INFORME SECRETARIAL:

Me permito informar a la Señora Juez, que en audiencia celebrada el 27 de octubre de 2020, se accedió a la suspensión de proceso hasta el 29 de diciembre de 2020 por existir un acuerdo conciliatorio dentro del proceso ejecutivo radicado con el n.º 17001-40-03-011-2019-00764-00.

En el numeral quinto del acta de conciliación, se aceptó el desistimiento de las excepciones propuestas y que en caso de no cumplimiento se continuaría con el trámite para seguir adelante con la ejecución.

En providencia del 22 de enero de 2021, fue reanudado el proceso y se requirieron las partes para que informaran sobre el cumplimiento del acuerdo conciliatorio. A la fecha no han allegado pronunciamiento al respecto.

Manizales, quince (15) de febrero de 2021

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ

Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO Rad: 17001-40-03-011-2019-00764-00
DEMANDANTE:	ALEYDA JIMÉNEZ SIERRA PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO GUÍA INMOBILIARIA
DEMANDADO:	CONSUELO GALVIS VÁSQUEZ Y LUZ STELLA MARÍN CUERVO
DECISIÓN:	AUTO QUE ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN

I. ANTECEDENTES:

1.1 Aleyda Jiménez Sierra propietaria del establecimiento de comercio Guía Inmobiliaria actuando en nombre propio instauró demanda Ejecutiva Singular contra Consuelo Galvis Vásquez y Luz Stella Marín Cuervo, la cual correspondió por reparto el 05 de noviembre de 2019.

1.2 Como fundamentos fácticos se expuso que las aquí demandadas se constituyeron en deudoras conforme a contrato de arrendamiento que a continuación se describe.

- Contrato de arrendamiento suscrito el 20 de marzo de 2019, con iniciación el 1 de abril de 2019 para oficina ubicada en la calle 24 No. 22-13 of 501 Ed. San Fernando, con un canon mensual de (\$900.000); de igual forma se pretende el pago de la cláusula penal correspondiente a tres cánones de arrendamiento.

II. NOTIFICACIÓN DEL MANDAMIENTO DE PAGO

2.1. La notificación del mandamiento de pago se realizó de forma personal, tal como aparece en el informe secretarial que obra a folio 004 del expediente digital.

III. NO PROPOSICIÓN DE EXCEPCIONES NI CANCELACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

3.1. La parte ejecutada y notificada en audiencia de conciliación, acordó el pago de una suma de dinero y desistió de las excepciones propuestas, sin que cancelara la obligación dentro del término acordado, de conformidad con el informe secretarial que antecede.

IV. CONSIDERACIONES

4.1. Estando reunidos a cabalidad los presupuestos de capacidad para ser parte, demanda en forma, competencia y capacidad procesal, puede tomarse la decisión que corresponda, pues no se observa causal alguna de nulidad que pueda afectar lo actuado.

4.2 La prueba documental aportada con la demanda da sustento a los fundamentos fácticos expuestos en la misma y de allí que se hace en consecuencia necesario continuar con el trámite del proceso correspondiente, dándole aplicación al contenido del inciso segundo del artículo 440 del CGP que establece

«...Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado».

4.3. Se dispondrá la condena en costas a la parte ejecutada y a favor de la parte ejecutante. Así mismo, se dispondrá la liquidación del crédito conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del CGP.

4.4. Las liquidaciones del crédito y de costas se efectuarán por el Juzgado de Ejecución de Sentencias, a quien se remitirá el asunto una vez ejecutoriada esta providencia, de conformidad con lo establecido en el Artículo 8° del Acuerdo PSAA-13-9984 de 2013.

4.5. La Presente Decisión no es susceptible de Recursos por disponerlo así el contenido del inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, la Jueza Once Civil Municipal de Manizales, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: Seguir adelante con la ejecución tal y como fue ordenado mediante auto del 08 de noviembre de 2019 dentro del Proceso Ejecutivo Singular promovido por Aleyda Jiménez Sierra propietaria del establecimiento de comercio Guía Inmobiliaria contra Consuelo Galvis Vásquez y Luz Stella Marín Cuervo

SEGUNDO: Ordenar el remate de los bienes embargados y los que posteriormente se lleguen a embargar a las aquí ejecutadas Consuelo Galvis Vásquez y Luz Stella Marín Cuervo, previo el secuestro y avalúo que corresponda.

TERCERO: Practicar la liquidación del crédito a este proceso, lo que se hará por el Juzgado de Ejecución de Sentencias, a quien se remitirá el presente proceso una vez ejecutoriada esta providencia.

CUARTO: Condenar en costas a la parte ejecutada y en favor de la parte ejecutante, las que serán liquidadas por el Juzgado de Ejecución de Sentencias y para lo cual se señalan como agencias en Derecho la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$144.000), conforme lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

QUINTO: La presente decisión no es susceptible de Recurso de apelación, por lo expuesto en la parte motiva.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**ANA MARIA OSORIO TORO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4f115cf48daa3e955ad7416a22dae94e040335b34b6b06040bcdbfd5bfbb015f

Documento generado en 15/02/2021 03:43:13 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**