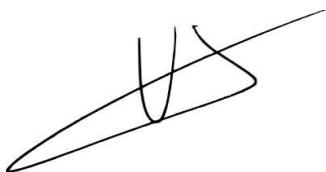


**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora jueza, se allega respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos sobre la medida de embargo decretada. Además, el día 20 de octubre de 2023 allega memorial de sustitución de poder por parte del apoderado judicial de la parte demandante.

Finalmente, se advierte que la Juez titular del Juzgado fue designada por el H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Manizales mediante acuerdo No. 10 del 25/09/2023 como escrutadora en la zona 2 de Villamaría, Caldas, labor que ejerció según certificación expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil entre el 29 de octubre y el 2 de noviembre de 2023; suspendiéndose entonces los términos judiciales entre el 30 de octubre y 2 de noviembre de 2023 por disposición del art. 157 del decreto 2241 de 1986 (Código Electoral); es por lo anterior que no había sido pasado previamente este asunto a Despacho.

Sírvase proveer.

Manizales, 07 de noviembre de 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'VS', written over a horizontal line.

**VANESSA SALAZAR URUEÑA**

**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas**

**Siete (07) de noviembre del dos mil veintitrés (2023)**

Auto: INTERLOCUTORIO No. 2773  
Proceso: VERBAL SUMARIO – RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
Demandante: LUIS ENRIQUE GALLO GALLÓN C.C. 9.071.588  
Demandados: CRISTIAN CAMILO MARTÍNEZ SANTA C.C. 1.053.858.183  
                  JOSÉ RUBIEL VARGAS VARGAS C.C 4.413.424  
Rad: 17001-40-03-012-2023-00432-00

Con base en el anterior informe secretarial, como ya se encuentra debidamente registrado el embargo respecto del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-19342 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y de propiedad del codemandado **JOSÉ RUBIEL VARGAS VARGAS C.C 4.413.424**; por lo que, previo a decretar el secuestro conforme el numeral 7 del art. 384 CGP, en aras de establecer una plena individualización del inmueble, se requiere a la parte ejecutante para que aporte la escritura o documentos correspondientes, donde se pueda establecer cuáles son los linderos actualizados de la porción que le corresponde al demandado, después de las ventas parciales evidenciadas en dicho certificado de tradición. Se requiere a la parte ejecutante para que aporte la documentación requerida dentro de los 30 días siguientes a la notificación por estado de esta decisión., so pena de decretar el desistimiento tácito de la medida pendiente sobre dicho inmueble.

Por otro lado, el Despacho ACEPTA la sustitución del poder efectuado por el vocero judicial de la parte actora en el presente proceso, a favor del abogado PABLO ANDRÉS MOSQUERA CASTAÑO, portador de la T.P. Nro. 398.976 C.S de la J. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

Firma electrónica

**DIANA FERNANDA CANDAMIL ARREDONDO**

## JUEZ

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**

**MANIZALES – CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el  
Estado

No. 185 del 08 de noviembre de 2023



**VANESSA SALAZAR URUEÑA**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Diana Fernanda Candamil Arredondo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 012**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **327654a1fbd5978120449368a07a14ec4eb74619f34819e86ad8b7fb43a574d**

Documento generado en 07/11/2023 12:42:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**