Constancia secretarial: Me permito informar a la Señora Juez que el término de traslado concedido a la parte demandada en la demanda radicada con el n.º 17001-40-03-011-2021-00637-00, transcurrió así:

Pablo Irenarco Sánchez Ortigón se notificó personalmente por intermedio de apoderado judicial el 17 de noviembre de 2021. Los términos corrieron así:

PARA CONTESTAR Y PROPONER EXCEPCIONES:

18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 29 y 30 de noviembre y 1º de diciembre de 2021 venciendo este último a las cinco horas de la tarde (5:00 p.m.).

DÍAS INHÁBILES: 20, 21, 27 y 28 de noviembre de 2021.

El demandado hizo uso de los términos y propuso excepciones de mérito el 1º de diciembre de 2021 que remitió nuevamente al día siguiente.

El 2 de diciembre la parte actora allegó el certificado de existencia y representación legal del acreedor prendario citada en auto anterior.

El 3 de diciembre el demandante allegó prueba del depósito judicial del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021 y solicitud de levantamiento de las medidas cautelares, sin aportar la caución exigida para ello.

Por último, el día de ayer fue allegada solicitud conjunta suscrita entre las partes solicitando la terminación del proceso por transacción y la entrega de un título consignado a órdenes del Despacho, poder conferido por litisconsorte cuasinecesario para su representación judicial.

Así mismo me permito informar que me comuniqué al abonado telefónico 3104678078 siendo atendida por el apoderado de la parte demandante Omar Ruiz Jiménez, quien ratificó el escrito de terminación suscrito entre las partes y radicado electrónicamente por el apoderado de la parte demandada.

Por último, me permito informar que consultada con la Oficina de Ejecución Civil de esta ciudad, a ordenes del Despacho fue consignado título judicial por la suma de \$1.174.000 el 3 de diciembre de 2021 por el demandado, que corresponde al canon del mes de diciembre según la prueba aportada por el demandado en la misma fecha.

Manizales, quince (15) de diciembre de 2021

GILBERTO OSORIO VÁSQUEZ
Secretario

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, quince (15) de diciembre de 2021

Se resuelve lo que corresponda en la demanda verbal de restitución de local comercial de única instancia promovida por Jesús Danilo Sánchez Ortega contra Pablo Irenarco Sánchez Ortega, radicada con el n.º 17001-40-03-011-2021-00637-00.

Conforme a la constancia secretarial que antecede sería del caso resolver sobre las solicitudes efectuadas por el demandado Pablo Irenarco Sánchez Ortega, no obstante, como fue radicada el día de ayer solicitud de terminación del proceso por transacción en entre las partes, incluyendo al señor Jesús David Sánchez García en calidad de litisconsorte cuasinecesario, se procederá a resolver dicha solicitud.

Así las cosas y por ser procedente la solicitud de terminación, se accederá al pedimento deprecado decretando la terminación del proceso por transacción conforme fue solicitado.

Se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y se ordenará la entrega de los títulos judiciales existentes favor del demandante, los cuales podrán ser entregados al demandante o a su apoderado.

Se reconocerá personería al apoderado de la parte pasiva.

Por lo brevemente expuesto, La JUEZA ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

RESUELVE:

PRIMERO: Decretar la terminación por transacción del proceso verbal de restitución de local comercial de única instancia promovido por Jesús Danilo Sánchez Ortega contra Pablo Irenarco Sánchez Ortega.

SEGUNDO: Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

TERCERO: Ordenar la entrega de los títulos que obren a favor del demandante Pablo Irenarco Sánchez Ortegón. Los títulos podrán ser entregados al demandante o a su apoderado.

Por secretaría comuníquese la presente decisión a la Oficina de Ejecución Civil Municipal.

CUARTO: Reconocer personería a William Jiménez Bautista portador de la T.P. 64.320 del CSJ, para representar los intereses de Pablo Irenarco Sánchez Ortegón y Jesús David Sánchez García en los términos del poder conferido.

QUINTO: Cumplido lo anterior archívese el presente trámite.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Ana María Osorio Toro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 011
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **620ac1e1dac280b545253f45302f700b7afae1187c8b45401f0f46554fbd6c5c**
Documento generado en 15/12/2021 03:19:09 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>