Constancia secretarial: Manizales, cinco (5) de octubre de 2020. A despacho de la señora Juez, informando que el 29 de los corrientes la parte actora allegó escrito con el que pretende subsanar la demanda estando dentro del término legal para ello.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ
Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, cinco (5) de octubre de 2020

La demanda ejecutiva singular de mínima cuantía promovida por Millán y Asociados Propiedad Raíz S.A.S. contra Fredy Aníbal Moreno Rodríguez y Lidis del Carmen Turcios Ortega radicada con el n.º 17001-40-03-011-2020-00390-00, ha sido subsanada en tiempo.

El escrito ya cumple los requisitos del artículo 82 y ss del CGP al igual que el documento aportado como base del recaudo, razón por la que habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado como el Despacho lo considere legal conformidad con lo establecido en el artículo 430 ídem. Lo anterior, atendiendo a que se libraré mandamiento de pago por concepto de cláusula penal por el valor equivalente a tres (3) cánones de arrendamiento más administración, suma que resulta ser inferior a la solicitada y que adicionalmente difiere en letras y números.

Por lo brevemente expuesto el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago contra Fredy Aníbal Moreno Rodríguez y Lidis del Carmen Turcios Ortega y a favor de Millán y Asociados Propiedad Raíz S.A.S. por las siguientes sumas de dinero:

1. QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$555.841) por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 1º y el 30 de agosto de 2019.

2. SESENTA Y SEIS MIL PESOS (\$66.000) por concepto de administración comprendido entre el 1° y el 30 de agosto de 2019.
3. QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$555.841) por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 1° y el 30 de septiembre de 2019.
4. SESENTA Y SEIS MIL PESOS (\$66.000) por concepto de administración comprendido entre el 1° y el 30 de septiembre de 2019.
5. QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$555.841) por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 1° y el 30 de octubre de 2019.
6. SESENTA Y SEIS MIL PESOS (\$66.000) por concepto de administración comprendido entre el 1° y el 30 de octubre de 2019.
7. DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS (\$277.920) por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 1° y el 15 de noviembre de 2019.
8. TREINTA Y TRES MIL PESOS (\$33.000) por concepto de administración comprendido entre el 1° y el 15 de noviembre de 2019.
9. CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$127.269) por concepto de la factura del servicio público de agua para el período comprendido entre el 19 de septiembre y el 21 de octubre de 2019.
10. CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$51.246) por concepto de saldo en mora con anterioridad al 19 de septiembre de 2019.
11. NOVENTA Y CINCO MIL SETENTA PESOS (\$95.070) por concepto de la factura del servicio público de energía para el período comprendido entre el 29 de septiembre y el 29 de octubre de 2019.

12. SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$7.847) por concepto de la factura del servicio público de gas para el período comprendido entre el 22 de septiembre y el 21 de octubre de 2019.

13. UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$1.865.523) por concepto de cláusula penal.

SEGUNDO: Notificar al demandado en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, señalándole que disponen de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, de conformidad a los artículos 431 y 442 del CGP.

TERCERO: Reconocer personería a Lina Johanna Escobar Gómez portadora de la T.P. 236.345 del CSJ, para representar los intereses de la parte actora.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

ANA MARIA OSORIO TORO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL MANIZALES

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4f1523015d6f540b80ae2c645d2ab9d3c9eab7f1e63392abbef1733a363dd16e

Documento generado en 05/10/2020 01:31:45 p.m.