumir, en los términos de lo dispuesto en el artículo 77 del C.G.P.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, la dirección de correo electrónico de la apoderada es [administrativa@garciamaya.co](mailto:administrativa@garciamaya.co).

Atentamente,

Acepto,

  
**HERNAN GOMEZ URIBE**

C.C. 4.303.157

Liquidador

**PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA  
Y CIA LTDA.** (Liquidada)

  
**CATALINA GARCÍA MAYA**

C.C. 24.338.303

Representante Legal

**GARCÍA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.**

[www.garciamaya.co](http://www.garciamaya.co)



**MANIZALES**

Carrera 24A # 57-60 / Barrio Belén

**PEREIRA**

Calle 8 # 19-12 Edificio Tripoli / Barrio Pinares



Tel. (57) (6) 896 9706



322 6426886



[administrativa@garciamaya.co](mailto:administrativa@garciamaya.co)



García Maya & Asociados



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220126396653936652

Nro Matrícula: 100-121399

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-6315

Impreso el 26 de Enero de 2022 a las 04:01:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: SOLFERINO

FECHA APERTURA: 23-12-1994 RADICACIÓN: 94-28364 CON: ESCRITURA DE: 16-12-1994

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, AREA DE 85.66 HECTAREAS LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA NO. 2156 DEL 22-08-94 NOTARIA 1A. MANIZALES (DECRETO 1711 ART 11/84) SEGUN E.P. 329 DEL 27-02-97 NOTARIA 1 MLES. DESPUES DE EFECTUADA LA VENTA PARCIAL AL VENDEDOR LE QUEDA UN PREDIO CON AREA DE 20.64 HECTAREAS Y SUS LINDEROS ACTUALIZADOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 24-09-69 ESCRITURA 1515 DEL 22-09-69 NOTARIA 1A. MANIZALES APORTE A SOCIEDAD DE: GOMEZ ARRUBLA DANIEL A: PROMOTORES GOMEZ ARRUBLA Y CIA. REGISTRO 17-07-69 ESCRITURA 1132 DEL 16-07-69 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MENDIETA ESPITIA, LEONARDO A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA. COMANDITA POR ACCIONES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 116564

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 28364

Doc: ESCRITURA 2156 DEL 22-08-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ENGLOBAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA. LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 28364

Doc: ESCRITURA 2156 DEL 22-08-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$38,940,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 64.9 HECTAREAS (VER FOLIOS ABIERTOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220126396653936652

Nro Matrícula: 100-121399

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2022-100-1-6315

Impreso el 26 de Enero de 2022 a las 04:01:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA

A: TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS S.A TABLEMAC

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 28464

Doc: ESCRITURA 2156 DEL 22-08-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDRUCTO EL PREDIO CON FOLIO 100-0121400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA

A: TABLEROS Y Y MADERAS DE CALDAS S.A TABLEMAC

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 28365

Doc: ESCRITURA 3142 DEL 29-11-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 2156 DEL 28-08-94 EN CUANTO A LA RAZON SOCIAL DE LA ENTIDAD VENDEDORA A CITAR
LAS NORMAS AGRARIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA

A: TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS S.A TABLEMAC

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-02-1997 Radicación: 1997-3724

Doc: ESCRITURA 329 DEL 27-02-1997 NOTARIA 1 DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS DEL PREDIO DESPUES DE EFECTUADA LA VENTA PARCIAL
(BF:041122/28-02-97 MLS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-05-1997 Radicación: 1997-12280

Doc: ESCRITURA 586 DEL 21-05-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$2,477,280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (BF.061591/28.05.97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA.LTDA.

NIT# 90800203

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-1997 Radicación: 1997-22376

Doc: ESCRITURA 1182 DEL 15-09-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION Y RATIFICACION DE LA ESCRITURA 586 DEL 21-05-97 EN CUANTO A LA CLAUSULA SEXTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220126396653936652**

**Nro Matrícula: 100-121399**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 3 TURNO: 2022-100-1-6315

Impreso el 26 de Enero de 2022 a las 04:01:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(FORMA DE PAGO) (BOLETA 074854 DE 17-09-97 MANIZALES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES

X

DE: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA. LTDA.

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-12-1999 Radicación: 1999-26724

Doc: ESCRITURA 899 DEL 03-12-1999 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0 VER FOLIOS ABIERTOS (BF.025601/10.12.99)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

- 2 -> 121400
- 8 -> 149998
- 8 -> 149997
- 8 -> 149996
- 8 -> 149995
- 8 -> 149994
- 8 -> 149993
- 8 -> 149992
- 8 -> 149991
- 8 -> 149990
- 8 -> 149989
- 8 -> 149988
- 8 -> 149987
- 8 -> 149986
- 8 -> 149985
- 8 -> 149984
- 8 -> 149983
- 8 -> 149982





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220126396653936652**

**Nro Matrícula: 100-121399**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 5 TURNO: 2022-100-1-6315

Impreso el 26 de Enero de 2022 a las 04:01:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-100-1-6315**

**FECHA: 26-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FOLIO CERRADO**

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942

Nro Matrícula: 100-157905

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 16-05-2003 RADICACIÓN: 2003-9163 CON: ESCRITURA DE: 08-05-2003

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON AREA APROXIMADA DE 201.499.00 M2. - LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 1541 DEL 08-05-2003 NOTARIA 2A. DE MANIZALES (ART. 11 DECRETO 1711/84) DENOMINADO LOTE URBANIZACION SAMARIA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 10-12-1999 ESCRITURA 899 DEL 03-12-1999 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA. LOTE. A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.REGISTRO 17-09-97 ESCRITURA 1182 DEL 15-09-97 NOTARIA UNICA VILLAMARIA ACLARACION Y RATIFICACION DE LA ESCRITURA 586 DEL 21-05-97 EN CUANTO A LA CLAUSULA SEXTA (FORMA DE PAGO) DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA. LTDA.REGISTRO 28-05-97 ESCRITURA 586 DEL 21-05-97 NOTARIA UNICA VILLAMARIA COMPRAVENTA DE: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA. LTDA. A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES.REGISTRO 28-02-97 ESCRITURA 329 DEL 27-02-97 NOTARIA 1A. MANIZALES ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA. LTDA.REGISTRO 16-12-94 ESCRITURA 3142 DEL 29-11-94 NOTARIA 1A. MANIZALES ACLARACION ESCRITURA 2156 DEL 22-08-94, EN CUANTO A LA RAZON SOCIAL DE LA ENTIDAD VENDEDORA Y A CITAR LAS NORMAS AGRARIAS A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA. LTDA., TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS S.A TABLEMAC.REGISTRO 16-12-94 ESCRITURA 2156 DEL 22-08-94 NOTARIA 1A. MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA. LTDA. REGISTRO 24-09-69 ESCRITURA 1515 DEL 22-09-69 NOTARIA 1A. MANIZALES APOORTE A SOCIEDAD DE: GOMEZ ARRUBLA DANIEL A: PROMOTORES GOMEZ ARRUBLA Y CIA.REGISTRO 17-07-69 ESCRITURA 1132 DEL 16-07-69 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MENDIETA ESPITIA, LEONARDO A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA. COMANDITA POR ACCIONES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 50 Y 53A 50 Y 53A CRAS. 3E Y 4E . LOTE URBANIZACION SAMARIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

- 100 - 149998
100 - 149997
100 - 149996
100 - 149995
100 - 149994
100 - 149993
100 - 149992
100 - 149991
100 - 149990



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 2 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 100 - 149989
- 100 - 149986
- 100 - 149985
- 100 - 149984
- 100 - 149983
- 100 - 149981
- 100 - 149980
- 100 - 149979
- 100 - 149978
- 100 - 149977
- 100 - 149976
- 100 - 149975
- 100 - 149974
- 100 - 149973
- 100 - 149972
- 100 - 149971
- 100 - 149970
- 100 - 149969
- 100 - 149968
- 100 - 149967
- 100 - 149966
- 100 - 149965



**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-12-1994 Radicación: 28464

Doc: ESCRITURA 2156 DEL 22-08-1994 NOTARIA 1A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA AL PREDIO CON FOLIO 100-121400

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA. LTDA.**

**A: TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS TABLEMAC**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-05-2003 Radicación: 2003-9163

Doc: ESCRITURA 1541 DEL 08-05-2003 NOTARIA 2A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE (EXENTO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-05-2003 Radicación: 2003-9163

Doc: ESCRITURA 1541 DEL 08-05-2003 NOTARIA 2A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0 (BF:EXENTO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 3 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

- 3 -> 158027
- 3 -> 158026
- 3 -> 158025
- 3 -> 158024
- 3 -> 158023
- 3 -> 158022
- 3 -> 158021
- 3 -> 158020
- 3 -> 158019
- 3 -> 158070
- 3 -> 158069
- 3 -> 158068
- 3 -> 158067
- 3 -> 158066
- 3 -> 158065
- 3 -> 158064
- 3 -> 158063
- 3 -> 158062
- 3 -> 158061
- 3 -> 158060
- 3 -> 158059
- 3 -> 158058
- 3 -> 158113
- 3 -> 158112
- 3 -> 158111
- 3 -> 158110
- 3 -> 158109
- 3 -> 158108
- 3 -> 158107



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 4 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 158106
- 3 -> 158105
- 3 -> 158104
- 3 -> 158103
- 3 -> 158102
- 3 -> 158057
- 3 -> 158101
- 3 -> 158100
- 3 -> 158056
- 3 -> 158055
- 3 -> 158054
- 3 -> 158053
- 3 -> 158052
- 3 -> 158051
- 3 -> 158050
- 3 -> 158049
- 3 -> 158048
- 3 -> 158047
- 3 -> 158046
- 3 -> 158045
- 3 -> 158044
- 3 -> 158099
- 3 -> 158098
- 3 -> 158097
- 3 -> 158096
- 3 -> 158095
- 3 -> 158094
- 3 -> 158093
- 3 -> 158092
- 3 -> 158091
- 3 -> 158090
- 3 -> 158089



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 5 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 158088
- 3 -> 158087
- 3 -> 158086
- 3 -> 158043
- 3 -> 158042
- 3 -> 158041
- 3 -> 158040
- 3 -> 158039
- 3 -> 158038
- 3 -> 158037
- 3 -> 158036
- 3 -> 158035
- 3 -> 158034
- 3 -> 158033
- 3 -> 158032
- 3 -> 158031
- 3 -> 158030
- 3 -> 158085
- 3 -> 158084
- 3 -> 158083
- 3 -> 158082
- 3 -> 158081
- 3 -> 158080
- 3 -> 158079
- 3 -> 158078
- 3 -> 158077
- 3 -> 158076
- 3 -> 158075
- 3 -> 158074
- 3 -> 158073
- 3 -> 158029
- 3 -> 158028



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 6 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 158127
- 3 -> 158126
- 3 -> 158125
- 3 -> 158124
- 3 -> 158123
- 3 -> 158122
- 3 -> 158121
- 3 -> 158120
- 3 -> 158119
- 3 -> 158118
- 3 -> 158117
- 3 -> 158116
- 3 -> 158072
- 3 -> 158071
- 3 -> 158115
- 3 -> 158114
- 3 -> 158009
- 3 -> 158008
- 3 -> 158007
- 3 -> 158006
- 3 -> 158005
- 3 -> 158004
- 3 -> 158003
- 3 -> 158002
- 3 -> 158001
- 3 -> 158000
- 3 -> 157999
- 3 -> 157998
- 3 -> 157997
- 3 -> 157962
- 3 -> 157961
- 3 -> 157960



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 7 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 157959
- 3 -> 157958
- 3 -> 157957
- 3 -> 157956
- 3 -> 157955
- 3 -> 157996
- 3 -> 157954
- 3 -> 157953
- 3 -> 157952
- 3 -> 157995
- 3 -> 157994
- 3 -> 157993
- 3 -> 157992
- 3 -> 157991
- 3 -> 157990
- 3 -> 157989
- 3 -> 157988
- 3 -> 157987
- 3 -> 157986
- 3 -> 157985
- 3 -> 157984
- 3 -> 157983
- 3 -> 157951
- 3 -> 157950
- 3 -> 157949
- 3 -> 157948
- 3 -> 157947
- 3 -> 157946
- 3 -> 157945
- 3 -> 157944
- 3 -> 157943
- 3 -> 157942



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 8 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3 -> 157941

3 -> 157940

3 -> 157982

3 -> 157981

3 -> 157939

3 -> 157938

3 -> 157980

3 -> 157979

3 -> 157978

3 -> 157977

3 -> 157976

3 -> 157975

3 -> 157974

3 -> 157937

3 -> 157936

3 -> 157935

3 -> 157934

3 -> 157933

3 -> 157932

3 -> 157931

3 -> 157930

3 -> 157929

3 -> 157928

3 -> 157927

3 -> 157926

3 -> 157925

3 -> 157973

3 -> 157972

3 -> 157971

3 -> 157970

3 -> 157969

3 -> 157968



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 9 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 157967
- 3 -> 157924
- 3 -> 158018
- 3 -> 158017
- 3 -> 158016
- 3 -> 158015
- 3 -> 158014
- 3 -> 158013
- 3 -> 158012
- 3 -> 158011
- 3 -> 158010
- 3 -> 157966
- 3 -> 157965
- 3 -> 157964
- 3 -> 157963
- 3 -> 157923
- 3 -> 157922
- 3 -> 157921
- 3 -> 157920
- 3 -> 157919
- 3 -> 157918
- 3 -> 157917
- 3 -> 158249
- 3 -> 158248
- 3 -> 158292
- 3 -> 158291
- 3 -> 158247
- 3 -> 158246
- 3 -> 158245
- 3 -> 158244
- 3 -> 158243
- 3 -> 158242



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 10 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3 -> 158241

3 -> 158240

3 -> 158239

3 -> 158238

3 -> 158237

3 -> 158290

3 -> 158289

3 -> 158288

3 -> 158287

3 -> 158286

3 -> 158285

3 -> 158284

3 -> 158283

3 -> 158282

3 -> 158281

3 -> 158280

3 -> 158279

3 -> 158278

3 -> 158277

3 -> 158276

3 -> 158275

3 -> 158274

3 -> 158273

3 -> 158272

3 -> 158271

3 -> 158270

3 -> 158269

3 -> 158268

3 -> 158267

3 -> 158266

3 -> 158265

3 -> 158264



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 11 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 158263
- 3 -> 158262
- 3 -> 158261
- 3 -> 158260
- 3 -> 158259
- 3 -> 158258
- 3 -> 158257
- 3 -> 158256
- 3 -> 158255
- 3 -> 158254
- 3 -> 158253
- 3 -> 158252
- 3 -> 158251
- 3 -> 158250
- 3 -> 158294
- 3 -> 158293
- 3 -> 158200
- 3 -> 158199
- 3 -> 158157
- 3 -> 158236
- 3 -> 158235
- 3 -> 158234
- 3 -> 158233
- 3 -> 158232
- 3 -> 158231
- 3 -> 158230
- 3 -> 158229
- 3 -> 158198
- 3 -> 158197
- 3 -> 158196
- 3 -> 158195
- 3 -> 158194



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 12 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 158193
- 3 -> 158192
- 3 -> 158191
- 3 -> 158190
- 3 -> 158189
- 3 -> 158188
- 3 -> 158156
- 3 -> 158155
- 3 -> 158154
- 3 -> 158153
- 3 -> 158152
- 3 -> 158151
- 3 -> 158150
- 3 -> 158149
- 3 -> 158148
- 3 -> 158147
- 3 -> 158146
- 3 -> 158145
- 3 -> 158144
- 3 -> 158143
- 3 -> 158187
- 3 -> 158186
- 3 -> 158185
- 3 -> 158142
- 3 -> 158141
- 3 -> 158228
- 3 -> 158227
- 3 -> 158226
- 3 -> 158225
- 3 -> 158224
- 3 -> 158223
- 3 -> 158222



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 13 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3 -> 158221

3 -> 158220

3 -> 158219

3 -> 158218

3 -> 158217

3 -> 158216

3 -> 158215

3 -> 158184

3 -> 158183

3 -> 158182

3 -> 158181

3 -> 158180

3 -> 158179

3 -> 158178

3 -> 158177

3 -> 158176

3 -> 158175

3 -> 158174

3 -> 158140

3 -> 158139

3 -> 158138

3 -> 158137

3 -> 158136

3 -> 158135

3 -> 158134

3 -> 158133

3 -> 158132

3 -> 158131

3 -> 158130

3 -> 158129

3 -> 158173

3 -> 158172



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 14 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 158214
- 3 -> 158213
- 3 -> 158171
- 3 -> 158128
- 3 -> 158212
- 3 -> 158211
- 3 -> 158210
- 3 -> 158209
- 3 -> 158208
- 3 -> 158207
- 3 -> 158206
- 3 -> 158205
- 3 -> 158204
- 3 -> 158203
- 3 -> 158202
- 3 -> 158201
- 3 -> 158170
- 3 -> 158169
- 3 -> 158168
- 3 -> 158167
- 3 -> 158166
- 3 -> 158165
- 3 -> 158164
- 3 -> 158163
- 3 -> 158162
- 3 -> 158161
- 3 -> 158160
- 3 -> 158159
- 3 -> 158158



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124739953813942**

**Nro Matrícula: 100-157905**

Pagina 15 TURNO: 2022-100-1-5522

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:53:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-100-1-5522**

**FECHA: 24-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-100-1-4781

Nro Matrícula: 100-158091

Impreso el 21 de Enero de 2022 a las 09:16:29 am

**"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE  
ENCUENTRA EN TRAMITE CON LOS TURNOS  
2018-100-6-24760, 2021-100-6-21300, 2021-100-6-24557,  
Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES  
FECHA APERTURA: 19/5/2003 RADICACION: 2003-9163 CON: ESCRITURA DE 12/5/2003  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 0103000012240007000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 0103000012240007000000000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1541 DE FECHA 08-05-2003 EN NOTARIA 2A DE MANIZALES LOTE NO. SIETE (07)  
MANZANA NO. 08 CON AREA DE 50.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 50B #4-42

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
100-157905

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/12/1994 Radicación 28464

DOC: ESCRITURA 2156 DEL: 22/8/1994 NOTARIA 1A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA - AL PREDIO CON FOLIO 100-121400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA. LTDA.

A: TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS TABLEMAC

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/5/2003 Radicación 2003-9163

DOC: ESCRITURA 1541 DEL: 8/5/2003 NOTARIA 2A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0 - (BF:EXENTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 1/4/2004 Radicación 2004-6457

DOC: ESCRITURA 1272 DEL: 24/3/2004 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 15.017.977

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON APOORTE  
DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES (BFC #54090 01-04-2004)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-158091

Impreso el 21 de Enero de 2022 a las 09:16:29 am

**"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE  
ENCUENTRA EN TRAMITE CON LOS TURNOS  
2018-100-6-24760, 2021-100-6-21300, 2021-100-6-24557,  
Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 1/4/2004 Radicación 2004-6457  
DOC: ESCRITURA 1272 DEL: 24/3/2004 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271 X  
A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/4/2004 Radicación 2004-6457  
DOC: ESCRITURA 1272 DEL: 24/3/2004 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271 X  
A: MUÑOZ VALENCIA NATALIA COMPA/ERA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/4/2004 Radicación 2004-6457  
DOC: ESCRITURA 1272 DEL: 24/3/2004 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION - DURANTE LOS 5 A/OS SIGUIENTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/3/2018 Radicación 2018-100-6-6199  
DOC: ESCRITURA 880 DEL: 9/3/2018 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 4  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA  
CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN LIQUIDACION NIT. 8908010662  
A: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/3/2018 Radicación 2018-100-6-6199  
DOC: ESCRITURA 880 DEL: 9/3/2018 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PROHIBICION DE ENAJENAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN LIQUIDACION NIT. 8908010662  
DE: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/3/2018 Radicación 2018-100-6-6200  
DOC: ESCRITURA 789 DEL: 2/3/2018 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271  
DE: MUÑOZ VALENCIA NATALIA CC# 1053801793

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-100-1-4781

Nro Matrícula: 100-158091

Impreso el 21 de Enero de 2022 a las 09:16:29 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE  
ENCUENTRA EN TRAMITE CON LOS TURNOS  
2018-100-6-24760, 2021-100-6-21300, 2021-100-6-24557,  
Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/3/2018 Radicación 2018-100-6-6201  
DOC: ESCRITURA 790 DEL: 2/3/2018 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 20.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271 X  
A: AGUDELO DE LONDOÑO MARIA MARLENY CC# 39180999

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/11/2018 Radicación 2018-100-6-24760  
DOC: OFICIO 4775 DEL: 8/11/2018 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO:17001400300820180063400  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGUDELO DE LONDOÑO MARIA MARLENY CC# 39180999  
A: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 4/4/2019 Radicación 2019-100-6-7711  
DOC: OFICIO 550/2018-818 DEL: 13/2/2019 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE PERTENENCIA-PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. RADICADO: 17001-4003-005-2018-818-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOLGUIN HOLGUIN LUZ MARY CC# 24824256  
A: AGUDELO DE LONDOÑO MARIA MARLENY CC# 39180999  
A: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271 X  
A: PERSONAS INDETERMINADAS  
A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBA Y CIA LTDA  
A: TABLEROS Y MADEROS DE CALDAS TABLEMAC

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/3/2021 Radicación 2021-100-6-5028  
DOC: OFICIO 419 2018 818 DEL: 10/3/2021 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 12  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE LA DEMANDA EN PROCESO  
VERBAL DE PERTENENCIA-PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, RADICADO: 17001-4003-005-2018-818-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOLGUIN HOLGUIN LUZ MARY CC# 24824256  
A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBA Y CIA LTDA -SIC -  
A: AGUDELO DE LONDOÑO MARIA MARLENY CC# 39180999  
A: TABLEROS Y MADEROS DE CALDAS TABLEMAC  
A: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271  
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 20/10/2021 Radicación 2021-100-6-21300  
DOC: OFICIO CCOA-MP-1108-2021 DEL: 23/8/2021 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE - MUNICIPIO DE MANIZALES

Nro Matrícula: 100-158091

Impreso el 21 de Enero de 2022 a las 09:16:29 am

**"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE  
ENCUENTRA EN TRAMITE CON LOS TURNOS  
2018-100-6-24760, 2021-100-6-21300, 2021-100-6-24557,  
Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HERNANDEZ TORRES JOAQUIN ELIAS CC# 75103271 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

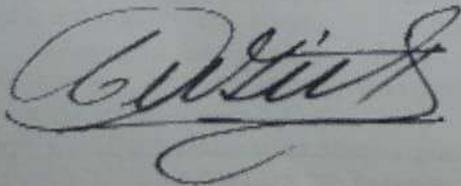
USUARIO: 83123 impreso por: 83123

TURNO: 2022-100-1-4781 FECHA: 21/1/2022

NIS: g1SIOJPMmRRfG0YnHlzvPYNUptiTzJkUkQXRP8uXjdA=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220121584953696650

Nro Matrícula: 100-121400

Página 1 TURNO: 2022-100-1-4872

Impreso el 21 de Enero de 2022 a las 11:11:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: EL SOLFERINO

FECHA APERTURA: 26-12-1994 RADICACIÓN: 94-28364 CON: ESCRITURA DE: 16-12-1994

CODIGO CATASTRAL: 17001000100180075000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-0018-0075-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO. AREA DE 64.9 HECTAREAS. LOS LILNDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 2156 DEL 22-08-94 NOTARIA 1A. MANIZALES (DECRETO 1711 ART 11/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 16-12-94 ESCRITURA 2156 DEL 22-08-94 NOTARIA 1A. MANIZALES ENGLOBALAMIENTO A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBIA Y CIA LTDA  
REGISTRO 24-09-69 ESCRITURA 1515 DEL 22-09-68 NOTARIA 1A. MANIZALES APORTE A SOCIEDAD DE: GOMEZ ARRUBIA DANIEL A: PROMOTORA  
GOMEZ ARRUBIA Y CIA REGISTRO 17-07-69 ESCRITURA 1132 DEL 16-07-69 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MENDIETA ESPITIA  
LEONARDO A: PROMOOTORA GOMEZ ARRUBIA Y CIA? COMANDITA POR ACCIONES

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

2) SIN DIRECCION FINCA PARAJE EL SOLFERINO

3) FINCA SAMARIA # . PARAJE EL SOLFERINO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 121399

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 28364

Doc: ESCRITURA 2156 DEL 22-08-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$38,940,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA GOMEZ ARRUBIA Y CIA LTDA

A: TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS S.A TABLEMAC

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 28364

Doc: ESCRITURA 2156 DEL 22-08-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO EN FAVOR DEL PREDIO CON FOLIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220121584953696650

Nro Matrícula: 100-121400

Pagina 2 TURNO: 2022-100-1-4872

Impreso el 21 de Enero de 2022 a las 11:11:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

100-0121400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBIA Y CIA LTDA

A: TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS S.A TABLEMAC

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 28365

Doc: ESCRITURA 3142 DEL 29-11-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 2156 DEL 22-08-94 EN CUANTO LA RAZON SOCIAL DE LA ENTIDAD VENDEDORA Y A CITAR LAS NORMAS AGRARIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA GOMEZ ARRUBIA Y CIA LTDA.

A: TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS S.A TABLEMAC.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-1998 Radicación: 1998-22779

Doc: ESCRITURA 1777 DEL 24-09-1997 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$58,410,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APORTE A SOCIEDAD (BOLETA Y EXT. 027067 DE 26-10-98)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS S.A. O TABLEMAC S.A.

A: REFORESTADORA EL GUASIMO S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-02-2002 Radicación: 2002-2998

Doc: OFICIO 152 DEL 16-01-2002 TESORERIA GENERAL DEL MPIO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA "MEDIDA CAUTELAR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO OFICINA DE RECURSOS TRIBUTARIOS

A: REFORESTADORA EL GUASIMO S. A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-06-2004 Radicación: 2004-11751

Doc: OFICIO RTT 772 DEL 03-06-2004 ALCALDIA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

A: REFORESTADORA EL GUASIMO S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-05-2013 Radicación: 2013-100-6-9907



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220121584953696650

Nro Matrícula: 100-121400

Página 3 TURNO: 2022-100-1-4872

Impreso el 21 de Enero de 2022 a las 11:11:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 905 DEL 29-04-2013 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL EN ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REFORESTADORA EL GUASIMO S.A.

A: REFORESTADORA EL GUASIMO S.A.S

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2006-100-3-816

Fecha: 20-12-2006

EN DIRECCION AGREGADO FINCA SAMARIA SI VALE. ART.35 DTO. 1250/70, CORREGIDO EN VEREDA "PARAJE EL SOLFERINO"

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos:

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-4872

FECHA: 21-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

NOTARIA PRIMERA  
MANIZALES

020318 244



NUMERO: DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS  
(2.156). EN LA CIUDAD DE MANIZALES. DEPARTAMENTO DE CALDAS. REPUBLICA DE COLOMBIA  
A VEINTIDOS (22) DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1.994). ANTE MI  
RODRIGO CASTAÑO ALVAREZ. NOTARIO PRIMERO

DEL CIRCULO PRIMERO DE MANIZALES.

Comparecieron: HERMAN GOMEZ URIBE, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manizales, identificado con Cédula de Ciudadanía número 4.303.157, expedida en Manizales, con Libreta Militar número A649932 DMB 31, con Sociedad conugal vigente, quien obra en nombre y representación de PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA, Sociedad domiciliada en esta ciudad, constituida mediante escritura pública 1.100 de la notaria segunda (2) de Manizales, el 25 de Diciembre de 1.965, inscrita en la Cámara de Comercio de esta ciudad el 29 de Diciembre de 1.965, debidamente autorizado por la Junta Directiva de la Sociedad según consta en acta # 79 de JULIO 18 de 1.994, todo lo cual acredita con certificado sobre existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y copia del acta, documentos que se agregan para la protocolización de esta escritura, quien en el presente documento se denominará LA VENDEDORA y manifestó que: PRIMERA: Que en su carácter de propietario, ejerce el derecho de dominio pleno y posesión efectiva de los siguientes bienes inmuebles: ### Una finca rural denominada SAMARIA ubicada en el paraje del Solferino en jurisdicción del Municipio de Manizales ficha catastral número 28194 que linda <<<<< DE LA QUEBRADA DE CHUFADEROS O SOLFERINO QUE CORREA POR EL FRENTE DE LA FINCA HACIA ARRIBA A LO LARGO DE LA CANADA LINDANDO EN TODA SU EXTENSION CON PREDIO DE PABLO RESTREPO HASTA

Relatada por medio de Escritura Publica No 3.142 de Noviembre 29-94

Expedi 3 copia - Agosto 22-90

ENCONTRAR LA PUNTA INFERIOR DE UN ALAMBRADO QUE TERMINA EN UN VOLCAN O DERRUMBE; ALAMBRADO ARRIBA EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL CAMINO DEL SINAI; POR ESTE CAMINO HACIA LA IZQUIERDA HASTA EL LINDERO CON PREDIO DE DANIEL GOMEZ ARRUBLA LINDANDO CON ESTE HACIA ABAJO POR UNA CAÑADA EN DIRECCION A LA QUEBRADA DE CHUPADEROS HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON PREDIO DE MARCO MORA Y ALFONSO RAMIREZ HOY DEL MISMO MORA Y DE LA SUCESION DE RAMIREZ LINDANDO CON ESTE PREDIO HACIA ABAJO HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE CHUPADEROS Y POR ESTA HACIA ARRIBA HASTA EL PUNTO DE PARTIDA. <<<<<ADQUISISION: Que dicho inmueble fue adquirido a LEONARDO MENDIETA ESPITIA, mediante escritura pública de compraventa # 1132 de Julio 16 de 1.969, otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Manizales, debidamente registrada el 17 de Julio de 1.969 a folio de matricula inmobiliaria 100-0109712. b) Una finca rural con todas sus anexidades y dependencias situada en el paraje de EL SOLFERINO jurisdicción de Municipio de Manizales denominada BETULIA matriculada en el catastro con la ficha catastral número 28233 con casa de habitación manga montes y demás mejoras y anexidades y linda: <<<<<DEL PUNTO DONDE SE JUNTAN DOS AMANGAMIENTOS LINDERO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR PABLO RESTREPO Y DE HEREDEROS DEL SEÑOR MONTEGRANARIO HOYOS; DE AQUI POR AMANGAMIENTO ARRIBA LINDANDO CON PROPIEDAD DE LOS MISMOS HEREDEROS HASTA SALIR AL CAMINO DE GUAMO; POR ESTE CAMINO ABAJO A UN MOJON DE HOYO QUE ESTA EN LINDERO CON PROPIEDAD DE SEÑOR PABLO RESTREPO; DE ESTE A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA PROXIMO A UNA CAÑADA LINDERO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR RESTREPO CITADO Y SIGUIENDO CAÑADA ABAJO HASTA EL PRIMER LINDERO<<<<<. Que dicho inmueble fue adquirido a título de aporte a la sociedad por DANIEL GOMEZ ARRUBLA, mediante escritura pública 1515 de Septiembre 22 de 1.969 otorgada en la Notaria Primera del

NOTARIA PRIMERA  
MANIZALES

024133

245



Circulo de Manizales, registrada el 24  
de Septiembre de 1.969 a folio de  
matricula inmobiliaria 100-0116364.

SEGUNDA: ENGLOBALAMIENTO: Que como los  
lotes descritos son colindantes se  
procede a englobarlos en un globo de

terreno el cual tiene la siguiente ubicacion y linderos  
generales: <<<<PARTIENDO DE UN ARBOL DE LECHUDO, EN EL  
CAMINO DE EL SINAI O CAMINO DE EL ALTO DEL GUAMO, EN  
DIRECCION NOROESTE, EN UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 60  
METROS, SIGUIENDO POR EL MISMO CAMINO UN RUMBO NORESTE Y  
UNA DISTANCIA DE 380 METROS, LINDANDO CON MARIA TERESA  
JARAMILLO JARAMILLO, HASTA ENCONTRAR UN CARRETEABLE PUNTO  
DONDE SE INICIA LINDERO CON LA FINCA LA PALMA, PROPIEDAD  
DE TABLEMAC S.A., SIGUIENDO POR LA MARGEN IZQUIERDA DE ESTE  
CARRETEABLE EN UNA DISTANCIA DE 730 METROS HASTA ENCONTRAR  
UN CARRETEABLE, VIA DE ACCESO A LA FINCA LA PALMA; DE AQUI  
GIRANDO A LA IZQUIERDA EN UN RUMBO SUROESTE SIGUIENDO LA  
QUEBRADA LOS YARUMOS, LINDANDO CON NESTOR GARCIA Y LA  
FINCA LA CONCORDIA PROPIEDAD DE LOS SUCEROS DE GUILLERMO  
HOYOS ROBLEDO HASTA ENCONTRA LINDERO CON JULIO CESAR  
ECHEVERRY, SIGUIENDO POR LA MISMA QUEBRADA HASTA CAER A LA  
QUEBRADA EL GUAMO, HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DEL  
SOLFERINO; GIRANDO A LA IZQUIERDA POR LA MENCIONADA  
QUEBRADA, EN UNA LONGITUD DE 530 METROS LINDERO CON LA  
URBANIZACION EL SOLFERINO, SIGUIENDO POR LA MENCIONADA  
QUEBRADA EN UNA DISTANCIA DE 600 METROS LINDERO CON LOS  
LINDEROS DE GUILLERMO FRANCO HASTA ENCONTRAR UN ZANJON;  
POR DICHO ZANJON EN UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 200 METROS  
HASTA ENCONTRAR EL ARBOL DE LECHUDO PUNTO DE  
PARTIDA, <<<<. La cabida de dicho inmueble es de 85.66  
hectareas, plano que se adjunta a esta escritura para su  
protocolizacion. TERCERA: Los lotes de terreno descritos

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Escritura 0110 por 7601-0116364-12 b2c 6 m. 10559 por 707 1011011 y 0110 70 unononny5

se engloban en un globo de terreno con el fin de que el señor Registrador de Instrumentos Públicos y Privados tome nota en cada uno de los folios de matrícula mencionados, cancelados y abriendo un nuevo folio de matrícula que identifique el globo de terreno alindado en la cláusula anterior. CUARTA: Que del lote la mayor extensión de su propiedad, englobado en la cláusula segunda de la presente escritura, procede por medio de esta escritura a transferir a título de venta real y efectiva a favor de la sociedad **TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS S.A. TABLEMAC**, representados por **ALVARO LONDONO RESTREPO**, el derecho de dominio pleno y la posesión efectiva que tiene sobre el siguiente bien inmueble: Una finca rural, ubicada en el paraje del Solferino Jurisdicción de Municipio de Manizales, con todas sus mejoras y anexidas el cual tiene los siguientes linderos: <<<<PARTIENDO DE ARBOL DE LECHUDO, EN EL CAMINO DE EL SINAI O UN CAMINO DEL ALTO DEL GUAMO, EN DIRECCION NOROESTE, EN UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 60 METROS, SIGUIENDO POR EL MISMO CAMINO UN RUMBO NORESTE Y UNA DISTANCIA DE 380 METROS, LINDANDO CON MARIA TERESA JARAMILLO JARAMILLO, HASTA ENCONTRAR UN CARRRETEABLE PUNTO DONDE SE INICIA CON LA FINCA LA PALMA, PROPIEDAD DE TABLEMAC S.A., SIGUIENDO POR LA MARGEN IZQUIERDA DE ESTE CARRETEABLE EN UNA DISTANCIA DE 730 METROS HASTA ENCONTRAR UN CARRETEABLE, VIA DE ACCESO A LA FINCA LA PALMA; DE AQUI GIRANDO A LA IZQUIERDA EN UN RUMBO SUROESTE SIGUIENDO LA QUEBRADA LOS YARUMOS, LINDANDO CON NESTOR GARCIA Y LA FINCA LA CONCORDIA PROPIEDAD DE LOS SUCESORES DE GUILLERMO HOYOS ROBLEDO HASTA ENCONTRAR UNA AGUITA; LINDERO CON JULIO ECHEVERRY Y PROMOTORA GOMEZ ARRUELA Y CIA COMANDITA LTDA, girando a la izquierda por la misma aguita, lindero con promotora GOMEZ ARRUELA Y CIA LTDA, EN UNA DISTANCIA

NOTARIA PRIMERA  
MANIZALES

AB 020320 246



APORXIMADA DE 200 METROS, HASTA ENCONTRAR UNA CHAMBA, GIRANDO A LA DERECHA POR DICHA CHAMBA EN UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 160 METROS HASTA ENCONTRAR UN CERCO; SIGUIENDO POR ESTE CERCO, LINDANDO CON LA PROMOTARA GOMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA, HASTA UN NACIMIENTO, POR UNA AGUITA HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA EL SOLFERINO, GIRANDO A MANO IZQUIERDA POR DICHA QUEBRADA, LINDANDO CON PREDIO EN SUCESION; POR LA MENCIONADA QUEBRADA HASTA ENCONTRAR UN ZANJON; POR DICHO ZANJON EN UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 200 METROS HASTA ENCONTRAR EL ARBOL DE LECHUDO PUNTO DE PARTIDA. ~~XXXX~~ EL LOTE DESCRITO TIENE UN AREA APROXIMADA DE 64.9 HECTAREAS. PARAGRAFO 1: Sobre el lote de terreno descrito se constituye a favor del vendedor y su a costo una servidumbre de acuerdo que permite pasar por el predio del comprador una tubería que conduzca el agua de la quebrada los yarumos hasta el predio del vendedor, en tubería que no podrá exceder de 2 pulgadas de diametro. QUINTA: El precio de la compraventa es de TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 38.940.000) los cuales resultan de multiplicar el área del inmueble que es de 64.9 hectareas por el precio de hectarea que es SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 6.00.000), y que la compradora pagará al vendedor, a la firma de la presente escritura y los cuales declararán recibidos a entera satisfacción. SEXTA: LA VENDEDORA transfiere el dominio del inmueble objeto del presente contrato, libre de demandas, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis y en general de todo gravamen o limitación de dominio, por lo cual saldrá al saneamiento en caso de ley. SEPTIMA: Que ya se hizo entrega real y material del inmueble objeto de la venta a

entera satisfacción de la Compradora y que a partir de la fecha la totalidad de los gastos por concepto de impuestos y demás gravámenes u otras expensas que afecten el inmueble serán de cargo de la compradora. **OCTAVA:** Que los derechos notariales de la escritura pública serán de cargo de ambas partes en igual proporción. Los gastos de beneficencia, tesorería y registro que demande el otorgamiento de esta escritura serán a cargo de la compradora; la correspondiente retención en la fuente causada por la enajenación del presente inmueble serán de cargo de la vendedora. Presente el Doctor **ALVARO**

**LONDONO RETREPO**, mayor de cincuenta años, con domicilio en la ciudad de Manizales, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 545.064 de Medellín, manifiesta:

**PRIMERO:** Que el otorgamiento de escritura pública, obrando en su condición de Representante Legal, y Gerente de la Sociedad **TABLEROS Y MADERAS DE CALDAS S.A. TABLEMAC**, Sociedad constituida mediante escritura pública número 2023 de Octubre 12 de 1.988 de la Notaria Primera de Circulo de Manizales, registrada en la Cámara de Comercio de Manizales bajo el número 9-21160, todo lo cual acredita con certificado sobre existencia y representación legal de la Sociedad expedida por la Cámara de Comercio de Manizales, documentos que se agregan para su protocolización con esta escritura, y en su carácter de Compradora.

**SEGUNDA:** Que en este carácter acepta los términos de esta escritura pública y la venta del inmueble que por la misma le ha realizado la **VENDEDORA**.

**TERCERA:** Que ha recibido el inmueble objeto de la compra venta en forma real y material y a entera satisfacción.

**CUARTA:** Que a partir de la fecha esta escritura pública serán de su cargo todos los impuestos, contribuciones,



ESTE I  
PRESENT  
2503/87  
BETULIA  
\$41.371  
PRESENT  
DE SU P  
EL NOTAR  
DIO. 15  
\$1000. A  
320, 44  
enmend, c  
EMMENDAL  
LOS OTOR  
HERNAN G  
cc 43

NOTARIA PRIMERA  
MANIZALES

AB 020445 247



gravámenes y demás expensas que afecten  
el inmueble. - - - - -

- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -

ESTE INSTRUMENTO FUE ELABORADO POR LAS PARTES, NO SE  
PRESENTARON PAZ Y SALVOS NACIONALES EN APLICACION AL DTO.  
2503/87. RECIBO PREDIAL NRO. 200546. DIRECCION LA SAMARIA  
BETULIA . FICHA CATASTRAL - 01-0018-0041-000. AVALUO  
\$41.371.000 PERIODO FACTURADO II- SEMENTRE-94. LEIDO EL  
PRESENTE INSTRUMENTO POR LOS COMPARECIENTES Y ADVERTIDOS  
DE SU REGISTRO LO ENCONTRARON CORRIENTE Y FIRMAN CONMIGO  
EL NOTARIO DE TODO LO CUAL DOY FE. DCHOS \$ 101.600 =  
DTO. 1572/94. RECAUDOS SUPERNOTARIADIO \$1.000. FONDONAL  
\$1000. ART. 28 DTO. 1572/94. HOJAS UTILES AB 020318, 133,  
320, 445. - - - - -

enmendado ALVARO LONDOÑO RESTREPO. SI VALE. \* \* \* \* \*  
ENMENDADO RODRIGO. SI VALE. - - - - -

LOS OTORGANTES,  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -

*Hernán Gómez Uribe*  
HERNAN GOMEZ URIBE.  
CC 4383197 de M.M.



HUELLA INDICE DERECHO.

LOS  
COMPARECIENTES,



**CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS  
GARCIA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2022/02/01 - 16:13:12 \*\*\*\* Recibo No. H000027920 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220201-0137

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS \*\*\*

**CODIGO DE VERIFICACIÓN pAtEtkmPNT**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** GARCIA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA  
**CATEGORÍA :** PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL  
**NIT :** 901084955-7  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** MANIZALES  
**DOMICILIO :** MANIZALES

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 186102  
**FECHA DE MATRÍCULA :** MAYO 31 DE 2017  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2021  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** MARZO 30 DE 2021  
**ACTIVO TOTAL :** 415,089,032.00  
**GRUPO NIF :** GRUPO II

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CRA 24A 57 60  
**BARRIO :** BELEN  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 17001 - MANIZALES  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3226426886  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** NO REPORTÓ  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** administrativa@garciamaya.co  
**SITIO WEB :** <http://www.garciamaya.co>

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** CRA 24A 57 60  
**MUNICIPIO :** 17001 - MANIZALES  
**BARRIO :** BELEN  
**TELÉFONO 1 :** 3226426886  
**TELÉFONO 2 :** 8969706  
**CORREO ELECTRÓNICO :** administrativa@garciamaya.co

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : administrativa@garciamaya.co

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** M6910 - ACTIVIDADES JURIDICAS

**CERTIFICA - AFILIACIÓN**

**EL COMERCIANTE ES UN AFILIADO DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 12 DE LA**



**CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS  
GARCIA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2022/02/01 - 16:13:12 \*\*\*\* Recibo No. H000027920 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220201-0137

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS \*\*\*

**CODIGO DE VERIFICACIÓN pAtEtkmPNT**

**LEY 1727 DE 2014.**

**CERTIFICA - CONSTITUCIÓN**

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 08 DE MAYO DE 2017 DE LA LOS ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 76526 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 31 DE MAYO DE 2017, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA NARANJO & GARCIA S.A.S..

**CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO**

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

- 1) NARANJO & GARCIA S.A.S.  
Actual.) GARCIA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.

**CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL**

POR ACTA NÚMERO 10 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSCRITO POR ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 84104 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 26 DE DICIEMBRE DE 2019, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE NARANJO & GARCIA S.A.S. POR GARCIA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.

**CERTIFICA - REFORMAS**

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA	DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
AC-2	20171221	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	MANIZALES	RM09-78667	20180327
AC-10	20191216	ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS	MANIZALES	RM09-84104	20191226
12	20200512	ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS	MANIZALES	RM09-85957	20200728

**CERTIFICA - VIGENCIA**

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

**CERTIFICA - OBJETO SOCIAL**

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA LEGAL, PARA LO CUAL, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA DE CARÁCTER CIVIL O MERCANTIL. EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETIVOS, GARCÍA MAYA & ASOCIADOS S.A.S., TIENE CAPACIDAD PARA CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS AL LOGRO DE LAS FINALIDADES QUE SE PROPONE, ASÍ COMO EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. PARÁGRAFO: LA SOCIEDAD NO PODRÁ CONSTITUIRSE GARANTE DE OBLIGACIONES DE ACCIONISTAS O TERCEROS, NI CAUCIONAR CON LOS BIENES SOCIALES OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS PROPIAS.

**CERTIFICA - CAPITAL**

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
<b>CAPITAL AUTORIZADO</b>	150.000.000,00	150.000,00	1.000,00
<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	145.000.000,00	145.000,00	1.000,00
<b>CAPITAL PAGADO</b>	145.000.000,00		

**CERTIFICA - REPRESENTACIÓN LEGAL**

ÓRGANOS SOCIALES: LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE LA SOCIEDAD, SERÁN EJERCIDAS POR



**CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS  
GARCIA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2022/02/01 - 16:13:12 \*\*\*\* Recibo No. H000027920 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220201-0137

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS \*\*\*

**CODIGO DE VERIFICACIÓN pAtEtkmPNT**

LOS SIGUIENTES ÓRGANOS: A) LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; B) LA JUNTA DIRECTIVA, EN CASO DE SER DESIGNADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; C) EL GERENTE; E) LOS SUPLENTE DEL GERENTE; F) EL REVISOR FISCAL. CADA UNO DE ESTOS ÓRGANOS DESEMPEÑARÁ SUS FUNCIONES DENTRO DE LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE LES CONFIERAN LOS ESTATUTOS Y LAS LEYES VIGENTES. PARÁGRAFO: TENDRÁ LA CALIDAD DE ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, EN SU CONDICIÓN DE FACTORES DE COMERCIO, LOS ADMINISTRADORES DE SUS SUCURSALES Y AGENCIAS, ASÍ COMO TAMBIÉN LOS REPRESENTANTES LEGALES, LOS LIQUIDADORES Y LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA. LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN DE LOS ADMINISTRADORES DE LAS SUCURSALES SERÁN FIJADAS PRECISAMENTE EN PODER OTORGADO POR EL GERENTE, POR ESCRITURA PÚBLICA O POR DOCUMENTO LEGALMENTE RECONOCIDO, QUE SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO MERCANTIL QUE CORRESPONDA A LA JURISDICCIÓN DE LA SUCURSAL.

FUNCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS: ADEMÁS DE LAS FUNCIONES DE LEY Y LAS DEMÁS CONTEMPLADAS EN LOS ESTATUTOS, CORRESPONDE A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EL EJERCICIO, ENTRE OTRAS, DE LAS SIGUIENTES: - ENAJENAR, ARRENDAR O TRASPASAR LA TOTALIDAD DE LOS HABERES DE LA SOCIEDAD; - SOLICITAR LA ADMISIÓN DE LA SOCIEDAD AL TRÁMITE DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL O DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL. - AUTORIZAR AL REPRESENTANTE LEGAL PARA CELEBRAR TODO ACTO, CONTRATO, NEGOCIO, TRANSACCIÓN, OPERACIÓN O INVERSIÓN POR MONTOS SUPERIORES AL VALOR DE DOSCIENTOS (200) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES SMMLV. - NOMBRAR Y APROBAR LOS HONORARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL. - NOMBRAR A LOS SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL. - LAS DEMÁS QUE NO CORRESPONDAN A OTRO ÓRGANO SOCIAL.

JUNTA DIRECTIVA: LA SOCIEDAD PODRÁ TENER UNA JUNTA DIRECTIVA, SI ASÍ LO DECIDE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, ESTARÁ CONFORMADA POR TRES (3) MIEMBRO PRINCIPALES CON SUS RESPECTIVOS SUPLENTE.

GERENTE: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN (1) GERENTE PRINCIPAL Y DOS (2) SUPLENTE. EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA EN JUICIO Y FUERA DE JUICIO, Y ADMINISTRADOR DE SU PATRIMONIO. LE CORRESPONDE EL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN DIRECTA DE LA MISMA, COMO GESTOR Y EJECUTOR DE LOS NEGOCIOS Y ACTIVIDADES SOCIALES, Y TODOS LOS FUNCIONARIOS O EMPLEADOS CUYOS NOMBRAMIENTOS NO CORRESPONDAN A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS O A LA JUNTA DIRECTIVA ESTARÁN SUBORDINADOS A ÉL. LOS REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE TENDRÁN LAS MISMAS FACULTADES DEL GERENTE O REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL, SIN NINGUNA LIMITACIÓN, Y ACTUARÁN EN AQUELLOS EVENTOS DE FALTAS ACCIDENTALES, TEMPORALES Y/O ABSOLUTAS DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL GERENTE Y SUS SUPLENTE SERÁN ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA UN PERIODO INDEFINIDO, PERO PODRÁN SER REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO. PARÁGRAFO SEGUNDO: CUANDO SE HALLAREN LEGALMENTE INHABILITADOS PARA ACTUAR EN ASUNTO DETERMINADO, EL GERENTE Y SUS SUPLENTE, SERÁ REEMPLAZADO POR EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA, FALTANDO ESTE ÚLTIMO, POR EL MIEMBRO PRINCIPAL DE LA JUNTA DIRECTIVA QUE ESTA DECIDA.

**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES**

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 08 DE MAYO DE 2017 DE LOS ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 76526 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 31 DE MAYO DE 2017, FUERON NOMBRADOS :

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
GERENTE	GARCIA MAYA CATALINA	CC 24,338,303

**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE**

POR ACTA NÚMERO 11 DEL 13 DE ABRIL DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA



**CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS  
GARCIA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2022/02/01 - 16:13:12 \*\*\*\* Recibo No. H000027920 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220201-0137

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS \*\*\*

**CODIGO DE VERIFICACIÓN pAtEtkmPNT**

CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 85007 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 22 DE ABRIL DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE	GOMEZ LONDOÑO SEBASTIAN	CC 16,075,739

POR ACTA NÚMERO 11 DEL 13 DE ABRIL DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 85007 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 22 DE ABRIL DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE	ISAZA POSADA ROBERTO	CC 10,275,762

**CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES**

ATRIBUCIONES DEL GERENTE: SON ATRIBUCIONES DEL GERENTE, ADEMÁS DE LAS SEÑALADAS EN LA LEY, ENTRE OTRAS, LAS SIGUIENTES: - LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA ADMINISTRACIÓN DE SUS BIENES Y NEGOCIOS CON SUJECCIÓN A LAS ESTIPULACIONES DE LOS ESTATUTOS SOCIALES Y DEMÁS DISPOSICIONES DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO; - AUTORIZAR TODO ACTO, CONTRATO, NEGOCIO, TRANSACCIÓN, OPERACIÓN O INVERSIÓN HASTA POR LA SUMA DE CIEN (200) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES SMMLV, Y RESPONSABILIZARSE DE LA PRESENTACIÓN DE OPERACIONES QUE POR CUANTÍA CORRESPONDE APROBAR A LA JUNTA DIRECTIVA O A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS; - EJECUTAR Y HACER EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA; - NOMBRAR LOS EMPLEADOS SUBALTERNOS QUE SE NECESITEN PARA EL DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS NEGOCIOS, SEÑALARLES SU REMUNERACIÓN Y ATRIBUCIONES Y REMOVERLOS CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE; - AUTORIZAR, POR VÍA GENERAL, LIBERALIDADES, BENEFICIOS O PRESTACIONES DE CARÁCTER EXTRALEGAL A FAVOR DEL PERSONAL DE LA SOCIEDAD; L) LAS DEMÁS ESTABLECIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA O LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. PARÁGRAFO PRIMERO: EL GERENTE HA SIDO DOTADO DE LAS FACULTADES NECESARIAS PARA CELEBRAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS INCLUIDOS EN EL OBJETO SOCIAL, FACULTADES QUE TIENEN COMO LÍMITE AQUELLOS ACTOS Y CONTRATOS QUE SUPEREN LA SUMA DE CIEN (100) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES SMMLV. PARÁGRAFO SEGUNDO: EL GERENTE QUEDA INVESTIDO DE PODERES ESPECIALES PARA TRANSIGIR, CONCILIAR, DESISTIR, ARBITRAR Y COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES, PROMOVER O COADYUVAR ACCIONES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS O CONTENCIOSAS ADMINISTRATIVA EN QUE LA SOCIEDAD TENGA INTERÉS, E INTERPONER TODOS LOS RECURSOS QUE SEAN PROCEDENTES CONFORME A LA LEY, DESISTIR DE LAS ACCIONES O RECURSOS QUE INTERPONGA, NOVAR OBLIGACIONES O CRÉDITO, DAR O RECIBIR BIENES EN PAGO, CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, DELEGARLES FACULTADES, REVOCAR MANDATOS Y SUSTITUCIONES. PARÁGRAFO TERCERO: QUEDA PROHIBIDO AL GERENTE, CONSTITUIR A LA SOCIEDAD EN GARANTE DE OBLIGACIONES DE SUS ACCIONISTAS O DE TERCEROS.

FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA: PARA ADOPTAR LAS DECISIONES NECESARIAS EN ORDEN A QUE LA SOCIEDAD CUMPLA SUS FINES Y DE MANERA ESPECIAL, A LA JUNTA DIRECTIVA LE CORRESPONDERÁ, ENTRE OTRAS: - AUTORIZAR AL GERENTE DE LA SOCIEDAD PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS QUE SUPEREN LA SUMA DE CIEN (100) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES SMMLV, Y HASTA UNA SUMA MÁXIMA IGUAL AL VALOR DE DOSCIENTOS (200) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES SMMLV. EN EL EVENTO QUE LA CUANTÍA SEA SUPERIOR A LA INDICADA, SERÁ COMPETENCIA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS SU APROBACIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL LITERAL O) DEL ARTÍCULO 29 DE LOS ESTATUTOS; - AUTORIZAR DENTRO DEL MARCO DE SUS FUNCIONES LA CELEBRACIÓN DE ALIANZAS ESTRATÉGICAS, ACUERDOS, CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES, CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, JOINT VENTURES, SOCIEDADES, NEGOCIOS O INVERSIONES CON TERCEROS; - AUTORIZAR LA PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE LICITACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS, PREVIA VALORACIÓN DE LOS RIESGOS, COSTOS Y BENEFICIOS; - LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDEN CONFORME A LA LEY.

**CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS**

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA



**CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS  
GARCIA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2022/02/01 - 16:13:12 \*\*\*\* Recibo No. H000027920 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220201-0137

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

\*\*\* CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS \*\*\*

**CODIGO DE VERIFICACIÓN pAtEtkmPNT**

CÁMARA DE COMERCIO:

**\*\*\* NOMBRE ESTABLECIMIENTO :** GARCIA MAYA & ASOCIADOS S.A.S

**MATRICULA :** 200041

**FECHA DE MATRICULA :** 20190422

**FECHA DE RENOVACION :** 20210330

**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2021

**DIRECCION :** CRA 24A 57 60

**BARRIO :** BELEN

**MUNICIPIO :** 17001 - MANIZALES

**TELEFONO 1 :** 3226426886

**TELEFONO 2 :** 8966706

**CORREO ELECTRONICO :** administrativa@garciamaya.co

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** M6910 - ACTIVIDADES JURIDICAS

**VALOR DEL ESTABLECIMIENTO :** 415,089,032

**INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$989,722,238

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : M6910

**INFORMA - REPORTE A ENTIDADES**

a. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siimanizales.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación pAtEtkmPNT



**CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS  
GARCIA MAYA & ASOCIADOS S.A.S.**

**Fecha expedición:** 2022/02/01 - 16:13:12 \*\*\*\* **Recibo No.** H000027920 \*\*\*\* **Num. Operación.** 99-USUPUBXX-20220201-0137

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

\*\*\* CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS \*\*\*

**CODIGO DE VERIFICACIÓN pAtEtkmPNT**

---

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

---

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*

---



**CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS  
PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA**

Fecha expedición: 2022/02/28 - 16:10:01 \*\*\*\* Recibo No. S000685868 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220228-0119

**CODIGO DE VERIFICACIÓN Ch98NSJQM8**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**\*\*\*\* LA MATRÍCULA MERCANTIL SE ENCUENTRA CANCELADA \*\*\*\***

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** SOCIEDAD CIVIL  
**CATEGORÍA :** PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL  
**NIT :** NO REPORTADO.  
**DOMICILIO :** MANIZALES

**MATRICULA - INSCRIPCIÓN**

**EXPEDIENTE NO :** 2858  
**FECHA DE INSCRIPCIÓN :** MARZO 29 DE 1972  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 1972  
**FECHA DE RENOVACION DE LA INSCRIPCIÓN :** MARZO 29 DE 1972  
**ACTIVO TOTAL :** 0.00

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CRA 23 # 34-07  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 17001 - MANIZALES  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 842100  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** NO REPORTÓ  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** CRA 23 # 34-07  
**MUNICIPIO :** 17001 - MANIZALES

**ACLARACIÓN A LA CONSTITUCIÓN**

QUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO.1.100 OTORGADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DE MANIZALES, EL 23 DE DICIEMBRE DE 1965, CUYO EXTRACTO FUE REGISTRADO EN ESTA CÁMARA BAJO EL NO.8. 238 DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 1965, DEL LIBRO 25 A FOLIO 336, SE CONSTITUYÓ LA SOCIEDAD COLECTIVA DE COMERCIO, DENOMINADA "CALDAS MOTOR, SOCIEDAD COLECTIVA".

**CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL**

QUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 1.112 OTORGADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DE MANIZALES EL 29 DE DICIEMBRE DE 1965, CUYO EXTRACTO FUE REGISTRADO EN ESTA CÁMARA BAJO EL NO.8. 245 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 1965, DEL LIBRO 25 A FOLIO 341, LA SOCIEDAD INTRODUCIÓ CAMBIO DE LA RAZÓN SOCIAL, QUEDANDO ASÍ: "DANIEL GÓMEZ ARRUBLA & CÍA."

CERTIFICA:

QUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 1.493 OTORGADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE MANIZALES EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1968, CUYO EXTRACTO FUE REGISTRADO EN ESTA CÁMARA BAJO EL NO.9. 859



**CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS  
PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA**

Fecha expedición: 2022/02/28 - 16:10:01 \*\*\*\* Recibo No. S000685868 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220228-0119

**CODIGO DE VERIFICACIÓN Ch98NSJQM8**

DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 1968, DEL LIBRO 29, LA SOCIEDAD SE TRANSFORMÓ AL TIPO DE LAS EN COMANDITA POR ACCIONES Y CAMBIÓ SU RAZÓN SOCIAL, POR LA DE: " PROMOTORA GÓMEZ ARRUBLA Y CÍA. COMANDITA POR ACCIONES".

**CERTIFICA - DISOLUCIÓN**

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 3038 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2000 OTORGADA POR NOTARIA QUINTA DE MANIZALES, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 990 DEL LIBRO XIII DEL REGISTRO MERCANTIL EL 04 DE DICIEMBRE DE 2000, SE DECRETÓ : DISOLUCION ANTICIPADA DE LA SOCIEDAD Y DESIGNACION DE HERNAN GOME Z URIBE CON C.C. 4.303.157 COMO LIQUIDADOR DE LA MISMA

**CERTIFICA - REFORMAS**

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA	DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
EP-249	19720907	NOTARIA UNICA.	VILLAMARIA	RM09-413	19720908
EP-262	19720920	NOTARIA UNICA.	VILLAMARIA	RM09-435	19720921
EP-328	19721110	NOTARIA UNICA.	VILLAMARIA	RM09-528	19721113
EP-382	19731205	NOTARIA UNICA.	VILLAMARIA	RM09-1300	19731206
EP-764	19781219	NOTARIA UNICA.	MANIZALES	RM09-5868	19781221
EP-1326	19821108	NOTARIA UNICA.	VILLAMARIA	RM09-11909	19821203
EP-1586	19831223	NOTARIA PRIMERA	VILLAMARIA	RM09-13979	19840125
EP-2562	19841210	NOTARIA UNICA.	VILLAMARIA	RM09-15866	19841217
RS-885	19850308	EL COMERCIANTE	MANIZALES	RM09-16504	19850429
EP-1935	19881116	NOTARIA PRIMERA	MANIZALES	RM09-21265	19881123
EP-2516	19891222	NOTARIA PRIMERA	MANIZALES	RM09-23993	19900514
EP-797	19900524	NOTARIA PRIMERA	MANIZALES	RM09-24156	19900613
EP-916	19900612	NOTARIA PRIMERA	MANIZALES	RM09-24157	19900613
EP-2390	19901221	NOTARIA PRIMERA	VILLAMARIA	RM09-25020	19901227
EP-1190	19920603	NOTARIA PRIMERA	MANIZALES	RM13-423	19920608
EP-934	19930331	NOTARIA PRIMERA	MANIZALES	RM13-498	19930428
EP-1247	19940509	NOTARIA PRIMERA	MANIZALES	RM13-559	19940519
EP-226	19970326	NOTARIA PRIMERA	MANIZALES	RM13-764	19970411
EP-3038	20001201	NOTARIA QUINTA	MANIZALES	RM13-990	20001204

**CERTIFICA**

LIQUIDACION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 000661 DE NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2000 , INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2000 BAJO EL NUMERO 00001001 DEL LIBRO XIII, SE INSCRIBE : LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DE LA SOCIEDAD.

**CERTIFICA - VIGENCIA**

QUE LA DURACION DE LA PERSONA JURÍDICA ERA INDEFINIDA.

**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES**

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 3038 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2000 DE NOTARIA QUINTA DE MANIZALES, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 990 DEL LIBRO XIII DEL REGISTRO MERCANTIL EL 04 DE DICIEMBRE DE 2000, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
LIQUIDADOR	GOMEZ URIBE HERNAN	CC 4,303,157

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE



**CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS  
PROMOTORA GOMEZ ARRUBLA Y CIA LTDA**

Fecha expedición: 2022/02/28 - 16:10:01 \*\*\*\* Recibo No. S000685868 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220228-0119

**CODIGO DE VERIFICACIÓN Ch98NSJQM8**

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,500

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siimanizales.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación Ch98NSJQM8

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

**\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\***