Constancia Secretarial: Manizales, seis (6) de mayo de 2024. A Despacho de la Señora Juez informando que, la parte actora allegó escrito con el que pretende subsanar la demanda estando dentro del término legal concedido para ello.

Sírvase proveer,

Gilberto Osorio Vásquez
Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, seis (6) de mayo de 2024

Se resuelve sobre la viabilidad de admisibilidad de la demanda verbal sumaria de restitución de bien inmueble arrendado – vivienda urbana instaurada por Rogelio Salgado Ramírez contra Marileidy Mora Brito, radicada con el nro. 17001-40-03-011-2024-00298-00.

En providencia proferida por este Despacho se inadmitió la demanda concediéndose el término de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo por los motivos allí expuestos.

Revisado el escrito de subsanación se advierte que no se dio cabal cumplimiento a los requerimientos del Despacho, pues la apodera actora no identificó en debida el inmueble objeto de restitución.

Si bien se indicó que se suscribió un contrato de arrendamiento sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 29 No. 35-27 de Manizales, en el escrito de subsanación se adjuntó la copia de la Escritura Pública No. 1.736 del 21 de agosto de 1990 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales, donde se relacionan los linderos del bien inmueble objeto de restitución, pero corresponden a la dirección Calle 29 No. 35 - **25** de Manizales.

Igualmente se aportó un certificado de nomenclatura expedido por la secretaría de Planeación Municipal de la Alcaldía de Manizales, que informa que el inmueble posee las direcciones Calle 29 No **35 – 25** y **35-27**, lo que da entender que el bien identificado con ficha no. 10504590008000 tiene 2 nomenclaturas y una de ellas es el

objeto de restitución, por lo que se deduce que sí pertenece a uno de mayor extensión.

Por otra parte, en el auto inadmisorio se solicitó que cumpliera con el artículo 83 del CGP, e indicara los linderos actuales y nomenclatura del inmueble ubicado en la Calle 29 No **35 – 27** en cambio, la apoderada indicó los linderos del inmueble ubicado en la Calle 29 No **35 – 25**.

Al respecto, debe decirse que la determinación exacta del bien inmueble objeto de restitución es indispensable al momento de iniciar este tipo de proceso, pues la finalidad última del presente proceso es la recuperación de la tenencia material del inmueble por parte del su propietario, el cual fue entregado a la parte demandada en virtud del contrato de arrendamiento. Por tanto decía describir los linderos tanto del bien de mayor como el de menor extensión.

En consecuencia, al existir discrepancia en la determinación del bien inmueble, pues se dificulta verificar el incumplimiento y no más importante imposibilita la posibilidad de ejecutar la restitución, pues ante la incertidumbre que se genera por la dualidad de información, no puede el juzgado ordenar una entrega sin tener una certeza exacta de la ubicación del bien.

En razón de lo anterior y como quiera que no se subsanó la demanda en debida forma habrá de rechazarse de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del CGP.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Rechazar la demanda verbal sumaria de restitución de bien inmueble arrendado – vivienda urbana instaurada por Rogelio Salgado Ramírez contra Marileidy Mora Brito, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2024-00298-00.

SEGUNDO: Ordenar la cancelación de la radicación en el sistema de cómputo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Ana Maria Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24c8f6efdd3ab97b2321fa420cad27712dc5d78048973df0332562f6c5e4c6f2**

Documento generado en 06/05/2024 02:25:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>