

**A DESPACHO:** 24 de febrero de 2022. Informando que se presentó subsanación al Proceso Declarativo de Pertinencia de la referencia. - Provea.

Secretario,

**CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYAN, CAUCA**  
[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Popayán Cauca, veinticuatro de febrero de dos mil veintidós

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: AMPARO ROMERO  
DEMANDADOS: ANIBAL VELASCO ZAMBRANO  
PERSONAS INDETERMINADAS  
RADICADO: 2021-00645-00.

**Auto Interlocutorio No. 395**

**Objeto de estudio: admisión**

Revisado el escrito de subsanación y por reunir los requisitos formales de los artículos 82 al 84 del C.G.P. y los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020, como los especiales del artículo 375 del C.G.P., se admitirá la demanda de la referencia, respecto del predio urbano que se determina en los hechos y pretensiones de la demanda; en consecuencia el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UN PREDIO URBANO**, propuesta por **AMPARO ROMERO contra ANIBAL VELASCO ZAMBRANO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, respecto del predio URBANO, URBANO distinguido como, Segundo Apartamento, que hace parte de un predio de mayor extensión denominado lote #11 manzana 5 ubicado en la Calle 26 DN Nro. 4 – 09 identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 120-70301, con una extensión superficial de 113 metros cuadrados y cuyos linderos son: “Por el NORTE, en 6.65 metros con la Calle 26 D Norte; por el SUR, en 6.65 metros en el lote No. 14 del plano de la Urbanización; Por el ORIENTE, en 17.00 metros, el lote No. 12 del plano de la Urbanización; Por el OCCIDENTE, en 17,60 metros, el lote No.10 del plano de la Urbanización”;

y se encuentra delimitado por los linderos descritos tanto en la demanda como en la subsanación de las misma.

**SEGUNDO: TRAMITASE** la demanda por el procedimiento Verbal consagrado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I, Capítulo I, artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso, como de MENOR CUANTIA.

**TERCERO: ORDÉNESE LA INSCRIPCIÓN** de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **120-70301** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Popayán. **OFÍCIESE.**

**CUARTO: INFÓRMESE** de la existencia de este proceso a: LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS Y AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por lo tanto, la parte demandante deberá anexar a la solicitud, copia de la demanda y todos los anexos, a fin de que las entidades antes descritas puedan tener elementos de juicio para responder en el menor tiempo posible tales impedimentos.

**QUINTO: CORRASELE TRASLADO** de la demanda a la parte convocada, por el termino de VEINTE (20) días de conformidad con lo previsto en el artículo 369 del CGP y en la forma indicada por el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, así como lo establecido en sentencia C-420 de 2020. Se requiere para que se realice en la dirección física del demandado.

**SEXTO:** Conforme a lo indicado el Artículo 10 del Decreto 806 de 2020, **ORDÉNESE** el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS**, por medio del Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**SEPTIMO: ORDENAR** la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso;  
El nombre del demandante;  
El nombre del demandado;  
El número de radicación del proceso;  
La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;  
El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;  
La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y aportadas fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos, se incluirá en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**NOVENO:** Si la parte emplazada no comparece se le designará CURADOR AD-LITEM para que los represente conforme a lo establecido en el numeral 8 del artículo 375 del Código General del Proceso, con quien se proveerá la notificación respectiva y todos los demás actos procesales que en razón de su investidura le sean propios.

**DECIMO:** Hágase que la parte demandante suministre las respectivas expensas para que se surta la notificación anteriormente ordenada.

**DECIMO PRIMERO:** Teniendo en cuenta la solicitud de otorgar un plazo para allegar al despacho Certificado Especial de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, una vez se allegue al Despacho, se librarán los oficios a las entidades correspondientes, y se dará impulso requerido al proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

CC

Firmado Por:

Gladys Eugenia Villarreal Carreño  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a80b6a409b68207ea4b5654934aec70d86e37f4dd5e3eef3b180a097eedc222**

Documento generado en 24/02/2022 08:13:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>