**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**
**MANIZALES CALDAS**

**RECIBIDO POR REPARTO RAD. 2023-00709**

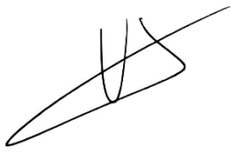
PRESENTADO A REPARTO A TRAVÉS DE VENTANILLA VIRTUAL EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023

ANEXOS VIRTUALES: Los relacionados en el acápite de anexos.

Le informo que, consultada la base de datos del Despacho, no se halló que, a la fecha, la demandada haya sido admitida en procesos de liquidación de persona natural no comerciante (art.531 y ss. CGP).

De otro lado, le informo que, revisados los antecedentes del apoderado judicial de la parte actora, Doctor JOSÉ FERNANDO CHAVARRIAGA MONTOYA, se pudo establecer que su tarjeta profesional se encuentra vigente y no tiene sanciones vigentes.

Despacho, dígnese proveer. Manizales, 9 de octubre de 2023



**VANESSA SALAZAR URUEÑA**
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**

**MANIZALES CALDAS**

**Nueve (9) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**

| | |
|---|---|
| Auto: | INTERLOCUTORIO No. 2505 |
| Proceso: | VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO |
| Demandante: | JORGE ELIECER ARANZAZU ECHEVERRY C.C. 10.234.348 |
| Demandada: | LUIS GONZAGA MEDINA PASCUAS C.C. 80.735.176 |
| Rad: | 17001-40-03-012-2023-000709-00 |

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión del presente proceso.

## I. CONSIDERACIONES

Revisada cuidadosamente la demanda y sus anexos, encuentra el Despacho que se debe inadmitir para que se corrijan las siguientes falencias:

1. Conforme el numeral 5º del art. 82 CGP, determinará y clarificará los siguientes hechos:

   1.1. Si bien refiere genéricamente que el contrato se ha venido renovando y ha mantenido el mismo canon de arrendamiento, deberá discriminar para mayor claridad, cada uno de los periodos de renovación.

   1.2. Respecto al hecho cuarto, deberá indicar el valor adeudado por cada uno de los cánones correspondientes a los periodos allí establecidos.

2. Deberá a la luz del numeral 11 del art. 82 en concordancia con el art. 83 CGP:

   2.1. Indicar cuál es el folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble arrendado, o si hace parte de una propiedad horizontal, indicar cuál,

identificando el de mayor extensión debidamente por ubicación, área, linderos **actuales** con extensiones entre cada uno, nomenclaturas, área y demás circunstancias que lo identifiquen e individualicen, o en su defecto, aportar documento donde se encuentren inmersos. Inclusive, se hace referencia a que se trata de los "bajos" del inmueble, por lo cual establecerá el mismo cómo está conformado; si tiene varias nomenclaturas, indicará cuáles.

2.2. Los mismos requisitos del ordinal anterior (2.1.) cumplirá respecto del bien de menor extensión que se pretende restituir; es decir, su ubicación, área, linderos **actuales** con extensiones entre cada uno, nomenclaturas, área del predio arrendado y demás circunstancias que lo identifiquen e individualicen, o en su defecto, aportar documento donde se encuentren inmersos. Precisará, cómo puede identificarse plenamente el bien objeto del proceso respecto de los otros apartamentos o viviendas, en caso que no tenga un folio de matrícula y dirección individual.

2.3. Informará las razones por las cuáles en la demanda se indica que el inmueble arrendado está en la calle 50 No. 31-32 parte baja, pero en las declaraciones extrajuicio aportadas para cumplir el requisito legal del numeral 1º del art. 384 CGP se dice que es calle 50 carrera 29 A No. 31-32 (bajos) de Manizales; por ende, de ser la dirección correcta esta última, así lo aclarará, lo cual tendrá repercusiones en el proceso si eventualmente, de prosperar los pedimentos, no existe concordancia al momento de una diligencia de entrega; o, de ser la correcta la indicada en la demanda, aportará prueba de la existencia del contrato conforme el numeral 1º del art. 384 CGP, pues el objeto como parte esencial del contrato de arrendamiento debe estar claro.

3. Informará la cuantía del asunto, conforme a lo dispuesto en el art. 26 numeral 6º del CGP.

4. Deberá la parte demandante dar cumplimiento al artículo 6º de la Ley 2213 de 2022, acreditando la remisión de la demandante, subsanación y anexos completos a la parte demandada; lo anterior advirtiendo el Despacho que el pasado 25 de septiembre de 2023, aportó la parte demandante una remisión realizada, pero únicamente del poder, no de la demanda y demás anexos.

Como consecuencia de lo anterior, se inadmitirá la demanda y deberá entonces la parte actora subsanarla y para ello se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada.

Por lo expuesto, el **JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** de la referencia por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del C. G. del P.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar en calidad de apoderado de la parte activa en el presente asunto, al abogado JOSÉ FERNANDO CHAVARRIAGA MONTOYA, en los términos del poder que le fue conferido.

**CUARTO: ADVERTIR** a las partes que **el único canal habilitado para recibir memoriales** es el Aplicativo del centro de servicios para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, en la siguiente dirección: http://190.217.24.24/recepcionmemoriales en horario hábil de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 a 5:00 pm.

**NOTIFÍQUESE**

Firma Electrónica

**DIANA FERNANDA CANDAMIL ARREDONDO**

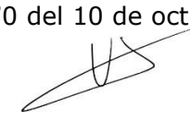
**JUEZ**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**
**MANIZALES – CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 170 del 10 de octubre de 2023



**VANESSA SALAZAR URUEÑA**
**Secretaria**

**Firmado Por:**
**Diana Fernanda Candamil Arredondo**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 012**
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e7f0160c2d6101e3bcfc39232a0af1c4ec0c27b89f5768fc4785b0de5379043**
Documento generado en 09/10/2023 02:10:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica