

Constancia secretarial: Manizales, doce (12) de enero de 2024. A despacho de la Señora Juez, informando que, mediante escrito del 11 de diciembre de 2023 la parte actora pretende subsanar la demanda estando dentro del término legal para ello.

Sírvase proveer,

**GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ**  
Secretario

## **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, doce (12) de enero de 2024

La demanda ejecutiva singular de mínima Conjunto Cerrado Arboleda del Parque P.H. contra Anderson Klinger Quijano, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2023-00844-00, ha sido subsanada en tiempo oportuno.

El escrito ya cumple con los requisitos del artículo 82 y siguientes del C.G.P. al igual que los documentos aportados como objeto de recaudo se ajustan a lo previsto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, razón por la que habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado como el Despacho lo considere legal de conformidad con lo establecido en el artículo 430 del CGP, pues de los documentos se deduce que se trata de unas obligaciones expresas, claras y exigibles las que constituyen plena prueba en contra de la parte ejecutada (art. 422 ídem). Sobre las costas procesales se resolverá en su momento.

Por lo brevemente expuesto el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** librar mandamiento de pago contra Anderson Klinger Quijano a favor del Conjunto Cerrado Arboleda del Parque P.H. por las siguientes sumas de dinero:

1. Por el capital de las cuotas de administración y cuotas extraordinarias que a continuación se relacionan correspondientes a las adeudadas y no pagadas así:

| <b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN</b> | <b>CAPITAL</b> | <b>FECHA VENCIMIENTO</b> |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|
| SALDO DICIEMBRE DE 2022        | \$88.000       | 31 DE DICIEMBRE DE 2022  |

|  |           |                          |
|--|-----------|--------------------------|
| ENERO DE 2023  | \$148.000 | 31 DE ENERO DE 2023      |
| FEBRERO DE 2023  | \$148.000 | 28 DE FEBRERO DE 2023    |
| MARZO DE 2023  | \$148.000 | 31 DE MARZO DE 2023      |
| RETROACTIVO CUOTAS ADMINISTRACION ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 2023 | \$24.000  | 31 DE MARZO DE 2023      |
| ABRIL DE 2023  | \$156.000 | 30 DE ABRIL DE 2023      |
| MAYO DE 2023   | \$156.000 | 31 DE MAYO DE 2023       |
| JUNIO DE 2023  | \$156.000 | 30 DE JUNIO DE 2023      |
| JULIO DE 2023  | \$156.000 | 31 DE JULIO DE 2023      |
| AGOSTO DE 2023   | \$156.000 | 31 DE AGOSTO DE 2023     |
| SEGURO ÁREAS COMUNES – 31 DE AGOSTO DE 2023                      | \$192.000 | 31 DE AGOSTO DE 2023     |
| SEPTIEMBRE DE 2023   | \$156.000 | 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| OCTUBRE DE 2023  | \$156.000 | 31 DE OCTUBRE DE 2023    |
| NOVIEMBRE DE 2023  | \$156.000 | 30 DE NOVIEMBRE DE 2023  |

1.1 Por los intereses de mora causados a partir del día siguiente del vencimiento de cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias, esto es a partir del 01 de cada mes, contenidas en el numeral anterior y hasta cuando se efectúe el pago de las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, los que se ordena liquidar acorde con artículo 884 del Co.Co.

2. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se sigan causando las que deberán ser canceladas dentro del término de cinco (5) días conforme con lo establecido con el art. 431 del CGP.

SEGUNDO: Notificar a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° de la ley 2213 de 2022 o 291 y siguientes del CGP, señalándole que dispone de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, de conformidad a los artículos 431 y 442 del CGP.

TERCERO: Reconocer personería al abogado Andrés Felipe Ramírez Morales, portador de la T.P. n.º 212.266 del CSJ para representar los intereses de la parte demandante en los términos de poder conferido.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Ana Maria Osorio Toro**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 011**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e546fbd69444e1392260f13ebf8f7f6f7c7230ecd94ac75ab4139e7b752542eb**

Documento generado en 12/01/2024 03:49:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**