Constancia secretarial: Manizales, dieciséis (16) de abril de 2024. A despacho de la Señora Juez, informando que, mediante memorial allegado el 15 de los corrientes la parte demandante pretende subsanar la demanda estando dentro del término legal oportuno para ello.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ

Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, dieciséis (16) de abril de 2024

La demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía promovida por la Titularizadora Colombiana S.A. como cesionaria del Banco Caja Social S.A. contra Oscar Mauricio Castaño Giraldo, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2024-00244-00, ha sido subsanada en tiempo oportuno.

El escrito ya cumple con los requisitos del artículo 82 y siguientes del C.G.P. y los documentos aportados como base de recaudo cumplen las exigencias del art. 468 ibidem por lo que habrá de librarse el mandamiento de pago como el Despacho lo considere legal de conformidad con lo establecido en el artículo 430 del C.GP. Sobre las costas procesales se resolverá en su momento.

Se decretará el embargo y posterior secuestro sobre el bien inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria nro. 100-32168 de propiedad del demandado y que garantiza las obligaciones perseguidas.

Para el perfeccionamiento del embargo ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. Una vez inscrito el embargo se resolverá lo pertinente al secuestro.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE
MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago contra Oscar Mauricio Castaño Giraldo

a favor de la Titularizadora Colombiana S.A. como cesionaria del Banco Caja Social S.A. por los siguientes conceptos:

1. CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$45.936.351,38) por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré nro. 0132208236954.

1.1 Por los intereses de mora del capital contenido en el numeral anterior causados desde el 22 de marzo de 2024 (fecha de presentación de la demanda) y hasta que se verifique su pago total, los que se ordenan liquidar de conformidad con lo establecido en el artículo 884 del C.Co.

1.2 Por el capital de las siguientes cuotas en mora e intereses corrientes:

CUOTA	FECHA VENCIMIENTO CUOTA	CUOTA CAPITAL	INTERESES CORRIENTES
Septiembre de 2023	30/09/2023	\$45.108,17	\$0,00
Octubre de 2023	31/10/2023	\$368.627,32	\$442.164,57
Noviembre de 2023	30/11/2023	\$372.125,15	\$438.666,74
Diciembre de 2023	31/12/2023	\$375.656,17	\$435.135,72
Enero de 2024	31/01/2024	\$379.220,69	\$431.571,20
Febrero de 2024	29/02/2024	\$382.819,04	\$427.972,85

1.3 Por los intereses moratorios del valor del capital de las cuotas en mora contenidas en el numeral anterior causados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una y hasta que se verifique su pago, liquidados a la tasa máxima mensual establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

SEGUNDO: Notificar a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° de la ley 2213 de 2022 en concordancia con el artículo 291 y siguientes del C.G.P. señalándole que dispone de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, de conformidad a los artículos 431 y 442 ibidem.

TERCERO: Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria nro. 100-32168 que garantiza las obligaciones que se ejecutan, de propiedad del demandado. Se hace la advertencia que Titularizadora Colombiana S.A. actúa como cesionaria del Banco Caja Social S.A.

Para el perfeccionamiento del embargo ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. Una vez inscrito el embargo se resolverá lo pertinente al secuestro.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Ana Maria Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **422b502ecab7c1ed879483bdfc47c3948735b76f736cd5785bfb0771891e9a45**

Documento generado en 16/04/2024 01:33:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>