

Constancia Secretarial: Manizales, ocho (08) de septiembre de 2021. A Despacho de la señora Juez informando que la parte actora allegó memorial con el que pretende subsanar la demanda ejecutiva singular radicada con el n.º 17001-40-03-011-2021-00556-00.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ  
Secretario

## **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, ocho (08) de septiembre de 2021

Subsanada como ha sido, se resuelve sobre la viabilidad de librar mandamiento de pago en la demanda ejecutiva singular de mínima cuantía promovida por el Centro Inmobiliario de Caldas S.A.S. contra Héctor Fabio López Hernández, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2021-00556-00.

Los documentos aportados como base de recaudo consistente en «*Contrato de arrendamiento vivienda urbana*» se encuentra ajustado, razón por la que habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado, de conformidad con lo establecido en el artículo 430 ídem pues de los documentos aportados se deduce que se trata de una obligación expresa, clara y exigible la que constituye plena prueba en contra los ejecutados (Art. 422 del CGP).

Por lo brevemente expuesto el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago contra Héctor Fabio López Hernández a favor del Centro Inmobiliario de Caldas S.A.S. por las siguientes sumas de dinero:

1. Por las sumas adeudadas por concepto de canon de arrendamiento dejadas de pagar desde el mes de marzo de 2018 así:

<b>MES</b>	<b>MES</b>
MARZO 1-31 DE 2018	\$ 470.000
ABRIL 1-30 DE 2018	\$ 470.000
MAYO 1-31 DE 2018	\$ 470.000
JUNIO 1-30 DE 2018	\$ 470.000
JULIO 1-31 DE 2018	\$ 470.000
AGOSTO 1-31 DE 2018	\$ 470.000
SEPTIEMBRE 1- 8 DE 2018	\$ 125.335
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.945.335</b>

2. UN MILLON CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$1.410.000) por concepto de la cláusula penal.

SEGUNDO: Notificar a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° del decreto 806 de 2020, en concordancia con el artículo 291 ss del C.G.P. señalándole que disponen de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, de conformidad a los artículos 431 y 442 del CGP

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**

**Ana Maria Osorio Toro**

**Juez Municipal**

**Civil 011**

**Juzgado Municipal**

**Caldas - Manizales**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d9a84c905fc81a5698729ae112452cbfe0b133ad26051dba0719a5e2f2345e64**

Documento generado en 08/09/2021 12:23:52 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**