Constancia secretarial: Manizales, veintiuno (21) de octubre de 2020. A despacho de la señora Juez, informando que el 15 de los corrientes la parte actora allegó escrito con el que pretende subsanar la demanda estando dentro del término legal para ello.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ
Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales, veintiuno (21) de octubre de 2020

Se resuelve lo que corresponda en la demanda verbal de restitución de inmueble arrendado de vivienda urbana promovida por María Nydia Alzate Zuluaga contra Jhoany Loaiza Ospina y Beatriz Helena Cruz Delgadillo, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2020-00419-00.

En providencia que antecede se inadmitió la demanda concediéndose el término de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo.

En dicho proveído se requirió a la parte actora para que realizara nueve correcciones. Revisada la subsanación de la demanda se advierte que no se presentó la subsanación de la demanda en escrito integrado como así se exigió, lo que para el caso concreto resulta indispensable atendiendo a que prácticamente cada punto de la demanda fue corregido.

De otro lado, se observa que tanto en los hechos como en las pretensiones se indicó un valor diferente al del canon estipulado para el año 2020 que corresponde a \$698.114 y respecto a los meses adeudados en el presente año. Situación que como se explicó en la inadmisión debe estar plenamente identificada y señalada, como quiera que la causal alegada para la terminación del contrato y restitución del inmueble es la mora en el pago.

Finalmente se advierte que no fueron identificados los linderos del predio de mayor extensión, en este caso propiedad horizontal del que hace parte el inmueble a restituir.

En razón de lo anterior y como quiera que no se subsanó la demanda en debida forma habrá de rechazarse de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del CGP.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

RESUELVE:

La providencia se fija en Estado No. 125 del 22/10/2020. Lfc.

PRIMERO: Rechazar la demanda verbal de restitución de inmueble arrendado de vivienda urbana promovida por María Nydia Alzate Zuluaga contra Jhoany Loaiza Ospina y Beatriz Helena Cruz Delgadillo.

SEGUNDO: Ordenar la cancelación de la radicación en el sistema de cómputo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**ANA MARIA OSORIO TORO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

371ff3162f60ee9b33445129822adcda2a067792c1b953a9a3232d052d0935cf

Documento generado en 21/10/2020 02:24:08 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**