

Constancia Secretarial: Manizales, nueve (9) de agosto de 2021. A Despacho de la señora Juez informando que correspondió por reparto demanda ejecutiva singular radicada con el n.º 17001-40-03-011-2021-00510-00.

Sírvase proveer,

**GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ**  
Secretario

## **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, nueve (9) de agosto de 2021

Se resuelve sobre la viabilidad de librar mandamiento de pago de la demanda ejecutiva singular de mínima cuantía instaurada por Propiedad Horizontal - Edificio Don Pedro contra Sandra Patricia Tobar Hurtado, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2021-00510-00.

El Despacho se abstendrá de librar mandamiento de pago por las siguientes razones.

Se aportó como base del recaudo un documento denominado “relación oficina 403” sin que se informara quién es la persona a cargo de la obligación, la fecha exacta en la que se causó cada cuota de administración que haga exigible las obligaciones de forma individual mes a mes y no totalizada y que dé lugar al reconocimiento de intereses de mora a partir del día siguiente a su vencimiento, los intereses que efectivamente se encuentran en mora conforme a los abonos e imputaciones realizadas que se recuerda deben ceñirse a los previsto en el artículo 1653 del C.C., la tasa que les fue aplicada y la fecha de expedición del documento, lo que resulta en un documento simple desprovisto totalmente de las características de los títulos ejecutivos.

Bajo esta óptica, surge que en este asunto no se puede librar el mandamiento de pago deprecado, atendiendo a que el documento aportado como base de recaudo no cumple con las condiciones estipuladas en el artículo 422 del CGP.

Se reconocerá personería a la apoderada actora.

Por lo brevemente expuesto, la **JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Abstenerse de librar mandamiento de pago en la demanda ejecutiva singular de mínima cuantía instaurada por Propiedad Horizontal - Edificio Don Pedro contra Sandra Patricia Tobar Hurtado.

**SEGUNDO:** Reconocer personería a Ruth Elena Gómez González portadora de la T.P. 239.455 del CSJ, para representar los intereses de su mandante en los términos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Ana Maria Osorio Toro**

**Juez Municipal**

**Civil 011**

**Juzgado Municipal**

**Caldas - Manizales**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**82e61634867a038294ee1f09b080a00f8465a9b141841493c559b1041d2e658f**

Documento generado en 09/08/2021 12:06:01 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**