

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Jueves 02 de Febrero del 2023**

**HORA: 8:23:00 am**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **YULIANA JIMENEZ MEJIA** , con el radicado; **202200540**, correo electrónico registrado; **yuli.jimenez6@gmail.com**, dirigido al **JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(606) 8879620 ext. 11611**

#### Archivo Cargado

CONTESTACIONDEMANDA.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20230202082304-RJC-5485**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

**Manizales febrero de 2023**

**Señora:**

**JUEZ ONCE CIVIL MUNICIPAL**

Manizales.

**Proceso: VERBAL DE PERTENENCIA DE MINIMA CUANTIA**

**Demandante: EBER CBALLOS MEJIA**

**Demandado: RAFAEL GERMAN CARDONA ALVAREZ**

**Radicado: 17001-40-03-011-2022-00540-00**

**Asunto: PRONUNCIAMIENTO SOBRE LA DEMANDA**

Su señoría el propósito de este pronunciamiento es darle a conocer algunos aspectos de la demanda que no son del todo claros para el acreedor de la hipoteca en primer y segundo grado y que se explicaran en los siguientes:

- 1 No es obvio que el señor **RAFAEL GERMAN CARDONA** realice un contrato de compraventa sobre el bien en cuestión el día 18 de Febrero del año 2010, por un valor de 4.000.000 M/C y el señor **EBER CEBALLOS MEJIA** dice que el bien desde años atrás estaba en su posesión señora juez, deja grandes dudas si estamos frente, de una **DONACION, CESION** o lo más gravoso, una **SIMULACION**, pues nadie realiza una compraventa de algo que no va a tener, pero que si se inscribió en la oficina de instrumentos públicos, que enfrente de todos, legalmente lo faculta como propietario para realizar con el predio en negocio jurídico que a bien tenga, y que realizo con las respectivas Hipotecas.
- 2 no se explica entonces que la señora **OFELIA GOZALES DE GAVIRIA** haya vendido un bien inmueble, según la anotación 8 del certificado de tradición del inmueble, el cual no tenía el goce completo pues faltaba la condición de posesión y/o usufructo, pero más extraño es que el señor **GABRIEL GERMAN** lo compre y no lo reclamé, situación

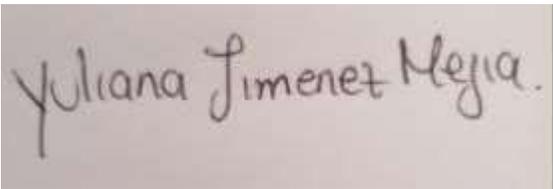
que confunde, pues si compro el bien y no lo pudo disfrutar podía hacer uso de la ley en este caso el art 1625 Numeral 8 del código civil; es de anotar que la demanda en comento se presentó después del conocimiento de la demanda ejecutiva llevada por el juzgado sexto civil municipal, dejando claro y se enfatiza que estamos en un posible acto de simulación, que en ningún momento tiene que afectar al acreedor hipotecario, pues el bien es la garantía, razón sine qua non, el Derecho real persecutorio y preferente de Hipoteca carecería completamente de valor.

- 3 La señora **MARÍA NUBIA VALENCIA** y el señor **RAFAEL GERMAN CARDONA** comparecieron ante la Notaria quinta de Manizales el día 26 de febrero 2018 bajo escritura 297, dejaron claro la prórroga por 3 años más de las hipoteca, inclusive, vuelve a causar **EXTRAÑEZA**, que el señor **RAFAEL GERMAN** tenga la diligencia de hacer prórrogas de las hipotecas, mas no se oponga a la posesión que tiene un tercero de su bien, dejando la sensación que estamos en una posible defraudación de interés que en este caso tiene las hipotecas de 1° y 2° grado, nótese que para ese entonces el señor **EBER CEBALLOS MEJIA**, ya había adquirido el tiempo de la prescripción adquisitiva de dominio, situación que si hubiera alegado como señor y dueño del bien no se hubiese realizado las prórrogas la hipoteca, labor que debe hacer quien presuntamente se cree señor y dueño de los derechos sobre el inmueble, dejando extrañeza en forma reiterada.
- 4 Como se puede observar su señoría que el señor **RAFAEL GERMAN** nunca estuvo desentendido de su bien inmueble como lo hace ver el demandante, pues es inexplicable que el señor **RAFAEL GERMAN** nunca haya poseído el bien ni en el momento que se hizo la compra ni tiempo después, nótese, que él tuvo la delicadeza de cancelar un embargo del bien, y lo inexplicable es que lo haga sabiendo que si se realiza el pago es con el objetivo de no perder el bien, pero como lo argumenta el demandante el bien nunca estuvo en el poder del señor **GABRIEL GERMAN**, la pregunta es, entonces con qué objetivo el señor **GRABIEL GERMAN** cancelo el embargo que se adelantaba en el juzgado sexto civil municipal?, la cancelación se realizó el 12 de Mayo del 2015 según anotación n° 13 certificado de tradición del inmueble.

## **PRETENSIÓN**

1 que no se desconozca en el fallo de la demanda el derecho real de hipoteca de primer y segundo grado cuyo acreedor es el señor **JUAN CARLOS VILLATE GRAJALES**, en el evento que se declare la pertenencia al demandante

2 Se solicita su señoría llamar a declarar de oficio a la señora **OFELIA GOZALES DE GAVIRIA**, identificada con la CC 24.287.761, en razón que se desconoce la localización, solo se tiene conocimiento que es una persona que goza de pensión, pero esta apoderada carece de potestad para solicitar dicha información personal en las bases de datos donde se pueda obtener la información requerida potestad que su señoría si tiene.

A photograph of a handwritten signature in black ink on a light-colored surface. The signature reads "Yuliana Jimenez Mejia" in a cursive script. The text is enclosed in a thin black rectangular border.

**YULIANA JIMENEZ MEJIA**

**C.C. 1.053.781.851 de Manizales**

**T.P. 349.414 del C.S.J.**

