Constancia secretarial: Manizales, veintiséis (26) de noviembre de 2021. A Despacho de la señora Juez informando que el 5 de los corrientes la parte actora allegó escrito con el que pretende subsanar la demanda estando dentro del término legal concedido para ello. Me permito informar que se realizó la consulta del certificado de existencia y representación legal de la Promotora Gómez Arrubla y Cía Ltda en la base de datos del RUES, que obra en el archivo anterior. Así mismo, que se consultó la afiliación del liquidador de dicha sociedad en la base de datos de la ADRES, Hernán Gómez Uribe, quien se encuentra afiliado a Sura EPS.

Sírvase proveer,

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ
Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, veintiséis (26) de noviembre de 2021

La demanda verbal de pertenencia de menor cuantía promovida por Luz Mary Holguín Holguín y Carlos Ariel Higinio Valencia contra Joaquín Elías Hernández Torres, la Reforestadora El Guasimo S.A.S., la Promotora Gómez Arrubla y Cía Ltda liquidada a través de su liquidador y personas indeterminadas, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2021-00707-00, ha sido subsanada en tiempo.

Como el líbello ya cumple con los requisitos de los artículos 82 y s.s y 375 del CGP se ordenará su admisión dándosele el trámite del procedimiento verbal por tratarse de un asunto de menor cuantía. Por lo anterior se dispondrá:

- Inscribir la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 100-158091 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.
- El emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-158091, para lo cual y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 108 del CGP y el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020, por secretaría se publicará su emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas sin necesidad de su publicación en un medio escrito.

Por Secretaría désele cumplimiento al Acuerdo n.º PSAA14-10118 de 2014.

El emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, vencidos los cuales se designará a la parte emplazada un curador ad litem con quien se surtirá la notificación y continuará el proceso hasta su terminación de conformidad con la norma citada.

- Informar a las entidades que a continuación se detallan para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones:

- Superintendencia de Notariado y Registro
- Agencia Nacional de Tierras (ANT)
- Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
- Oficina de Bienes de la Alcaldía Municipal de Manizales

- Dar cumplimiento a los requisitos contenidos en el numeral 7 del art. 375 ídem, aviso que deberá permanecer instalado hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

- Como quiera que la Promotora Gómez Arrubla y Cía Ltda se encuentra liquidada, acto protocolizado mediante E.P. 3.038 del 1° de diciembre de 2000 otorgada por la Notaría Quinta de Manizales e inscrita en el correspondiente registro mercantil, los intereses de dicha sociedad en su calidad de beneficiaria de servidumbre de acueducto conforme a la anotación No. 1 del certificado de tradición del inmueble objeto del asunto debe ser representada por su liquidador al sentir de este Despacho, quien conforme a su certificado de existencia y representación legal es Hernán Gómez Uribe identificado con C.C. 4.303.157. En consecuencia, se ordenará su vinculación al presente trámite por intermedio de su liquidador y no aceptará la vinculación de sus socios como así lo solicitó la parte actora.

- A efectos de ubicar los datos de contacto del liquidador Hernán Gómez Uribe, se ordena oficiar a Hernán Gómez Uribe y CIA S.C.A. y a la EPS Sura, para que en el término de diez (10) días suministren sus teléfonos, direcciones físicas y electrónicas y demás datos de ubicación.

- Como quiera que el Despacho no tiene la certeza de la titularidad del 50% inmueble identificado con FMI 100-121400 sobre el cual recae la servidumbre registrada en la anotación No. 1 y es información que se extrae de una providencia aportada del Juzgado Quinto Civil Municipal de Manizales, se requiere a la parte actora para que en el término de cinco (5) días allegue el certificado de tradición de dicho inmueble a fin de verificar quienes son sus actuales propietarios e impartir las órdenes que en derecho correspondan.

- Citar al presente asunto a María Marleny Agudelo de Londoño en calidad de acreedora hipotecaria conforme a la anotación No. 10 del certificado de tradición del inmueble objeto del asunto.

- Se dispondrá requerir a la parte actora para que en el término de la ejecutoria del presente proveído allegue digitalización legible y con buena resolución de los poderes otorgados por los demandantes y de la prueba de envío de la demanda y sus anexos a la contraparte, como quiera que los aportados son poco legibles. Así mismo, adviértase al apoderado actor que en adelante deberá presentar las solicitudes en formato legible y con buena resolución.

- De otro lado y respecto a la solicitud de oficiar al Juzgado Octavo Civil Municipal de Manizales a efectos de que sea suspendido el proceso ejecutivo radicado con No. 008-2018-00634 que allí se tramita, el Despacho no accede, toda vez que la solicitud de suspensión del mismo deberá ser efectuado directamente por el interesado ante el juez a cargo del asunto. Sin perjuicio de lo anterior, se sugiere al apoderado actor revisar el contenido del numeral 1° del artículo 161 del CGP que regula el tema.

Por lo brevemente expuesto, la JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la demanda verbal de pertenencia de menor cuantía promovida por Luz Mary Holguín Holguín y Carlos Ariel Higinio Valencia contra Joaquín Elías Hernández Torres, la Reforestadora El Guasimo S.A.S., la Promotora

Gómez Arrubla y Cía Ltda liquidada a través de su liquidador y personas indeterminadas, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2021-00707-00.

SEGUNDO: Tramitar este asunto por el procedimiento verbal establecido en el art. 368 y s.s. del CGP.

TERCERO: Notificar a la parte demandada en la forma establecida en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 o artículo 291 y ss del CGP. La notificación de la Promotora Gómez Arrubla y Cía Ltda liquidada deberá realizarse a través de su liquidador Hernán Gómez Uribe.

CUARTO: Requerir a Hernán Gómez Uribe y CIA S.C.A. y a la EPS Sura para que en el término de diez (10) días suministren sus teléfonos, direcciones físicas y electrónicas y demás datos de ubicación.

QUINTO: No aceptar la vinculación de Hernán Gómez Uribe y CIA S.C.A., María Teresa Gómez Uribe y María Margarita Gómez Uribe en calidad de socios de la extinta Promotora Gómez Arrubla y Cía Ltda.

SEXTO: Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 100-158091 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

SÉPTIMO: Ordenar el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el respectivo bien inmueble de la forma establecida en el artículo 108 del CGP y el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

OCTAVO: Informar a las siguientes autoridades para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones:

- Superintendencia de Notariado y Registro
- Agencia Nacional de Tierras (ANT)
- Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
- Oficina de Bienes de la Alcaldía Municipal de Manizales

NOVENO: Ordenar al demandante cumplir con el requisito de que habla el numeral 7 del art. 375 ídem, aviso que deberá permanecer instalado hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

DÉCIMO: Citar al presente asunto a María Marleny Agudelo de Londoño en calidad de acreedora hipotecaria conforme a la anotación No. 10 del certificado de tradición del inmueble objeto del asunto. Su notificación se impone a cargo de la parte actora.

UNDÉCIMO: Requerir a la parte actora para que en el término de la ejecutoria del presente proveído allegue digitalización legible y con buena resolución de los poderes otorgados por los demandantes y de la prueba de envío de la demanda y sus anexos a la contraparte. Así mismo, se advierte al apoderado actor que en adelante deberá presentar las solicitudes en formato legible y con buena resolución.

DUODÉCIMO: No acceder a la solicitud de oficiar al Juzgado Octavo Civil Municipal de Manizales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Ana Maria Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **daace3eb6ad5921d044cd5aa8bd56ce1c4d94ce064d0794f3ccb2e00cc76291f**

Documento generado en 26/11/2021 03:26:13 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>