

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES CALDAS**

**RECIBIDO POR REPARTO RAD. 2023-00730**

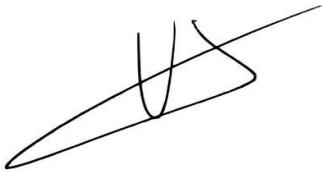
PRESENTADO A REPARTO A TRAVÉS DE VENTANILLA VIRTUAL EL 2 DE OCTUBRE DE 2023

ANEXOS VIRTUALES: los anunciados.

Le informo que, consultada la base de datos del Despacho, no se halló que, a la fecha, los demandados hayan sido admitidos en procesos de liquidación de persona natural no comerciante (art.531 y ss. CGP).

De otro lado, le informo que, revisados los antecedentes de la apoderada judicial de la parte actora, abogada FRANCIA ELENA MARÍN JARAMILLO, se pudo establecer que su tarjeta profesional se encuentra vigente y no tiene sanciones vigentes.

Sírvase proveer. Manizales, 17 de octubre de 2023.



**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES CALDAS**

**Diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**

AUTO: INTERLOCUTORIO NRO. 2595  
PROCESO: VERBAL RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO  
(arrendamiento financiero o Leasing)  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA. NIT 860.034.313-7  
DEMANDADA: GLORIA MARCELA QUINTERO ARIAS y JOSE GERMÁN  
QUINTERO SALAZAR (CC. 30.338.496 y 10.225.289,  
respectivamente)  
RADICADO: 17001-40-03-012-2023-00730-00

**CONSIDERACIONES**

Examinada la demanda y los anexos aportados, encuentra esta Juzgadora que esta reúne los requisitos generales de los artículos 82, 83, 84 y específicos del artículo 384, 385 del C. G del Proceso, así como los dispuestos en los artículos 5 y 6 de la Ley 2213 de 2022, además este despacho es competente para conocer de la misma por la cuantía que es de menor y el lugar de ubicación de los bienes inmuebles, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 17 y 28 ibidem.

Por lo expuesto, el Juzgado Doce Civil Municipal de Manizales,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO (LEASING HABITACIONAL)** promovida por **BANCO DAVIVIENDA. NIT 860.034.313-7**, en contra de los señores **GLORIA MARCELA QUINTERO ARIAS y JOSE GERMÁN QUINTERO SALAZAR** (CC. 30.338.496 y 10.225.289, respectivamente), por la causal de **MORA** en el pago de los cánones de arrendamiento desde el mes de enero de

2022, en lo que atañe los bienes inmueble dados en LEASING HABITACIONAL (FMI 100-199318 y 100-199353, cuyos linderos tanto generales como individuales reposan en la Escritura Pública No. 10341 de fecha 31 de Diciembre de 2012 de la Notaría Segunda del Círculo de Manizales – Caldas; Apartamento B-204 torre b y parqueadero 11 torre b, que hacen parte integrante del “conjunto habitacional cerros de Niza” – propiedad horizontal – ubicado en la calle 69 n 8 - 56, de la ciudad de Manizales, departamento de Caldas).

**SEGUNDO: DÉSELE** el trámite correspondiente al **PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** de **ÚNICA INSTANCIA** (al ser la causal de restitución únicamente la de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, numeral 9 art. 384 CGP en concordancia con art. 385 ibídem), conforme a lo indicado por los arts. 384, 385, 368 y ss. del CGP.

**TERCERO: CÓRRASELE** traslado a la parte demandada, por el término de **VEINTE (20) DÍAS** para que ejerza su derecho de defensa y contradicción.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** este auto a parte la demandada personalmente, para lo cual se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 si han de efectuarse a la dirección electrónica aportada (informada por los demandados en el contrato de arrendamiento allegado) o lo establecido en los artículos 291 y ss. del CGP si han de hacerse a la dirección física suministrada, conforme a lo indicado anteriormente.

Poner en conocimiento de la parte demandada los medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva, notificarse, entregar o remitir el traslado y aportar la respectiva contestación y anexos:

Correo institucional: cmpal12ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Número celular: 3233803551 Fijo: 8879650 Ext. 11356-11357

Aplicativo del centro de servicios para los Juzgados Civiles y de Familia, en la siguiente dirección: <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales> en horario hábil de 7:30 a.m a 12:00 m y de 1:30 a 5:00 pm. **Este último es el único canal habilitado para recibir memoriales.**

**QUINTO: ADVIERTASE** a la parte demandada que de conformidad con los artículos 384 y 385 del Código General del Proceso que, para ser oída en el proceso deberá consignar a órdenes del Juzgado en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, el valor de los cánones de arrendamiento que la parte

demandante indica que adeuda, o en su defecto, presentar los recibos de pago conforme a la ley. Así mismo, deberá consignar los cánones de arrendamiento que se causen durante el curso de las presentes diligencias procesales o presentar los recibos de pago según lo establecido por la ley.

**SEXO: RECONOCER** personería jurídica para actuar en los términos y para los efectos del poder conferido en nombre y representación de la parte demandante a la abogada FRANCIA ELENA MARÍN JARAMILLO.

**SÉPTIMO: REQUERIR** a la parte demandante para que en el término de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, cumpla con la carga procesal de notificación a la parte demandada, so pena de tener por desistido tácitamente el presente proceso mediante providencia en tal sentido, al tenor de lo establecido en el artículo 317 del C. G. del P.

**OCTAVO: ADVERTIR** a las partes que **el único canal habilitado para recibir memoriales** es el Aplicativo del centro de servicios para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, en la siguiente dirección: <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales> en horario hábil de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 a 5:00 pm.

### NOTIFÍQUESE

Firma Electrónica

**DIANA FERNANDA CANDAMIL ARREDONDO**

**LA JUEZ**



**VANESSA SALAZAR**  
**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Diana Fernanda Candamil Arredondo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 012**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **729f961d7af58b9b5afcd83d9e3f75d6ffcbf5c55035def2cc10fc99bc7b6ed1**

Documento generado en 17/10/2023 02:54:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**