Constancia secretarial: Manizales, veinte (20) de enero de 2021. A despacho de la señora Juez, informando que el 13 de los corrientes la parte actora allegó escrito con el que pretende subsanar la demanda estando dentro del término legal para ello.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ
Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, veinte (20) de enero de 2021

La demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía instaurada por la Titularizadora Colombiana S.A. o Titularizadora Colombiana S.A.-HITOS-, contra Adriana Cardona Escobar, radicada con el n° 17001-40-03-011-2020-00543-00, fue subsanada en tiempo.

El escrito ya cumple con los requisitos del artículo 82 y ss del CGP y los documentos aportados como base de recaudo cumplen las exigencias del art. 468 ídem por lo que habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado de conformidad con lo establecido en el artículo 430 del CGP.

Conforme al memorial de subsanación, el apoderado actor, ha desistido del cobro de los intereses remuneratorios cobrados en la demanda para ambos pagares; en consecuencia, ha renunciado en los hechos de la demanda contenidos el numeral 1) literal l), y al numeral 2) literal l). Así mismo desistió de las Pretensiones contenidas en el numeral 1) literal c) y al numeral 2) literal c)., se librarán mudamientos de pagos por las pretensiones restantes.

Se decretará el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-199930 de propiedad de la demandada y que garantiza las obligaciones perseguidas. Para el perfeccionamiento del embargo ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, con la advertencia que la hipoteca abierta fue constituida a favor de Bancolombia S.A. quien cedió a favor de la Titularizadora Colombiana S.A.. Una vez inscrito el embargo se resolverá lo pertinente al secuestro.

Por lo brevemente expuesto el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: librar mandamiento de pago contra Adriana Cardona Escobar y a favor de la Titularizadora Colombiana S.A. o Titularizadora Colombiana S.A.-HITOS por las siguientes sumas de dinero:

Pagaré n.º 7112 320010910

1. TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$33.213.883,71) que equivalen a (120,589.1575 UVR), por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el Pagaré n.º 7112 320010910, obligación garantizada mediante hipoteca constituida en Escritura Pública No. 585 otorgada el 20 de marzo de 2013 ante la Notaría Tercera del Círculo de Manizales.

1.1 Por los intereses de mora del capital anterior, causados desde el 04 de diciembre de 2020 (fecha de presentación de la demanda) y hasta cuando se efectúe el pago total, los que se ordena liquidar a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior, se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora de conformidad con lo establecido en la Ley 546 de 1999.

Pagaré n.º 7112 320010976

2. TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVO (\$33.318.570,56) que equivalen a (120,969.2425 UVR), por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el Pagaré n.º 7112 320010976, obligación garantizada mediante hipoteca constituida en Escritura Pública No.585 otorgada el 20 de marzo de 2013 ante la Notaría Tercera del Círculo de Manizales.

2.1 Por los intereses de mora del capital anterior, causados desde el 04 de diciembre de 2020 (fecha de presentación de la demanda) y hasta cuando se efectúe el pago total, los que se ordena liquidar a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior, se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora de conformidad con lo con lo establecido en la Ley 546 de 1999.

SEGUNDO: Notificar a los demandados en la forma indicada en el artículo 8° del decreto 806 de 2020, señalándole que disponen de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, de conformidad a los artículos 431 y 442 del CGP.

TERCERO: Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-199930 de propiedad de la demandada y que garantiza las obligaciones perseguidas. Para el perfeccionamiento del embargo ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, con la advertencia que la hipoteca abierta fue constituida a favor de Bancolombia S.A. quien cedió a favor de la Titularizadora Colombiana S.A. Una vez inscrito el embargo se resolverá lo pertinente al secuestro.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**ANA MARIA OSORIO TORO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**96e7440681f6bfdadafe5c10a3b67710b9adb297f1999ec46202222bb643
bf57**

Documento generado en 20/01/2021 03:55:31 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**