

Constancia Secretarial: Manizales, veintidós (22) de marzo de 2024. A despacho de la Señora Juez, informando que, correspondió por reparto demanda ejecutiva singular radicada con el n.º 17001-40-03-011-2024-00236-00.

Se informa, además, que al hacer la consulta en las bases de datos con las que cuenta el despacho de los procesos de insolvencia que se adelantan en los diferentes juzgados del país, las personas que son parte en la presente demanda no aparecen registradas allí.

Sírvase proveer,

**GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ**  
Secretario

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, veintidós (22) de marzo de 2024

Se resuelve la admisibilidad de la demanda ejecutiva singular de mínima cuantía instaurada por Morichal Conjunto Cerrado – Propiedad Horizontal contra Julio Andrés Hernández Valencia, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2024-00236-00.

El documento aportado como objeto de recaudo se ajusta a lo previsto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, razón por la que habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado como el Despacho lo considere legal de conformidad con lo establecido en el artículo 430 del CGP, pues del documento se deduce que se trata de una obligación expresa, clara y exigible la que constituye plena prueba en contra de la parte ejecutada (art. 422 ídem). Sobre las costas procesales se resolverá en su momento.

Por lo brevemente expuesto el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

**RESUELVE:**

PRIMERO: librar mandamiento de pago contra Julio Andrés Hernández Valencia a favor de Morichal Conjunto Cerrado – Propiedad Horizontal por las siguientes sumas de dinero:

1. Por el capital de las cuotas ordinarias de administración que a continuación se relacionan correspondientes a las adeudadas y no pagadas así:

| CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | CAPITAL   | FECHA VENCIMIENTO        |
|-------------------------|-----------|--------------------------|
| Mayo de 2019            | \$97.000  | 10 de mayo de 2019       |
| Agosto de 2019          | \$82.000  | 10 de agosto de 2019     |
| Diciembre de 2019       | \$93.000  | 10 de diciembre de 2019  |
| Enero de 2020           | \$93.000  | 10 de enero de 2020      |
| Febrero de 2020         | \$93.000  | 10 de febrero de 2020    |
| Marzo de 2020           | \$93.000  | 10 de marzo de 2020      |
| Abril de 2020           | \$93.000  | 10 de abril de 2020      |
| Mayo de 2020            | \$93.000  | 10 de mayo de 2020       |
| Junio de 2020           | \$93.000  | 10 de junio de 2020      |
| Julio de 2020           | \$93.000  | 10 de julio de 2020      |
| Agosto de 2020          | \$93.000  | 10 de agosto de 2020     |
| Septiembre de 2020      | \$93.000  | 10 de septiembre de 2020 |
| Octubre de 2020         | \$93.000  | 10 de octubre de 2020    |
| Noviembre de 2020       | \$93.000  | 10 de noviembre de 2020  |
| Diciembre de 2020       | \$93.000  | 10 de diciembre de 2020  |
| Enero de 2021           | \$93.000  | 10 de enero de 2021      |
| Febrero de 2021         | \$93.000  | 10 de febrero de 2021    |
| Marzo de 2021           | \$93.000  | 10 de marzo de 2021      |
| Abril de 2021           | \$93.000  | 10 de abril de 2021      |
| Mayo de 2021            | \$109.783 | 10 de mayo de 2021       |
| Junio de 2021           | \$109.783 | 10 de junio de 2021      |
| Julio de 2021           | \$109.783 | 10 de julio de 2021      |
| Agosto de 2021          | \$109.783 | 10 de agosto de 2021     |
| Septiembre de 2021      | \$109.783 | 10 de septiembre de 2021 |
| Octubre de 2021         | \$109.783 | 10 de octubre de 2021    |

|                    |           |                          |
|--------------------|-----------|--------------------------|
| Noviembre de 2021  | \$109.783 | 10 de noviembre de 2021  |
| Diciembre de 2021  | \$109.783 | 10 de diciembre de 2021  |
| Enero de 2022      | \$109.783 | 10 de enero de 2022      |
| Febrero de 2022    | \$109.783 | 10 de febrero de 2022    |
| Marzo de 2022      | \$109.783 | 10 de marzo de 2022      |
| Abril de 2022      | \$120.900 | 10 de abril de 2022      |
| Mayo de 2022       | \$120.900 | 10 de mayo de 2022       |
| Junio de 2022      | \$120.900 | 10 de junio de 2022      |
| Julio de 2022      | \$120.900 | 10 de julio de 2022      |
| Agosto de 2022     | \$120.900 | 10 de agosto de 2022     |
| Septiembre de 2022 | \$120.900 | 10 de septiembre de 2022 |
| Octubre de 2022    | \$120.900 | 10 de octubre de 2022    |
| Noviembre de 2022  | \$120.900 | 10 de noviembre de 2022  |
| Diciembre de 2022  | \$120.900 | 10 de diciembre de 2022  |
| Enero de 2023      | \$120.900 | 10 de enero de 2023      |
| Febrero de 2023    | \$120.900 | 10 de febrero de 2023    |
| Marzo de 2023      | \$120.900 | 10 de marzo de 2023      |
| Abril de 2023      | \$136.800 | 10 de abril de 2023      |
| Mayo de 2023       | \$136.800 | 10 de mayo de 2023       |
| Junio de 2023      | \$136.800 | 10 de junio de 2023      |
| Julio de 2023      | \$136.800 | 10 de julio de 2023      |
| Agosto de 2023     | \$136.800 | 10 de agosto de 2023     |
| Septiembre de 2023 | \$136.800 | 10 de septiembre de 2023 |
| Octubre de 2023    | \$136.800 | 10 de octubre de 2023    |
| Noviembre de 2023  | \$136.800 | 10 de noviembre de 2023  |
| Diciembre de 2023  | \$136.800 | 10 de diciembre de 2023  |
| Enero de 2024      | \$136.800 | 10 de enero de 2024      |
| Febrero de 2024    | \$136.800 | 10 de febrero de 2024    |

|               |           |                     |
|---------------|-----------|---------------------|
| Marzo de 2024 | \$136.800 | 10 de marzo de 2024 |
|---------------|-----------|---------------------|

1.1 Por los intereses de mora causados a partir del día siguiente del vencimiento de cada una de las cuotas contenidas en el numeral anterior, esto es a partir del 11 de cada mes y hasta cuando se efectúe el pago de las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, los que se ordena liquidar acorde con artículo 884 del Co.Co.

SEGUNDO: Notificar a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° de la ley 2213 de 2022 o 291 y siguientes del C.G.P., señalándole que dispone de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, de conformidad a los artículos 431 y 442 del CGP.

CUARTO: Reconocer personería a Kevin Mauricio Valencia Jaramillo portador de la T.P. n.º 281.499 del CSJ para representar los intereses de la parte demandante ya que actúa en calidad de Representante Legal de la Propiedad Horizontal demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:  
Ana Maria Osorio Toro  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 011  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1fa72f98efc13ea136add9c00275c519047d962f564daf235f3a541c907b022**  
Documento generado en 22/03/2024 12:02:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>