Constancia Secretarial: Manizales, veinte (20) de octubre de 2021. A Despacho de la señora Juez informando que el 13 de los corrientes la parte actora allegó escrito con el que pretende subsanar la demanda estando dentro del término oportuno para ello.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ
Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, veinte (20) de octubre de 2021

La demanda ejecutiva singular de mínima cuantía instaurada por el Condominio Las Lomas – Propiedad Horizontal contra Carolina Parra Galeano, Karla Alzate Parra y Valentina Alzate Parra menores de edad representadas legalmente por su madre Carolina Parra Galeano radicada con el n.º 17001-40-03-011-2021-00668-00, ha sido subsanada en tiempo oportuno.

El documento aportado como objeto de recaudo se ajusta a lo previsto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, razón por la que habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado de conformidad con lo establecido en el artículo 430 del CGP, pues del documento se deduce que se trata de una obligación expresa, clara y exigible, la que constituye plena prueba en contra de la parte ejecutada (art. 422 ídem). Sobre las costas procesales se resolverá en su momento.

Por lo brevemente expuesto el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

RESUELVE:

PRIMERO: librar mandamiento de pago contra Carolina Parra Galeano, Karla Alzate Parra y Valentina Alzate Parra menores de edad representadas legalmente por su madre Carolina Parra Galeano y a favor del Condominio Las Lomas – Propiedad Horizontal por las siguientes sumas de dinero:

1. Por el capital de las cuotas de administración que a continuación se relacionan correspondientes a las adeudadas y no pagadas así:

PERÍODO	VENCIMIENTO	CUOTA	CAPITAL
Retroactivo enero a marzo de 2021	10/02/21	Administración	\$525.000
Marzo de 2021	10/03/21	Administración	\$553.000
Abril de 2021	10/04/21	Administración	\$707.000
Mayo de 2021	10/05/21	Administración	\$707.000
Junio de 2021	10/06/21	Administración	\$707.000
Julio de 2021	10/07/21	Administración	\$707.000
Agosto de 2021	10/08/21	Administración	\$707.000
Septiembre de 2021	10/09/21	Administración	\$707.000
Cuota extraordinaria	30/03/21	extraordinaria	\$1'724.722

1.1 Por los intereses de mora causados a partir del día siguiente del vencimiento de cada una de las cuotas contenidas en el numeral anterior y hasta cuando se efectúe el pago de las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, los que se ordena liquidar acorde con artículo 884 del C.Co.

SEGUNDO: Notificar a la parte pasiva en la forma indicada en el artículo 8° del decreto 806 de 2020 o 291 y ss del CGP, señalándole que disponen de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, de conformidad a los artículos 431 y 442 del CGP.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Ana Maria Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**79ff044c271c0011c69399acba5a241fe19f1fbfc4bbae316e80ba5f4f5819
a5**

Documento generado en 20/10/2021 03:00:00 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**