Constancia Secretarial: Manizales, seis (06) de mayo de 2024. A despacho de la señora Juez, informando que correspondió por reparto demanda ejecutiva singular radicada con el N.º 17001-40-03-011-2024-00341-00, además, se confrontó la base de datos del Despacho de procesos de liquidación patrimonial y de insolvencia, sin que los ejecutados figuren en ellos.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ

Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, seis (06) de mayo de 2024

Se resuelve sobre la viabilidad de librar mandamiento de pago en la demanda ejecutiva singular de mínima cuantía instaurada por Inversiones Valjala S.A.S contra Andrés Mauricio Osorio Molina y Oscar Julián Rodríguez Aristizábal, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2024-00341-00.

El escrito de demanda cumple con los requisitos del artículo 82 y ss del CGP al igual que el documento aportado como base de recaudo se ajusta a lo previsto en el artículo 422 del Código General de Proceso pues de éste se deduce que se trata de una obligación expresa, clara y exigible, la que constituye plena prueba en contra de la parte ejecutada.

Ahora bien, se librá el mandamiento de pago conforme lo considera legal e Despacho de conformidad con lo establecido en el artículo 430 del CGP, teniendo en cuenta que en el escrito de demanda se solicita librar mandamiento de pago por el canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2023, pero en la audiencia de conciliación del 05 de diciembre de 2023 se manifestó por la parte convocante en el hecho siete que: *“A la fecha, el saldo adeudado por la parte arrendataria corresponde a \$12.003.837.”*, sin que este hecho haya sido modificado, por lo que se entiende que “a la fecha” de realización de la audiencia, esto es 05 de diciembre de 2023, el saldo adeudado por cánones de arrendamiento incluía el canon del mes de noviembre de 2023.

Además, en la cláusula quinta del acta de conciliación no se estableció una fecha específica en la que empezaba a regir el nuevo valor del canon pactado, por lo que se entiende que su aplicación es para los meses posteriores al acuerdo realizado el 05 de diciembre de 2023.

Así las cosas, el Despacho se abstendrá de librar mandamiento de pago por la suma de \$3.300.000 correspondientes al canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2023. Sobre las costas procesales se resolverá en su momento.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago contra Andrés Mauricio Osorio Molina identificado con cédula de ciudadanía 1.053.820.862 y Oscar Julián Rodríguez Aristizábal identificado con cédula de ciudadanía 75.098.952 y a favor de Inversiones Valjala S.A.S identificada con Nit. 900.403.266-7 por las siguientes sumas de dinero:

1. DOCE MILLONES TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$12.003.837) por concepto de cánones de arrendamiento adeudados y reconocidos en el acta de conciliación del 05 de diciembre de 2023, acelerados desde el 15 de diciembre de 2023.

1.1 Por los intereses de mora del capital contenido en el numeral 1, causados desde el 16 de diciembre de 2023 y hasta cuando se efectúe el pago total, los que se ordena liquidar de conformidad con lo establecido en los artículos 1617 y 2232 del Código Civil.

2. CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000) por concepto de cánones de cuota adicional pactada en el numeral tercero del acta de conciliación del 05 de diciembre de 2023, acelerada desde el 15 de diciembre de 2023.

2.1 Por los intereses de mora del capital contenido en el numeral 2, causados desde el 16 de diciembre de 2023 y hasta cuando se efectúe el pago total, los que se ordena liquidar de conformidad con lo establecido en los artículos 1617 y 2232 del Código Civil.

3. Por los cánones de arrendamiento adeudados que se relacionan en el siguiente cuadro:

CANON	CAPITAL	VENCIMIENTO
Diciembre	\$ 3.300.000	10/12/2023
Enero	\$ 3.300.000	10/01/2024
Febrero	\$ 3.300.000	10/02/2024
Marzo	\$ 3.300.000	10/03/2024
Abril	\$ 3.300.000	10/04/2024

3.1 Por los intereses moratorios de cada canon de arrendamiento mencionado anteriormente en el punto 3, liquidados de conformidad con lo establecido en los artículos 1617 y 2232 del Código Civil, desde el día en que cada uno de ellos se hizo exigible –día 11 del respectivo mes- y hasta cuando su pago total se verifique.

SEGUNDO: Abstenerse de librar mandamiento de pago por la suma de \$3.300.000 correspondientes al canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2023, por lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

TERCERO: Notificar a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020 o 291 y ss del CGP, señalándole que disponen de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, de conformidad a los artículos 431 y 442 del CGP.

CUARTO: Reconocer personería a José Luis Álvarez Zuluaga portador de la T.P. 260.625 del CSJ., para representar los intereses de la ejecutante conforme con el poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Ana Maria Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fd86f462d794d626537bd36f1f8441d1a27b16bba16d894d000064cb31014fc**

Documento generado en 06/05/2024 02:25:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>