JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES CALDAS

RECIBIDO POR REPARTO RAD. 2023-00713

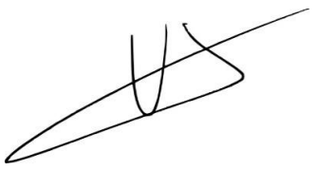
RADICADO POR VENTANILLA VIRTUAL EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

ANEXOS: Los anunciados en el escrito de demanda.

Le informo que, consultada la base de datos del despacho, no se halló que, a la fecha, la demandada haya sido admitida en proceso de liquidación de persona natural no comerciante (art.531 y ss. CGP).

Así mismo que, revisados los antecedentes del apoderado judicial de la parte actora, Doctora RUTH ELENA GÓMEZ GONZÁLEZ[1], se pudo establecer que su tarjeta profesional se encuentra vigente y no tiene sanciones.

Dígnese proveer. Manizales 9 de octubre de 2023.



VANESSA SALAZAR URUEÑA
Secretaria

[1] CERTIFICADO No. **3687886** https://antecedentesdisciplinarios.ramajudicial.gov.co/

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL

MANIZALES CALDAS

Nueve (9) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Auto: INTERLOCUTORIO No. 2515
Proceso: EJECUTIVO
Demandante: EDIFICIO CÉLULA II NÚCLEO II VILLAPILAR PH CON NIT. 900.854.394-6
Demandada: MARÍA EUGENIA SÁNCHEZ DE ECHEVERRY CC. 25.219.200
Radicado: 17001-40-03-012-2023-00713-00

OBJETO DE DECISIÓN

Procede el Despacho a decidir lo pertinente con respecto a la demanda de la referencia

I. CONSIDERACIONES

1. Como recaudo ejecutivo, se presenta el siguiente título ejecutivo:

TITULO: CERTIFICADO DEUDA
VALOR EN MORA: CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

DEUDORA: MARÍA EUGENIA SÁNCHEZ DE ECHEVERRY CC. 25.219.200 (copropietaria del inmueble ubicado en esa PH apartamento 103, FMI. 100-30832).

BENEFICIARIO: EDIFICIO CÉLULA II NÚCLEO II VILLAPILAR PH CON NIT. 900.854.394-6

El documento relacionado reúne los requisitos señalados en el artículo 422 del C. G. del Proceso, concordante con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, pues de los mismos se desprenden unas obligaciones claras, expresas y exigibles.

La demanda de mínima cuantía está siendo presentada por la sociedad administradora de la PH ejecutante, a través de su representante legal.

Al respecto la norma cita:

> ***"ARTÍCULO 48. PROCEDIMIENTO EJECUTIVO.*** *En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional"*

Se advierte, además, que conforme el art. 29 de la ley citada:

> *"**PARÁGRAFO 1o.** Cuando el dominio de un bien privado perteneciere en común y proindiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda…."*

2. PRESUPUESTO PARA SU ADMISIÓN

Del libelo de demanda y sus anexos se deducen los siguientes presupuestos procesales para la admisión:

a. La demanda se presentó en la forma establecida por el artículo 89 del C. G. del P.

b. Se satisfacen las formalidades del artículo 82 del C. G. P. y de los artículos 5 y s.s. de la Ley 2213 de 2022

c. No se presenta indebida acumulación de pretensiones

d. Este Despacho es competente por la cuantía de las pretensiones que es de mínima y el lugar de domicilio de la demandada.

3. PRETENSIONES

3.1. Capital. Se librará el mandamiento de pago por las cuotas ordinarias de administración adeudadas conforme a lo solicitado y respaldado en el certificado de deuda adosado como base de recaudo ejecutivo.

3.2. Intereses moratorios. Se solicita el mandamiento de pago por este concepto a lo cual se accederá y serán liquidados conforme a lo indicado por la parte

actora en la pretensión tercera, esto es, a 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde la fecha en que se hizo exigible cada una de las cuotas adeudadas.

Lo anterior, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 30 de la ley 675 de 2001:

> *"ARTÍCULO 30. INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE EXPENSAS. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior."*

3.3. Costas. Serán decididas oportunamente.

3.4. Se advierte que en virtud de las disposiciones pertinentes de la Ley 2213 de 2022, el Despacho Judicial librará el mandamiento de pago solicitado con base en el título ejecutivo digitalizado cuyo original se encuentra en poder de la parte demandante, motivo por el que acorde a lo establecido en el artículo 3º de la mencionada ley y el numeral 12 del artículo 78 del C. G. P., la parte interesada deberá adoptar las medidas necesarias para la custodia y conservación de dichos documentos a fin de exhibirlos en el momento en que sea requeridos por esta autoridad judicial y por ende, le está vedado utilizarlos en otras actuaciones judiciales u operacionales, so pena de compulsar las copias respectivas a las autoridades disciplinarias en caso de que falte al cumplimiento de dichos deberes y con ello, a los principios de buena fe y lealtad procesal.

II. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, EL JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL de Manizales, Caldas,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO a favor del edificio **CÉLULA 2 NÚCLEO 2 DE LA URBANIZACIÓN VILLAPILAR PH CON NIT. 900.854.394-6** en contra de la señora **MARÍA EUGENIA SÁNCHEZ DE ECHEVERRY CC. 25.219.200**, como copropietaria del inmueble ubicado en esa PH apartamento 103, FMI. 100-30832 y, por lo tanto obligada solidaria por las

siguientes sumas de dinero, correspondientes a cuotas ordinarias de administración:

1. Por los capitales de la segunda columna de la siguiente tabla (según certificado de la administradora aportado):

FECHA DE PAGO CUOTA	CUOTA ADMON. MENSUAL	GENERA INTERES A PARTIR DEL MES SIGUIENTE
DEL 1 AL 31 DE ABRIL/2020	**$18.500,00**	1/05/2020
DEL 1 AL 31 DE MAYO/2020	**$45.973,00**	1/06/2020
DEL 1 AL 30 DE JUNIO /2020	**$95.473,00**	1/07/2020
DEL 1 AL 31 DE JULIO/2020	**$95.473,00**	1/08/2020
DEL 1 AL 31 DE AGOSTO/2020	**$95.473,00**	1/09/2020
DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE/2020	**$95.473,00**	1/10/2020
DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE/2020	**$95.473,00**	1/11/2020
DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE/2020	**$95.473,00**	1/12/2020
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE/2020	**$95.473,00**	1/01/2021
DEL 1 AL 31 DE ENERO /2021	**$100.453,00**	1/02/2021
DEL 1 AL 30 DE FEBRERO/2021	**$100.453,00**	1/03/2021
DEL 1 AL 31 DE MARZO/2021	**$100.453,00**	1/04/2021
DEL 1 AL 30 DE ABRIL/2021	**$100.453,00**	1/05/2021
DEL 1 AL 31 DE MAYO/2021	**$100.453,00**	1/06/2021
DEL 1 AL 30 DE JUNIO /2021	**$100.453,00**	1/07/2021
DEL 1 AL 31 DE JULIO/2021	**$100.453,00**	1/08/2021
DEL 1 AL 31 DE AGOSTO/2021	**$100.453,00**	1/09/2021
DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE/2021	**$100.453,00**	1/10/2021
DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE/2021	**$100.453,00**	1/11/2021
DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE/2021	**$100.453,00**	1/12/2021
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE/2021	**$100.453,00**	1/01/2021
DEL 1 AL 31 DE ENERO /2022	**$107.953,00**	1/02/2022
DEL 1 AL 30 DE FEBRERO/2022	**$107.953,00**	1/03/2022
DEL 1 AL 31 DE MARZO/2022	**$107.953,00**	1/04/2022
DEL 1 AL 30 DE ABRIL/2022	**$107.953,00**	1/05/2022
DEL 1 AL 31 DE MAYO/2022	**$107.953,00**	1/06/2022
DEL 1 AL 30 DE JUNIO /2022	**$107.953,00**	1/07/2022
DEL 1 AL 31 DE JULIO/2022	**$107.953,00**	1/08/2022
DEL 1 AL 31 DE AGOSTO/2022	**$107.953,00**	1/09/2022
DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE/2022	**$107.953,00**	1/10/2022
DEL 1 AL 30 DE OCTUBRE/2022	**$107.953,00**	1/11/2022
DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE/2022	**$107.953,00**	1/12/2022
DEL 1 AL 30 DE DICIEMBRE/2022	**$107.953,00**	1/01/2023
DEL 1 AL 31 DE ENERO /2023	**$135.446,00**	1/02/2023
DEL 1 AL 30 DE FEBRERO/2023	**$135.446,00**	1/03/2023
DEL 1 AL 31 DE MARZO/2023	**$135.446,00**	1/04/2023
DEL 1 AL 30 DE ABRIL/2023	**$135.446,00**	1/05/2023
DEL 1 AL 31 DE MAYO/2023	**$135.446,00**	1/06/2023
DEL 1 AL 30 DE JUNIO /2023	**$135.446,00**	1/07/2023
DEL 1 AL 31 DE JULIO/2023	**$135.446,00**	1/08/2023
DEL 1 AL 31 DE AGOSTO/2023	**$135.446,00**	1/09/2023
DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE/2023	**$135.446,00**	1/10/2023

2. Por los intereses moratorios de cada uno de los capitales de la tabla del numeral 1º (segunda Columna), desde el día 1º del mes siguiente en que se causen (tercera columna de la tabla del numeral 1º), hasta su pago, a una tasa de 1,5 veces el porcentaje de los intereses bancarios certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia (artículo 30 de la ley 675 de 2001).

3. Por los capitales de las cuotas de administración ordinarias de administración que en lo sucesivo se sigan causando, hasta cuando se profiera sentencia (o auto que ordene seguir adelante la ejecución), mismas que serán certificadas por el administrador de la propiedad ejecutante; con sus respectivos intereses moratorios, desde el 1º del mes siguiente en que se causen y hasta su pago, a una tasa de 1,5 veces el porcentaje de los intereses bancarios certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia (artículo 30 de la ley 675 de 2001).

SEGUNDO: Las costas serán decididas oportunamente

TERCERO: Notificar el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (05) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crean hacer valer, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

Para las diligencias de notificación, se deberá tener en cuenta lo previsto en los artículos 291 y ss. del CGP.

Poner en conocimiento de la parte demandada, los medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva, notificarse, entregar o remitir el traslado y aportar la respectiva contestación y anexos:

Correo institucional: cmpal12ma@cendoj.ramajudicial.gov.co
Número celular: 3233803551 Fijo: 8879650 Ext. 11356-11357

Aplicativo del centro de servicios para los Juzgados Civiles y de Familia, en la siguiente dirección: http://190.217.24.24/recepcionmemoriales en horario hábil de 7:30 a.m a 12:00 m y de 1:30 a 5:00 pm.

CUARTO: Requerir a la parte ejecutante para que custodie en debida forma el original del título ejecutivo base de la presente ejecución, y lo allegue al Despacho en el momento que sea requerido según lo que acontezca en la presente actuación; lo anterior sin necesidad de una exhibición preliminar, teniendo en cuenta que la Ley 2213 de 2022 habilitó la presentación de las demandas y anexos de manera virtual.

QUINTO: RECONOCER personería jurídica a la doctora **RUTH ELENA GÓMEZ GONZÁLEZ**, CC. 30.322.879 y TP. 239.455 CSJ, para que actúe como apoderada judicial de la parte ejecutante en los términos del poder conferido.

SEXTO: ADVERTIR a las partes que **el único canal habilitado para recibir memoriales** es el Aplicativo del centro de servicios para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, en la siguiente dirección: http://190.217.24.24/recepcionmemoriales en horario hábil de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 a 5:00 pm.

NOTIFÍQUESE

Firma Electrónica
DIANA FERNANDA CANDAMIL ARREDONDO
LA JUEZ

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL

MANIZALES – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 170 del 10 de octubre de 2023

VANESSA SALAZAR URUEÑA

Secretaria

Firmado Por:

Diana Fernanda Candamil Arredondo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 012

Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **feabb9dfeaa421a063ddde9d5273df89717bcef874e5a2426ff64fc3a04179b3**

Documento generado en 09/10/2023 02:09:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica