

Constancia Secretarial: Manizales, once (11) de marzo de 2024. A Despacho de la Señora Juez informando que, correspondió por reparto demanda verbal de resolución de contrato de promesa de compraventa radicada con el n.º 17001-40-03-011-2024-00160-00.

Sírvase proveer,

**GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ**

Secretario

## **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, once (11) de marzo de 2024

Se resuelve la admisibilidad de la demanda verbal de Resolución Contrato de Compraventa promovida por José Alirio Vásquez Vásquez contra Luis Fernando Murillo Murillo, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2024-00160-00.

El Escrito no cumple con los siguientes requisitos previstos en el art. 82 del C.G.P.:

1. De acuerdo a la pretensión 2 de la demanda donde se pretende la indemnización de perjuicios, se deberá cumplir con lo establecido en el artículo 206 del C.P.G. realizando el juramento estimatorio de manera adecuada, el que debe contener de forma detallada cada uno de los rubros que lo componen, así como sus valores.
2. La medida cautelar solicitada no se encuentra contenida entre las procedentes de acuerdo con el numeral 1º del artículo 590 del C.G.P. para este tipo de procesos.
3. Por anterior, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 4º del artículo 6 de la ley 2213 de 2022, aportando al plenario prueba del envío de la demanda sus anexos y de la respectiva subsanación al demandado en la dirección física y/o electrónica reportada para efectos de su notificación. No sobra indicar que dicho envío deberá contar con copia cotejada que acredite el contenido del mismo.

Igualmente, deberá aportar prueba del agotamiento del requisito de procedibilidad en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 67 y 68 de la Ley 2220 de 2022.

4. La subsanación de la demanda deberá presentarse integrada en un solo escrito completamente legible.

Son las anteriores razones que llevarán al Despacho a inadmitir la demanda. Se concederá el término de cinco (5) días a la parte interesada para que la subsane so pena de rechazo conforme al artículo 90 del C.G.P.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda verbal de Resolución Contrato de Compraventa promovida por José Alirio Vásquez Vásquez contra Luis Fernando Murillo Murillo, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2024-00160-00.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte ejecutante el término de cinco (5) días para subsanar la demanda so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería al abogado José Orlando Buitrago Gómez, portador de la T.P. nro. 118.395 del C.S.J. para representar los intereses de su mandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Ana María Osorio Toro**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**

**Civil 011**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0132fb428b29aca66a12dfb4ae19ccd968fe9ca5925009c160ecb824d975b119**

Documento generado en 11/03/2024 12:34:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**