Constancia secretarial: Manizales, doce (12) de octubre de 2021. A Despacho de la señora Juez informando que correspondió por reparto demanda verbal de restitución de local comercial radicada con el N.º 17001-40-03-011-2021-00675-00.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ

Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, doce (12) de octubre de 2021

Se resuelve sobre la admisibilidad de la demanda verbal de restitución de local comercial de única instancia promovida por Uriel Franco Giraldo contra Natalia Fernanda Mejía Pineda y Jannete Arcila Montes, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2021-00675-00.

La demanda debe ser inadmitida por las siguientes razones:

1. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 83 del CGP, deberá informarse la ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que identifiquen plenamente el predio objeto del asunto, como así se hizo, y de la propiedad horizontal del que hace parte. En consecuencia, deberá incluirse en los hechos y en la pretensión principal de terminación del contrato las descripciones y linderos de la copropiedad de la cual hace parte el local comercial objeto de restitución y aportar el documento contentivo de los mismos.
2. Como quiera que la causal aducida para reclamar la restitución del inmueble es la mora en el pago y por ende la parte pasiva debe cumplir con las previsiones de los incisos 2 y 3 del numeral 4º del artículo 384 del CGP, deberá precisarse en los hechos y en la pretensión principal uno a uno cuáles son los cánones de arrendamiento adeudados con sus respectivas fechas y valores.
3. Deberá aportar el certificado de cámara de comercio que acredite el funcionamiento del establecimiento de comercio en la dirección referida, o por el contrario que certifique que en la misma no se encuentra registrado establecimiento alguno.

4. No se informó el correo electrónico para efectos de notificación de Natalia Fernanda Mejía Pineda. De no conocerla deberá informarlo.
5. Como quiera que la parte actora realizó la solicitud de una medida cautelar que la exceptúa del cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 4° del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, deberá aportar caución por un valor de DOS MILLONES CUARENTA MIL PESOS (\$2.040.000) para responder por los perjuicios que se llegaren a causar con su práctica conforme a lo previsto en el inciso 2° del numeral 7° del art. 384 del CGP. En tal documento deberá indicarse la clase de proceso, radicado, partes y nombre del Juzgado para el cual se expide.
6. De abstenerse de aportar la caución exigida, deberá dar cumplimiento a la norma en cita en el punto anterior, aportado prueba del envío de la demanda y sus anexos y de la respectiva subsanación a la parte pasiva. Es oportuno advertir, que de tratarse de envíos físicos deberá aportarse copia cotejada individual de su contenido.
7. La subsanación de la demanda deberá presentarse integrada en un solo escrito.

Son las anteriores las razones que llevarán al Despacho a inadmitir la demanda. Se concederá un término de cinco (5) días para que la demanda sea subsanada so pena de rechazo conforme lo establecido en el artículo 90 del CGP.

Se autorizará al demandante para ejercer su propia defensa de conformidad con lo establecido en el Decreto 196 de 1971.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmitir la demanda verbal de restitución de local comercial de única instancia promovida por Uriel Franco Giraldo contra Natalia Fernanda Mejía Pineda y Jannete Arcila Montes.

SEGUNDO: Conceder el término de cinco (5) días para subsanar la demanda so pena de rechazo.

TERCERO: Autorizar Uriel Franco Giraldo identificado con C.C. 4.326.309 y T.P. 103.533 del CSJ, para ejercer su propia defensa.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Ana Maria Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a6023dfc962d0f31bccb3ec00ead6a5209ad249a96fca6caea8c5236b720d3ca

Documento generado en 12/10/2021 04:29:46 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**