

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, veintitrés (23) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO Rad: 17001-40-03-011-2023-00828-00
DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR RESERVA DEL CERRO PRIMERA ETAPA P.H
DEMANDADO: JUAN DIEGO CASTILLO ECHEVERRI
DECISIÓN: AUTO QUE ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN

I. ANTECEDENTES:

1.1 El Conjunto Cerrado de Vivienda Multifamiliar Reserva del Cerro Primera Etapa P.H por intermedio de apoderado instauró demanda Ejecutiva Singular contra Juan Diego Castillo Echeverri, la cual correspondió por reparto el 30 de noviembre de 2023.

1.2 Como fundamentos fácticos se expuso que el aquí demandado se constituyó en deudor conforme a las siguientes sumas de dinero que a continuación se describen:

1. Por el capital de las cuotas de administración que a continuación se relacionan correspondientes a las adeudadas y no pagadas así:

| CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | CAPITAL | FECHA VENCIMIENTO |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|
| Agosto de 2022 | \$305.361 | 10 de agosto de 2022 |
| Septiembre de 2022 | \$305.361 | 10 de septiembre de 2022 |
| Octubre de 2022 | \$305.361 | 10 de octubre de 2022 |
| Noviembre de 2022 | \$305.361 | 10 de noviembre de 2022 |
| Diciembre de 2022 | \$305.361 | 10 de diciembre de 2022 |
| Enero de 2023 | \$305.361 | 10 de enero de 2023 |
| Febrero de 2023 | \$305.361 | 10 de febrero de 2023 |
| Marzo de 2023 | \$305.361 | 10 de marzo de 2023 |
| Abril de 2023 | \$305.361 | 10 de abril de 2023 |
| Mayo de 2023 | \$305.361 | 10 de mayo de 2023 |
| Junio de 2023 | \$305.361 | 10 de junio de 2023 |

| | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|
| Julio de 2023 | \$305.361 | 10 de junio de 2023 |
| Agosto de 2023 | \$305.361 | 10 de agosto de 2023 |
| Septiembre de 2023 | \$305.361 | 10 de septiembre de 2023 |
| Octubre de 2023 | \$305.361 | 10 de octubre de 2023 |
| Noviembre de 2023 | \$305.361 | 10 de noviembre de 2023 |

1.1 Por los intereses de mora causados a partir del día siguiente del vencimiento de cada una de las cuotas contenidas en el numeral anterior, esto es a partir del 11 de cada mes y hasta cuando se efectúe el pago de las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, los que se ordena liquidar acorde con artículo 884 del Co.Co.

II. NOTIFICACIÓN DEL MANDAMIENTO DE PAGO

2.1. La notificación del mandamiento de pago se realizó por correo electrónico al ejecutado Juan Diego Castillo Echeverri el 11 de diciembre de 2023 tal como aparece en el informe secretarial que obra en el cuaderno principal del expediente digital.

III. NO PROPOSICIÓN DE EXCEPCIONES NI CANCELACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

3.1. La parte ejecutada y notificada no propuso excepciones, tampoco canceló la obligación dentro del término a que se refieren los artículos 431 y 442 del CGP, de conformidad con el informe secretarial que obra en el cuaderno principal del expediente digital.

IV. CONSIDERACIONES

4.1. Estando reunidos a cabalidad los presupuestos de capacidad para ser parte, demanda en forma, competencia y capacidad procesal, puede tomarse la decisión que corresponda, pues no se observa causal alguna de nulidad que pueda afectar lo actuado.

4.2 La prueba documental aportada con la demanda da sustento a los fundamentos fácticos expuestos en la misma y de allí que se hace en consecuencia necesario continuar con el trámite del proceso correspondiente, dándole aplicación al contenido del

inciso segundo del artículo 440 del CGP que establece

«...Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado».

4.3. Se dispondrá la condena en costas a la parte ejecutada y a favor de la parte ejecutante. Así mismo, se dispondrá la liquidación del crédito conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del CGP.

4.4. Las liquidaciones del crédito y de costas se efectuarán por el Juzgado de Ejecución de Sentencias, a quien se remitirá el asunto una vez ejecutoriada esta providencia, de conformidad con lo establecido en el Artículo 8° del Acuerdo PSAA-13-9984 de 2013.

4.5. La Presente Decisión no es susceptible de Recursos por disponerlo así el contenido del inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, la Jueza Once Civil Municipal de Manizales, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: Seguir adelante con la ejecución tal y como fue ordenado mediante auto del 05 de diciembre de 2023 dentro del Proceso Ejecutivo Singular promovido por el Conjunto Cerrado de Vivienda Multifamiliar Reserva del Cerro Primera Etapa P.H. contra Juan Diego Castillo Echeverri.

SEGUNDO: Ordenar que con el remate de los bienes embargados y los que posteriormente se lleguen a embargar al aquí ejecutado, previo el secuestro y avalúo que corresponda.

TERCERO: Practicar la liquidación del crédito a este proceso, lo que se hará por el Juzgado de Ejecución de Sentencias, a quien se remitirá el presente proceso una vez ejecutoriada esta providencia.

CUARTO: Condenar en costas a la parte ejecutada y en favor de la parte ejecutante, las

que serán liquidadas por el Juzgado de Ejecución de Sentencias y para lo cual se señalan como agencias en Derecho la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$196.000), conforme lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

QUINTO: La presente decisión no es susceptible de Recurso de apelación, por lo expuesto en la parte motiva.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Ana Maria Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab380f828a4d5beeba1c96ee476da33dc4e1228682c13eb5f783107a6adf0289**

Documento generado en 23/01/2024 04:11:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>