

	<b>CÓDIGO</b>	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORENCIA - CAQUETÁ</b>	
	<b>VERSION</b>	<b>CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL</b>	

## CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.813

<b>CERTIFICADO No.</b>	<b>4200-06-813-2023</b>	<b>FECHA:</b>	<b>27</b>	<b>enero</b>	<b>2023</b>
------------------------	-------------------------	---------------	-----------	--------------	-------------

La Alcaldía Municipal de Florencia - Caquetá en su condición de Gestor Catastral en su jurisdicción, de conformidad con la Resolución 655 de 23 de mayo de 2022 expedida por el IGAC, certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio:

### INFORMACIÓN FÍSICA

<b>DEPARTAMENTO:</b>	18-CAQUETA	<b>MATRÍCULA:</b>	420-74494
<b>MUNICIPIO:</b>	1-FLORENCIA	<b>ÁREA TERRENO</b>	0 Ha 200 m2
<b>NÚMERO PREDIAL:</b>	01-03-00-00-0913-0015-0-00-00-0000	<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b>	0.00 m2
<b>DIRECCIÓN:</b>	C 4 SUR 12D 21		

### INFORMACIÓN ECONÓMICA

**AVALÚO**                      \$ 24,578,000

### INFORMACIÓN JURÍDICA

Nombre	Tipo de Documento	Número de Documento
ORDONEZ OSSA LIGIA	Cedula_Ciudadania	43070211
Total titulares inscritos (según base catastral)    1		

### INFORMACIÓN ESPECIAL

<b>Último acto administrativo:</b>	Resolución 1508 de 2011	
<b>Zonas económicas</b>	14 - 14 -	<b>Destino Económico</b> Habitacional

### PREDIOS COLINDANTES

**Norte:**                      180010103000009130014000000000  
**Este:**  
**Sur:**                        180010103000009130016000000000  
**Oeste:**                    CALLE 4 SUR

El presente certificado se expide para el interesado

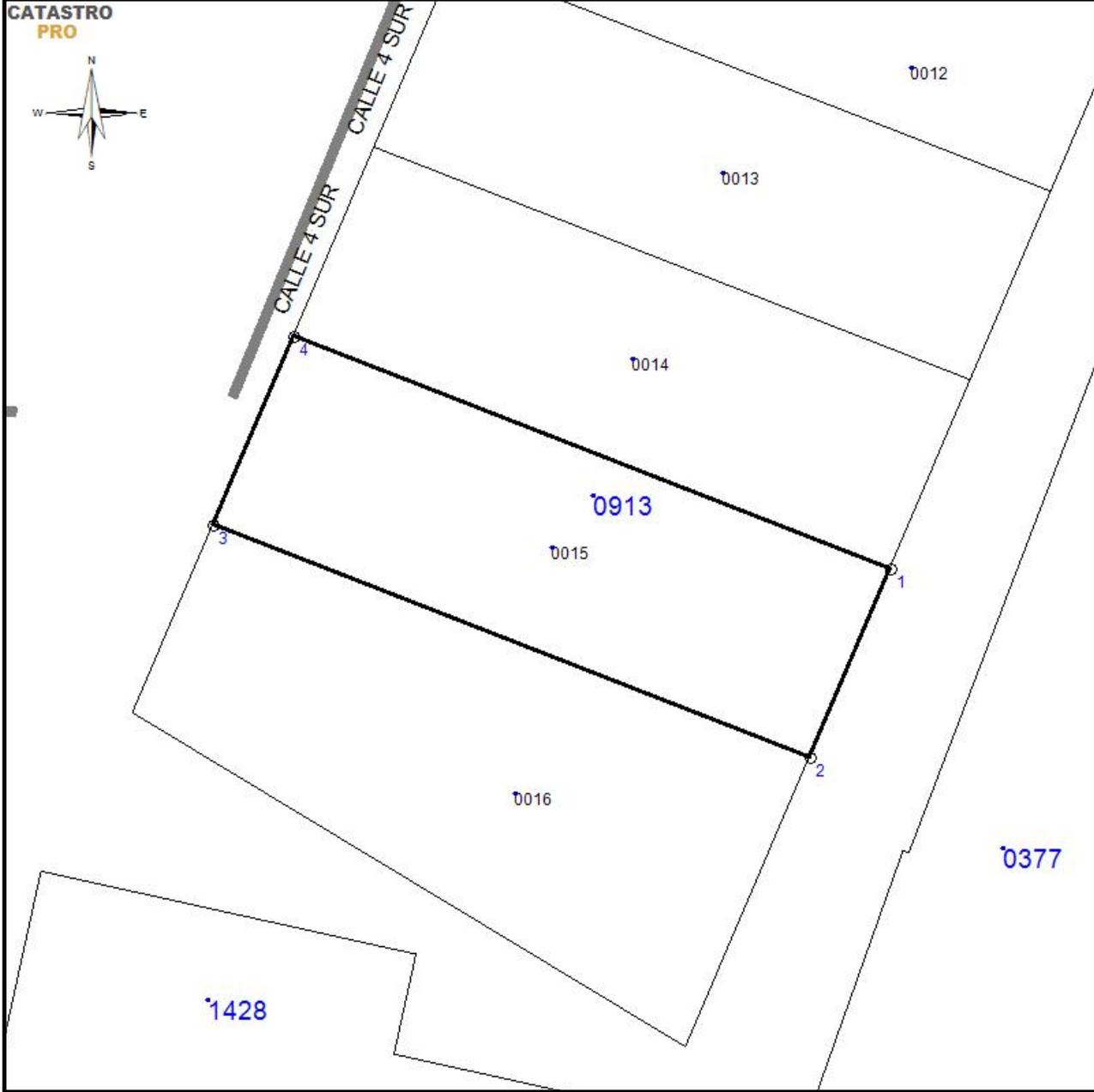


**Fariel Alexander Minorta Cuellar**  
 Director de Catastro

Nota: La presente información no se asimila como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena. Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. La base de datos de la Alcaldía Municipal de Florencia - Caquetá, como Gestor Catastral, corresponde a los predios de su jurisdicción de acuerdo con la Resolución 655 de 23 de mayo de 2022 expedida por el IGAC.

C-813-CESP-G8-010300009130015000000000.pdf

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL



CERTIFICADO No: 4200-06-808



DEPARTAMENTO	CAQUETA		
MUNICIPIO	FLORENCIA		
ZONA	01	SECTOR	03
COMUNA	00	BARRIO	00
MANZANA/VEREDA	0913		

DATOS DEL PREDIO	
NUMERO PREDIAL VIGENTE	01-03-00-00-0913-0015-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA	420-74494
DIRECCIÓN	C 4 SUR 12D 21
AREA TERRENO	200 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA	0 m <sup>2</sup>

COORDENADAS PLANAS		
PUNTO	METROS ESTE	METROS NORTE
1	1164774.52	668873.31
2	1164771.37	668865.95
3	1164748.08	668875.04
4	1164751.23	668882.39

CONVENCIONES	
	AREA CONSTRUIDA
	AREA NO CONSTR
	LINDERO PREDIAL
	CAMBIO DE COLINDANCIA
	LONGITUD DE COLINDANCIA
ESCALA: 1:250	

SISTEMA DE REFERENCIA
Coordinate System: PCS_Florencia_Caqueta
Projection: Transverse_Mercator
Datum: D_MAGNA_Florencia_Caqueta
False Easting: 1,162,300
False Northing: 671,069
Central Meridian: -75.619118
Scale Factor: 1
Latitude Of Origin: 1.621012
Units: Degree

Nota: La presente información no se asimila como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena. Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

FIRMA AUTORIZADA  
 FECHA DE EXPEDICIÓN 27/01/2023  
 C-808-CPPC-G8-0103000009130015000000000.pdf